党员干部发挥带头作用 人性化推进整村整片拆违
江南街道全力推进“三改一拆”工作

日前，全市都在全力推进三改一拆、治危拆违工作，江南街道紧紧围绕重点工作，以村级组织换届为契机，用坚定的决心和因地制宜的工作方法，形成强大的铁军合力，迎难而上，奋起直追，用江南街道党工委书记蒋东炜的话说，就是“服从工作需要，拆违工作走在前，为美丽乡村建设、生态廊道打造、重点工程建设扫通道路，用满怀激情助力‘大美江南 建设”。

党员干部带头拆违 百姓从埋怨到称赞

“拆了这些乱搭乱建的违章建筑，村里的路变宽了，看着也整齐了。等再种些花花草草，环境就更好了。”看着一幢幢违章建筑被拆除，江南街道东村的村民们纷纷点头称好。殊不知，就在一个多月前，东村党支部书记周方永还被不少村民‘埋怨”。

东村属白云片，是一个仅有180多户、430多人的小村。正是因为村小，街坊邻居都是亲戚、朋友，这给拆违工作增加了难度。怎么办呢？必须拆，再怎么难都得拆，坚决不能开人情口子，不能怕得罪人。”周方永不仅是村党支部书记，还是市人大代表，深知‘三改一拆”工作对永康发展的助推作用，“通过前期摸排，村里查出了30处违章建筑，其中9处违章是党员干部违章。村干部集中讨论后，我们觉得可以从党员干部先拆，给村民做示范，再整村推进。”

村委会主任周雄显就是率先带头拆了自家的违建：“村内点点滴滴违建都要拆了，不留一个死角。”有了村干部带头，再加上街道、村干部的多次上门工作，村民们渐渐接受了拆违，开始配合村里工作。

村民陈平家占地80多平方米的两间房，是几十年前建起来的违章建筑，迄今一直有人居住。“我结婚都是在这里结的，已经30多年了，现在叫我拆掉，开始的时候真的是很舍不得，也很不理解。”提起最初为了‘保住”违章建筑的想法，陈平笑着说：“街道里的干部和村干部三番五次到我家来，给我们全家人讲解情况。我父亲是个老党员，听说整个村都要拆违建，当即说自家不能当钉子户，一定要拆掉。”

像陈平这样支持配合拆违的不是个例。“就算不当干部，也要做好拆违工作。”这是周方永常挂在嘴边的一句话。为此，周方永与村两委干部几乎将每个违建户家的门槛踏平了。所幸功夫不负有心人，现在在东村，从党员干部带头先拆，到整村推进拆违，村民从埋怨到称赞，共同期待着把村子建设成美丽乡村精品村。

在政策上强力推进 在手段上人性化开展

“在全域内推进整村、整片拆违的过程中，我们在坚持铁腕拆违的同时，也会根据实际情况，在不同地块采取不同的工作方法。”江南街道办事处副主任徐辉告诉记者，在政策上强力推进，在手段上人性化开展是江南街道推进全区域拆违的理念之一。

“感谢街道和村里的干部，明明我们住的是违章建筑，但他们还帮我找了房子，让我们有地方住。”小朱是一名外来务工人员，一家人已经在东村租住了将近十年。拆违过程中，村里发现他租住的房子属于违章建筑，必须拆除。

谁料，户主已经同意拆除后，小朱不乐意了：“虽然村里已经通知我们要搬家，要拆除，但短时间里我根本找不到新的住处，这让我们怎么办？”为了解决小朱的困难，街道干部与村干部两天内三次上门与小朱沟通，帮助他在村里其他地方找到了新的住所，村里还组织人员上门帮助他搬家。

就是用这种不放弃、人性化的方式，江南街道的违章建筑渐渐少了，发展空间渐渐出来了。在城区下园朱区块，江南街道同样用人性化的工作方式，拆掉了近一万平方米的违章建筑。

下园朱区块占用绿化、乱搭乱建的违建行为严重，且违章建筑面积广。在前期摸排中，街道查出这片区域的违章建筑达3万平方米，多为出租给‘低散乱危”企业的工厂，还有一个羽毛球馆。

“拆除这些违章建筑可是不容易，不仅要和企业沟通，还要和出租户沟通。”江南街道城区片片长黄佩芳说，“除此之外，搬空也是一个大难题。”一般来讲，街道要求的搬空时间是十天。然而，由于企业设备多、寻找安置地的难度大，十天时间根本就不够。为此，江南街道将下园朱区块的腾空时间放宽到了二十天。“虽然拆违工作不能等待，但我们也要根据实际情况来。前期工作做好了，后期拆得也会更快。”黄佩芳说。

建立重点交办单制度 整村整片推进拆违工作

今年以来，江南街道组织人员深入排摸调查，根据实际情况，结合治危拆违、“三改一拆”、市重点工程建设等中心工作，对每个村每一处的违章建筑定出拆除方案，在拆违前向违章建筑户主发出腾空通知书，整村、整片推进拆违。

本月拆违周之后，江南街道党工委书记蒋东炜专门召开了班子会议，总结前期‘三改一拆”工作进展情况，针对前期工作中的不足，明确分工，责任落实到人，制定计划，强力推进街道下一步工作。他表示，目前江南街道在拆违面积上暂时落后，要以铁的决心和力度迎头赶上、力争上游，要增强拆违刚性，切实拆出公平正义、拆出发展空间。

为此，江南街道实行了重点工作交办单制度，明确上下级责任人、工作内容和时间节点，对未按时完成工作的干部根据实际情况，予以通报批评、黄色、橙色或红色预警，街道纪工委进行效能监督，让责任人将压力转换为做好工作的动力。

拆违工作与换届选举工作相结合也是推进拆违的重要方式之一。选出能干事、干成事、会干事的干部，换届进度与拆违的时间节点相结合，用业绩决定选举的方法，这些不是‘纸上谈兵”，而是江南街道坚决做好拆违工作的证明。

“我们不仅要拆除大面积违章厂房，小范围、小面积的违章建筑也不放过，不留死角，整村整片稳步推进拆违工作。”江南街道办事处主任徐勤学坚定的话语，宣告着江南街道强力推进拆违的信心。

□记者 施夏琦 见习记者 徐灿灿

东村拆违现场

违章建筑被拆除