



永康市国土资源局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

永土让告字(2017)第 12号

经永康市人民政府批准,永康市国土资源局决定公开挂牌出让永康市城西新区X-07-01地块国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	出让面积(平方米)	建筑密度	建筑限高(米)	容积率	绿地率	起始价(万元)	竞买保证金(万元)	开发用途	使用年限(年)
永康市城西新区X-07-01地块	59151	≤20%	≤60	≥1.2 ≤2.0	≥30%	19520	4000	住宅	70

另:住宅区幼儿园按《永康市住宅配套幼儿园建设管理办法》永政办发[2013]188号文件规定配建,建成验收合格后,无偿移交教育部门管理使用;对现状水渠的建设,受让人需征求水务部门意见,停车位配建、地下空间利用等其它要求详见设计条件。

本次公告中的货币均为人民币。

二、参加竞买对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当单独申请。

受让人若非永康市内的公司,必须在永康市内成立新公司对土地进行开发建设。若要成立新公司的,竞买人在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。我局可以根据出让结果与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人按约定办理完新公司注册登记手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》。

三、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可在永康市国土资源局门户网站(www.ykgt.gov.cn)业务公告栏的土地招拍挂公告中查看,也可到永康市国土资源局一楼大厅查看电子屏上的公开出让文件。需要纸质出让文件的,到永康市国土资源局三楼收储中心获取。

四、申请人可于2017年6月10日至2017年7月5日下午16时到永康市国土资源局三楼收储中心提交书面申请。

申请对象报名时,法人须提交企业营业执照正副本、法定代表人证明书、法定代表人身份证等证件的原件及复印件、工商部门出具的企业在册、变更基本情况及章程、单位公章;自然人须带有效身份证件,其他组织须带组织机构代码批准书、法定代表人身份证等证件和相关资料的原件及复印件、单位公章。委托他人参加投标的除委托人在本局工作人员面前当面授权委托书外,均应提交经公证的授权委托书、受托人身份证原件及复印件。

交纳竞买保证金的截止时间为2017年7月5日下午16时。经审核,申

请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2017年7月5日下午16时30分前确认其竞买资格。

五、挂牌时间为2017年6月28日至2017年7月7日15时止。挂牌地点:永康市国土资源局一楼大厅和永康市公共资源交易中心,报价地点:永康市国土资源局三楼收储中心,本次出让活动由永康市公证处公证。

六、报价增幅:挂牌报价增幅为100万元或100万元的整数倍(以起始价、上一挂牌价或以非整数倍加价均为无效)。

七、其他需要公告的事项:

(一)本次出让按价高者得原则确定竞得人。挂牌时间截止时有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(二)报名时所缴纳的竞买保证金不计利息。竞得人缴纳的竞买保证金自动转为受让地块的定金,在末次缴纳出让金时才能全额转为土地出让金。竞得人中标后不签订《成交确认书》或《国有建设用地使用权出让合同》的,作自动放弃论处,保证金不予退还。未竞得人所缴纳的竞买保证金在出让活动结束后次日起5个工作日内退还。竞买保证金的交纳与退付到永康市国土资源局财务室办理。

(三)竞得人在竞得地块成交后,出让人与竞得人在5个工作日内签订出让合同。竞得人在签订合同之日起3个月内交清全部土地出让金。出让金为该宗地块的总地价款(含地下空间使用费,不含契税)。出让人在受让人全额交清土地出让金后6个月内以土地现状向受让人交付土地。

(四)市政基础设施配套费按永财综[2012]132号文件另行收取,契税和印花税按成交价格的3.05%收取。

(五)本次出让地块以土地现状出让,出让人不统一组织现场踏勘,由竞买人自行勘察现场。有关具体情况可向永康市土地收储交易中心垂询。

八、联系方式:

联系地址:永康市华丰中路18号

联系电话:0579-87174812

联系人:吕先生 卢女士

永康市国土资源局
2017年6月10日

步阳集团诚聘

因公司业务发展的需要,诚聘门业销售业务员

10名,要求能吃苦耐劳,沟通能力、抗压能力强,具有团队合作精神,应届毕业生也可。

联系人:薄小姐 18857966696 地址:永康市步阳路1号(330国道旁)

招聘启事

因工作需要,象珠镇人民政府现向社会招聘以下临时人员:

户籍登记人员4名,其他工作人员若干名。

要求:35周岁以下,大专及以上学历,能熟练操作计算机及各类办公软件,身体健康,品行端正,责任心强,有相关工作经验者优先。

本次招聘人员属编制外用工,一经录用,签署劳动合同(试用期三个

月),按照有关规定缴纳五险一金,工资面议。

报名要求:

1.报名时间:2017年6月9日至2017年6月16日

2.报名地点:象珠镇人民政府综合办

3.联系电话:89291576

4.报名时请携带个人身份证明、学历证书及相关资料

永康市象珠镇人民政府
2017年6月9日

停电预告

因变电所工作,6月12日5:30-24:00杨公K11A线、后金龙K118线停电,风雨无阻。

因线路检修,6月12日6:00-24:00西田畈K116线、下宅方K119线、八字墙K114线、花都K122线、长安K133线、花川K113线停电,雨天顺延。

因线路改造,6月15日8:30-18:30临溪K864线12#杆排塘村1#变支线停电。停电范围(用户):排塘村1#变一带用户,雨天顺延。

因线路改造,6月16日8:30-18:30下宅K853线乌牛山村1#变停电。停电范围(用户):乌牛山村1#变一带用户,雨天顺延。

因停电给用户带来的不便,敬请谅解。

国网浙江永康市供电公司

2017年6月9日

招标公告

永康市象珠镇王溪田村景观工程按照相关规定公开招标,报名单位要求具备市政工程总承包二级以上资质。

报名时间:2017年6月12日-2017年6月13日

报名地址:永康市象珠镇王溪田村经济合作社

报名电话:13967459526

永康市象珠镇王溪田村村委会

2017年6月9日

公示

义乌至永康公路工程(永康木渠至童宅段)一期工程第一合同段项目于2017年2月底已完工,相关民工工资于2017年3月20日前已全部发放,如有异议,请拨打以下举报电话:

项目部电话:13626798002

公司电话:13758998386

交通局电话:0579-89282031

人社局电话:0579-87101365

义乌至永康公路工程(永康木渠至童宅段)一期工程项目部
2017年6月2日

招标公告

永康市舟山镇高寮村村入口景观绿化工程,向社会公开招标,欢迎具备园林建筑三级以上资质有经验的施工队前来报名,交报名费500元。

报名时间:2017年6月9日至6月13日17:00止

报名电话:徐697723 720920

永康市舟山镇高寮村村村委会

2017年6月9日

招标公告

永康市象珠镇汇杨村池塘扩建及休闲健身场所工程,向社会公开招标,望具有市政叁级及以上资质的施工单位前来报名,交报名费500元。

报名时间:2017年6月12日16时止

联系电话:15925928190/361468胡

永康市象珠镇汇杨村经济合作社

2017年6月9日

套房低价转让

二楼建筑面积102㎡,5900元/㎡,计61万元;
五楼建筑面积140㎡,11000元/㎡,计154万元。

慧君房产
华丰东路50号