

(上接10版)

三、国土局

(一)单位地址变更登记申请材料目录

材料名称	要求	原件 (份/套)	复印件 (份/套)	纸质/电 子版	是否必要,何种 情况需提供
不动产登记申请表	A4纸 加盖单位公章	1	0	纸质	必要
营业执照、组织机构代码证、法人代表 身份证	A4纸	0	1	纸质	必要
工商出具的变更登记情况企业章程	A4纸	1	0	纸质	必要
原土地证、房产证或不动产权证书	无	1	0	纸质	必要
授权委托书	A4纸	1	0	纸质	非必要(委托申 请登记的)
受委托人身份证	A4纸	0	1	纸质	非必要(委托申 请登记的)
门牌变更的证明	A4纸	1	0	纸质	必要

(二)单位名称变更登记申请材料目录

材料名称	要求	原件 (份/套)	复印件 (份/套)	纸质/电 子版	是否必要,何种 情况需提供
不动产登记申请表	A4纸 加盖单位公章	1	0	纸质	必要
营业执照、组织机构代码证、法人代表 身份证	A4纸	0	1	纸质	必要
原土地证、房产证或不动产权证书	无	1	0	纸质	必要
授权委托书	A4纸	1	0	纸质	非必要(委托申 请登记的)
受委托人身份证	A4纸	0	1	纸质	非必要(委托申 请登记的)
工商出具的变更登记情况企业章程	A4纸	1	0	纸质	必要

(三)房屋抵押权预告登记申请材料目录

材料名称	要求	原件 (份/套)	复印件 (份/套)	纸质/电 子版	是否必要,何种 情况需提供
不动产登记申请表	A4纸 加盖单位公章	1	0	纸质	必要
申请人的身份证明	A4纸	0	1	纸质	必要
单位名称相关证件	A4纸 企业营业执照或组织 机构代码证、法人身份证等	0	1	纸质	非必要(企业办 理需要)
原土地证、房产证或不动产权证书	无	1	0	纸质	必要
抵押合同	A4纸	1	0	纸质	必要
主债权合同	A4纸	1	0	纸质	必要
房屋所有权转让合同	A4纸	1	0	纸质	非必要(房屋所 有权转让的)
商品房买卖合同	A4纸	0	1	纸质	非必要(商品房 预告抵押的)
授权委托书	A4纸	1	0	纸质	非必要(委托申 请登记的)
受委托人身份证	A4纸	0	1	纸质	非必要(委托申 请登记的)
预告登记证明	无	1	0	纸质	非必要(办理过 预告登记的)
当事人关于预告登记的约定	A4纸	0	1	纸质	非必要(有约 定的)
上级主管部门同意的批准文书或财政、 国资委批文	A4纸	1	0	纸质	非必要(预告登 记义务人是机 关、事业单位或 国有企业的)
企业章程企业旗本情况表、董事会 或股东会决议	A4纸	1	0	纸质	非必要(预告登 记义务是企业)
职工(代表)大会通过意见	A4纸	1	0	纸质	非必要(预告登 记义务人是集 体所有制企业)
门牌证复印件	A4纸	0	1	纸质	非必要(门牌地 址有变动的需 提供)

(四)房屋土地(二手房)转移登记申请材料目录

材料名称	要求	原件 (份/套)	复印件 (份/套)	纸质/电 子版	是否必要,何种情 况需提供
不动产登记申请表	A4纸 加盖单位公章	1	0	纸质	必要
单位名称相关证件	A4纸 企业营业执照或组织 机构代码证、法人身份证等	0	1	纸质	非必要(企业办 理需要)
房地产转让合同	A4纸 需在房管部门备案	1	0	纸质	必要
原土地证、房产证或不动产权 证书	无	1	0	纸质	必要
判决书或房地产赠与或经公 证的继承等房地产转让证明 材料	A4纸	1	0	纸质	非必要(继承或赠 与的需要)
法院判决书或裁定书,协助执 行通知书	A4纸	1	2	纸质	非必要(法院裁判 执行的需提供)
拍卖成交确认书	A4纸	1	0	纸质	非必要(拍卖的需 提供)
转让双方婚姻证明	A4纸	0	1	纸质	必要
授权委托书	A4纸	1	0	纸质	非必要(委托申 请登记的)
受委托人身份证	A4纸	0	1	纸质	非必要(委托申 请登记的)
房屋交易确认书	A4纸	1	0	纸质	必要
契税完税情况联系单	A4纸	1	0	纸质	必要
转让双方身份证	A4纸	0	1	纸质	必要
划拨土地补办出让合同	A4纸	1		纸质	非必要(划拨补办 出让需要)
门牌证复印件	A4纸	1	0	纸质	非必要(门牌地址 有变动的需提供)
上级主管部门同意的批准文 书或财政、国资委批文	A4纸	1	0	纸质	非必要(一方为机 关事业单位或国 有企业的)
工商出具的在册、变更登记情况 企业章程、董事会或股东会决议	A4纸	1	0	纸质	非必要(企业办 理需要)

(五)房屋土地抵押权登记申请材料目录

材料名称	要求	原件 (份/套)	复印件 (份/套)	纸质/电 子版	是否必要,何种情况 需提供
不动产登记申请表	A4纸 加盖单位公章	1	0	纸质	必要
申请人的身份证明	A4纸	0	1	纸质	必要
单位名称相关证件	A4纸 企业营业执照或组织 机构代码证、法人身份证等	0	1	纸质	非必要(企业办 理需要)
原土地证、房产证或 不动产权证书	无	1	0	纸质	必要
抵押合同	A4纸	1	0	纸质	必要
主债权合同	A4纸	1	0	纸质	非必要(最高额抵押的除外)
房地产评估报告或 房地产价值协议	A4纸	1	0	纸质	必要
抵押人的婚姻状况 证明	A4纸	0	1	纸质	非必要(已明确为个人所有的除外)
授权委托书	A4纸	1	0	纸质	非必要(委托申 请登记的)
受委托人身份证	A4纸	0	1	纸质	非必要(委托申 请登记的)
预告登记证明	无	1	0	纸质	非必要(办理过 预告登记的)
转让双方身份证	A4纸	0	1	纸质	必要
债务人的身份证明	A4纸	0	1	纸质	必要
上级主管部门同意的 批准文书或财政、 国资委批文	A4纸	0	1	纸质	非必要(机关、事业单位或国 有企业房屋土地设定抵押)

企业章程、工商出具 的在册变更情况表、 董事会或股东会决议	A4纸	1	0	纸质	非必要(企业公司)房屋进 行抵押的)
职工(代表)大会通 过的意见	A4纸	1	0	纸质	非必要(集体所有制企业的 房产进行抵押)
企业基本情况表、股 东会决议	A4纸	1	0	纸质	非必要(工业用地、房开企业 等有附属用地的房地产抵押)
门牌证复印件	A4纸	1	0	纸质	非必要(门牌地址有变动的 需提供)
抵押权人营业执照、 组织机构代码证、法 人代表身份证	A4纸	0	1	纸质	非必要(抵押权人为企业时 需要)

(六)个人地址变更登记申请材料目录

材料名称	要求	原件 (份/套)	复印件 (份/套)	纸质/电 子版	是否必要,何种情况需 提供
不动产登记申请表	A4纸 加盖单位公章	1	0	纸质	必要
申请人身份证	A4纸	0	1	纸质	必要
原土地证、房产证或不动产权证书	无	1	0	纸质	必要
授权委托书	A4纸	1	0	纸质	非必要(委托申 请登记的)
受委托人身份证	A4纸	0	1	纸质	非必要(委托申 请登记的)
名称发生变更的证明材料	A4纸	1	0	纸质	必要
门牌证	A4纸	0	1	纸质	非必要(门牌变动的)

(七)国有建设用地使用权及房屋所有权首次登记申请材料目录

材料名称	要求	原件 (份/套)	复印件 (份/套)	纸质/电 子版	是否必要,何种情况 需提供
不动产登记申请表	A4纸 加盖单位公章	1	0	纸质	必要
建筑工程规划许可证	A4纸 如原件存市城建档案馆的 请到这里复印 并加盖档案馆印章	1	0	纸质	必要
建设工程规划许可证审批表	A4纸	1	0	纸质	必要
原土地证、房产证或不 动产权证书	无	1	0	纸质	必要
地名办门牌证	A4纸	0	1	纸质	非必要(地址变动的)
房屋竣工验收备案表或 竣工验收意见书	A4纸	1	0	纸质	必要
申请人的身份证明	A4纸	0	1	纸质	必要
单位名称相关证件	A4纸 企业营业执照或组织机构 代码证、法人身份证等	0	1	纸质	非必要(企业办 理需要)
建设工程施工许可证	A4纸	0	1	纸质	必要
建设工程竣工验收规 划确认书	A4纸	1	0	纸质	必要
房屋建筑面积测量报告	A4纸	1	0	纸质	必要
配线图	A4纸	1	0	纸质	必要
授权委托书	A4纸	1	0	纸质	非必要(委托申 请登记的)
受委托身份证	A4纸	0	1	纸质	非必要(委托申 请登记的)
代理机构资质、代理人 资格证书	A4纸	0	1	纸质	非必要(代理登记的)
工商出具的在册、变更 登记情况、企业章程	A4纸	1	0	纸质	非必要(企业办 理时需要)

(八)国有建设用地使用权首次登记申请材料目录

材料名称	要求	原件 (份/套)	复印件 (份/套)	纸质/电 子版	是否必要,何种情况 需提供
不动产登记申请表	A4纸 加盖单位公章	1	0	纸质	必要
项目决策意见书或者备案通知书 或发改委文件	A4纸	1	0	纸质	必要
建设用地批准通知书	A4纸	1	0	纸质	必要
营业执照、组织机构代码证、法人 代表身份证	A4纸	0	1	纸质	非必要(申请人为企 业单位)
国有建设用地使用权出让合同	A4纸	1	0	纸质	非必要(以出让方式 取得建设用地使用权的)
招拍挂成交确认书、特别约定(补 充合同)、拍卖须知	A4纸	1	0	纸质	非必要(以拍卖方式 取得建设用地使用权的)
县级以上人民政府批准用地文件 和国有建设用地使用权划拨决定 书等相关材料	A4纸	1	0	纸质	非必要(以划拨方式 取得的)
国有土地交付记录表	A4纸	1	0	纸质	必要
地籍调查表、宗地图、宗地界址坐 标、土地、建设用地规划许可证、 测绘报告、复核验收意见(含验收 人员名单)(已通过竣工验收的项 目)土地测绘报告	A4纸	1	0	纸质	必要
土地出让金缴纳凭证	A4纸	0	1	纸质	非必要(出让土地需要)
契税及有关费用缴纳凭证原件及 复印件	A4纸	0	1	纸质	必要
规划红线图、规划平面布置图	无	0	1	纸质	必要
授权委托书	A4纸	1	0	纸质	非必要(委托申 请登记的)
受委托身份证	A4纸	0	1	纸质	非必要(委托申 请登记的)
代理机构资质、代理人资格证书	A4纸	0	1	纸质	非必要(代理登记的)

(九)商品房转移登记申请材料目录

材料名称	要求	原件 (份/套)	复印件 (份/套)	纸质/电 子版	是否必要,何种情况 需提供
不动产登记申请表	A4纸 加盖单位公章	1	0	纸质	必要
申请人的身份证明	A4纸	0	1	纸质	必要
单位名称相关证件	A4纸 企业营业执照或组织机构 代码证、法人身份证等	0	1	纸质	非必要(企业办 理需要)
原土地证、房产证或不 动产权证书	无	1	0	纸质	必要
经济适用房、商品房买 卖合同	A4纸	1	0	纸质	必要
受让方的婚姻状况证明	A4纸	0	1	纸质	必要
授权委托书	A4纸	1	0	纸质	非必要(委托申 请登记的)
受委托人身份证	A4纸	0	1	纸质	非必要(委托申 请登记的)
契税完税情况系单	A4纸	1	0	纸质	必要
房屋交易确认书	A4纸	1	0	纸质	必要
购房发票办证联或房 款已付清的证明	A4纸	1	0	纸质	必要
配线图	A4纸	1		纸质	必要
房屋预告登记证明	无	1	0	纸质	非必要(办理过 预告登记的)
预售证	无	1	0	纸质	必要

(十)预购商品房预告登记申请材料目录

材料名称	要求	原件 (份/套)	复印件 (份/套)	纸质/电 子版	是否必要,何种情况 需提供
不动产登记申请表	A4纸 加盖单位公章	1	0	纸质	必要
申请人的身份证明	A4纸	0	1	纸质	必要
单位名称相关证件	A4纸 企业营业执照或组织 机构代码证、法人身份证等	0	1	纸质	非必要(企业办 理需要)
房开企业营业执照	A4纸	0	1	纸质	必要
婚姻状况证明	A4纸	0	1	纸质	必要
关于预告登记的约定	A4纸	1	0	纸质	必要
购房发票	A4纸	0	1	纸质	必要
已备案的商品房买卖合同	A4纸	1	0	纸质	必要
授权委托书	A4纸	1	0	纸质	非必要(委托申 请登记的)
受委托人身份证	A4纸	0	1	纸质	非必要(委托申 请登记的)
不动产权证	A4纸	1	0	纸质	非必要(现房需要)