

17 万平方米！ 芝英提前完成全年拆违目标 既拆围墙又拆心墙，半数以上为违建户自拆

连续三个集中拆违周不间断,把劝导工作做在前,以清风行动、利剑行动万箭齐发,综合运用一切可以调用的力量和方法,截至 13 日,芝英镇累计拆违达 17 万平方米,提前完成年度拆违目标,而这其中,半数以上为违建户自拆。

已有的经验表明,拆违是一场攻坚战。“骨头再硬,也得啃下来,无论多难,也必须拆,我们等不起,也输不起。”芝英镇镇长邱军成说,要拆违,首先要拆思想的“围墙”,破除“不愿”“不敢”“不能”的障碍。不愿,是思想上缺乏认识深度,盲目轻视;不敢,是责任上缺乏担当意识,消极畏难;不能,是能力上缺乏锻炼培养,无所作为。

拆违工作掠影



上门劝导



拆除现场



拆除现场



低效无效企业最美地得以盘活



拆后清运完毕

一个秘诀：措施详细点，工作到位些

12 日,芝英镇芝英三村工业功能分区拆违现场,几台挖机同时作业,“轰隆”一声,违法建筑倒塌,空中成捆的电线露了出来,而不远处,黑黢黢的厂房惹来一旁业主的“嘟囔”：“样子是不怎么好看,要是能统一改造下就好了。”

当天,该区域拆除违建达 2 万平方米。“虽然能创造利益,但这也是低散乱危企业的聚集地。”芝英片负责人介绍,该区块违建户自拆率达 95% 以上。自拆率何以炼成?只要一视同仁地拆,我们就支持。“村民应某说,自家的厂房已有近 20 年历史,但大家都拆了,她家的也不可能留着。

而在应跃东看来,自拆居多,

很大程度上取决于政策宣讲到位。“大家一起上门做工作,百姓听政策听得多了,就没话说了。”应跃东是芝英四村联村干部,他联系的芝英四村,基本上都做到了自拆。

“我们村违建比较零散,几乎家家户户都有,但面积都不大,多是门前屋后乱搭乱建。”应跃东说,前期已经拆了两批 43 户,“拆的前提是村民要同意,要让他们认可我们的行为,这才能拆得心服口服。”

问他有何秘方,应跃东说可能就是措施详细点、工作到位些。“他们平常不在家,我就利用吃饭、休息时间上门去,反正我是芝英五村人,家离他们不远。”整整一周放弃休息时间上门走访,应跃东的认真

劲一点都不像是明年即将退休的老干部,“工作和退不退休无关,在位一天,就做好一天。”一次不行就两次,两次不行就三次,户均两次以上,多的去了五六趟,应跃东靠脚步,换来了基本自拆的成果。

而应跃东就是芝英镇干部的缩影。“我们会下铁的决心,传递压力和决心,层层压实责任,以铁的手腕,不讲困难,不讲情面,不留余地,真正做到拆违治危无特例,拆就拆彻底,拆出公平正义,拆出发展空间,拆出能战的铁军风范。”早在拆违之前,芝英镇的干部们就立下了军令状,要以务实管用的招数拆出发展新空间,拆出生活新环境。

一个关键：党员干部带头拆，政策全公开

这两天,芝英镇毫塘村工业功能分区首批 8 宗 1 万平方米违建在做拆前准备工作,不少业主也在自拆,其中就包括该村村委会主任秦振来的 500 余平方米。“说是拆违,其实是践行自己参加竞选时的承诺。”秦振来首次当选村委会主任,他说,虽然拆除厂房对生产有影响,但自己必须带头。事实上,毫塘首批将要拆除的 8 宗违法建筑,全部都是党员干部的。

紧紧盯牢党员干部,是芝英镇今年拆违的关键。在拆违这场攻坚战中,芝英人发出“不破则已,破则必胜”的誓言,从党员干部入手,一视同仁,真拆真改,依靠带头效应,改变了违法建筑难拆难改的被动局面。

“这么多违法建筑,为什么要

拆我的?”这是过去听得最多的话。和其他镇街区一样,该镇也有不少党员干部私自违法搭建,还有的村庄有效资源掌握在小部分人手里。也正是这个“利”字,是过去违法建筑猖獗的根源,也是更多百姓对党员干部不信任的主要原因。

“只要党员干部带头,没有拆不掉的违建。”邱军成说,芝英镇严格执行“六必拆、八先拆”等系列制度,其中一条就是党员干部的违建一律必拆,还要先拆。同时,党员干部要带头做好亲戚朋友工作,不准为违建户说情、打招呼。对拒绝拆除违法建筑甚至为违法者充当“保护伞”的党员干部,根据情节,轻则约谈、通报批评,重则纪律处分、组织处理。

此外,该镇畅通举报渠道,倾

听民声。对于顽固钉子户或没有正当理由干扰拆违的行为,坚决打霸拔钉,啃掉“硬骨头”。与此同时,拆违中也注重人文关怀,对确有困难的违章户,主动上门提供帮助,或帮忙联系建材收购商,或安排大型机械助拆,采取“安全+服务”的模式,切实帮助违章户解决实际难题,在面对违章的坚硬态度中实现了柔性拆违。

政策公开了,做法一致了,大家对待拆违的心态也就平和了,纷纷从不理解转为配合拆违工作。看到党员干部带头拆违,群众心服口服:“既然他们都拆了,那我们也拆!”据不完全统计,芝英镇今年已拆除的 17 万平方米违建,业主自拆的占半数以上。

一个态度：将拆违进行到底，注重拆后利用

提前对拆违现场做好前期安全检查并与拆违户签好安全协议,做好备案,实现“宣传到位,动员到位,安全监管到位”,打好“安全牌”。拆违小组成员走村入户深入违章户的家中,做好拆违协调员,先拆“心墙”再拆围墙,以“拆心墙”促自拆,打好“感情牌”。拆违工作火力全开,统一部署,以“阳光拆违,整村推进”为原则,切实做到公开、公正、公平,打好“节奏牌”。

正是靠着这三张牌,芝英镇取

得了拆违的阶段性胜利,半年时间超额完成年度目标。“坚持以改带拆、以拆促改、改拆结合、惠及民生,拆违的同时,更重要的是注重拆后规划利用。我们要通过成片成规模的改造提升,让群众得到实惠。这是我们打出的攻坚牌,更是远景牌。”

在毫塘,还没开拆时,村干部就已经想好了违建拆除后土地利用规划:“要建一个小微企业园,让更多企业得到发展。在隔塘,拆违

结束后,安排村民宅基地就有了空间。还有,在今年拆违中,累计已有 500 家低散乱危企业得到整治,他们因此下定决心转型升级……

借拆违促转型,借拆违树正气,借拆违拓空间,建设“两美”芝英,他们正在重新铺排一路风景。“拆违,是一个长期的过程,也是一个持续的过程。”芝英镇党委书记赵斌说,只要违法建筑存在一天,芝英的拆违行动就进行一天,一以贯之、一抓到底。