

我市首套房贷利率调回基准利率 二套房贷利率全线上浮10% 购房者增加利息支出

记者 舒姿

近日,市民吴先生被告知首套房已不再享受银行贷款利率优惠,这让他很郁闷,因各种原因买房之事一拖再拖,这下可好,之前可享受的优惠没了。

对吴先生遇到的问题,记者走访了我市多家银行,工作人员表示利率确实都在上浮,房贷业务又进一步收紧了。其中,大部分银行首套房贷利率已从原本的9折调回至基准利率,有的银行优质客户可酌情打折,而二套房贷利率均上浮10%。此外,对于房贷的放款周期,不少银行表示不能承诺,要看审批速度、楼盘项目、个人征信等具体情况而定。今年以来,房贷一直处于偏紧状态,在央行的调控下,最近又再次升级。

虽然个人住房按揭贷款在所有贷款类别中坏账率最低,但期限长、利率低。在银行去杠杆、融资成本全面走高的情况下,银行吸储成本和公司债水平都抬高了,也致使各银行随之提高房贷利率水平。建设银行永康支行个人金融部经理姚跃进说,像建行、工行这种房贷业务总量已经非常大的银行,经过前两年火爆的楼市之后,目前还有足够的房贷存量需要消化,而对于一些中小银行来说,房贷本身就不是主要业务,因此并不会影响总体业务。

如今,在金融去杠杆背景下,

永康市各银行住房贷款政策一览表

银行	首套房		二套房		认贷还是认贷
	首付比例	利率	首付比例	利率	
工商银行	2成(144㎡以下) 3成(144㎡以上)	基准利率	3成(144㎡以下) 4成(144㎡以上)	上浮10%	认贷
农业银行	2成(144㎡以下) 3成(144㎡以上)	基准利率	3成(144㎡以下) 4成(144㎡以上)	上浮10%	认贷
建设银行	2成(144㎡以下) 3成(144㎡以上)	基准利率	3成(200㎡以下) 4成(200㎡以上)	上浮10%	认贷
邮储银行	2成(首次购房) 3成(贷款还清)	基准利率 优质客户97折	3成	上浮10%	认贷
金华银行	3成	基准利率	3成	上浮10%	认贷
交通银行	3成	基准利率	4成	上浮10%	认贷
农商银行	3成	基准利率 上浮10%	4成	上浮20%	认贷

以上内容部分罗列,仅供参考,具体以各银行实际情况为准

房贷或持续量缩价升。实际上,此次银行再次收紧房贷并不出人意料,早在今年3月,央行加急下发了《中国人民银行办公厅关于做好2017年信贷政策工作的意见》,其中包括了银行适度调整房贷的内容。具体而言,要加强对商业银行窗口指导,督促其优化信贷结构,合理控制房贷比和增速等。对后市展望,业内人士均表示房贷政策随时可能再调整,对个人资质审核将更严格。

相关阅读

早前,银监会发布的《商业银行押品管理指引》,明确将押品管理纳

入全面风险管理体系。这意味着,想要靠抵押房产从银行获取贷款将不再容易。押品是指债务人或第三方为担保商业银行相关债权实现,抵押或质押给商业银行,用于缓释信用风险的财产或权利。作为债务人违约时其债务的第二还款来源,押品可以有效降低或抵补债务人违约给银行带来的损失。

另外,对押品所应符合的条件,《指引》列出四个基本条件。第一,押品真实存在;第二,押品权属关系清晰,抵押(出质)人对押品具有处分权;第三,押品符合法律法规规定或国家政策要求;第四,押品具有良好的变现能力。

宝骏汽车310W 新家轿值得选购

听过很多道理,却始终做不好自己。去过很多地方,却始终遇不到对的人。看过很多家轿,却始终找不到适合自己的那一辆。在庞大的汽车市场里,关于家轿,你可以选择的产品不计其数,但面对这众多的产品,你是不是已经眼花缭乱。到底什么样的车才适合自己?

宝骏310W是颠覆传统的新型家轿,灵活大容量、齐全高配置、迷人高颜值。一次性满足你对家轿的多个需求,让你不再质疑,不再犹豫。它,就是你命中注定的那辆车。不要再把时间浪费在茫茫车海中了,加入宝骏310W的大家庭吧。

宝骏310W的外观与此前亮相在车展上的版本基本没有区别,作为310的衍生车型,310Wagon的前脸与310保持一致,三幅式镀铬中网及下方贯穿车头的U型镀铬条很有精致感,前大灯使用熏黑处理,看上去更加运动精神。

作为旅行车,空间才是最大看点,310Wagon轴距为2.75m,达到中型车级别,新车后排空间宽裕。不过,给你的惊喜还在于那巨大的后备箱空间,后排可以4:6比例放倒,载物空间非常可观。

310W动力系统部分,新车搭载1.5L自然吸气发动机,最大功率为112马力,峰值扭矩为147牛·米。与之匹配的是6速手动变速箱。其实旅行车在国内喜欢的人很多,只是国内旅行车价格普遍太高,很多人难以承受,宝骏310Wagon上市后凭借着低廉的价格,势必会成为市场中的又一爆款。

永康市菱飞汽车销售服务有限公司
销售热线:0579 87166350
销售地址:永康市西城街道大徐村1弄48号

本月起杭州落户政策有新变化 需提供在杭居住1年和连续缴纳社保1年及以上的证明

记者 舒姿

自6月1日起,杭州市落户政策再调整,全日制普通高校大学本科学历或具有中级专业技术任职资格(45周岁以下)以及普通高校紧缺专业大专(35周岁以下)人员申请进杭落户的,应同时符合在杭居住1年及

以上并连续缴纳1年及以上的社会保险(不含补缴)的条件,应届普通高校毕业生申请落户杭州市区的条件不变。

在此之前,外地人在杭州买房有两条途径,除了满足社保或个税条件的途径,第二条途径就是变成杭州人,方法是按照人才落户政策。具有

全日制普通高等学校本科(含本科)以上学历(45周岁以下)人员均可申请,所以只要符合条件,当时落户杭州看上去并不难。落户之后,享受的就是杭州本地户籍居民的待遇,很多购房障碍也就迎刃而解。如今,加上了在杭居住和社保缴纳条件,等于是曲线买房的门又再关紧了些。

中介买卖交换个人信息将严处

记者 舒姿

近日,《最高人民法院 最高人民检察院关于办理侵犯公民个人信息刑事案件适用法律若干问题的解释》

施行,对侵犯公民个人信息的行为和法律进行了进一步解释。

司法解释中一大亮点是,不仅买卖公民个人信息违法,房产中介之间交换公民个人信息也会构成侵犯公

民个人信息的行为。所以,购房者如果在买房卖房时在房产中介留下电话,而不断接到各种骚扰电话,出现这样的情况意味着你的个人信息已泄露,可追究其法律责任。

本周六国邦奔驰邀市民鉴赏古玉

17日下午2时,国邦奔驰4S店将在店内举办中华古玉鉴赏会,众多中华古典作品参展,现场还有资深专家鉴赏古玩。

市民可相约国邦,感受中华古玉文化,相约国邦,见证巧夺天工之美。现场可品一杯好茶,闻一柱名香,赏一尊美玉,爱一份清悠。



咨询热线:0579 87140777

永康农行征信 宣传员进校园

记者 舒姿 通讯员 林青

本报讯 近日,永康农行征信宣传小分队来到市大司巷小学开展征信活动进校园,维护信用金魔豆活动,这是该行配合人民银行6.14信用记录关爱日主题宣传活动之一。

在活动现场,永康农行征信宣传员利用多媒体,为学生讲解诚信、征信等知识,每个人的信用犹如一颗小小的金魔豆,如果好好呵护长大,将成为大树。活动中,宣传员还与学生就诚信小知识进行答题互动,邀请他们讲述身边的诚信和失信事例。征信宣传员还在现场设立了诚信雨伞小专区,鼓励大家有借有还,珍惜信用,并向身边的家人和亲友宣传诚信做人,诚信做事。