

售车新办法或影响市场走势

授权非授权模式并存,齐全凭证随新车交付

□记者 舒姿

本报讯 日前,商务部审议通过《汽车销售管理办法》,自2017年7月1日起施行,以此替代2005年开始实施的《汽车品牌销售管理实施办法》。新《办法》将给汽车流通领域带来新气象,给消费者带来实在的实惠。

“新《办法》不再强制要求经销商囤货,资金可以活起来。但放开汽车

市场,竞争加大的同时,门槛降低,是否能保证经销商的质量?”市汇通汽车服务公司总经理胡航军坦言,他还是比较担忧市场走势,因为新《办法》最大的特点,是允许授权和非授权模式并存,打破以往的4S店单一模式。汽车超市、汽车卖场、汽车电商等将成为新的汽车销售模式等。

同时,新《办法》解决了“合格证”老大难问题,齐全的凭证随新车交付。近

年来,媒体频频报道很多车主遭遇4S店拖欠车辆合格证导致新车无法上牌的现象。今后,车主们在遇到合格证“迟到”的现象时,可直接向政府主管部门投诉。

另外,经销商应当在经营场所明示销售汽车、配件及其他相关产品的价格和各项服务收费标准,不得在标价之外加价销售或收取额外费用。经销商销售汽车时不得强制消费者购买保险或者强制为其提供代办车辆注册登记等服务。

夏季来临车主 注意安全驾车

夏季将至,气温逐渐升高,闷热的天气易造成驾驶人的烦闷情绪,导致驾车安全系数降低。为避免有车一族在开车过程中发生事故,记者在此共享几个夏季开车小贴士。

1、检查爱车再出行,胎压水箱常关注

夏季公路路面温度高,汽车轮胎如长时间在高温路面行驶,胎内气压增高,此时若轮胎有损伤或薄弱处便极易发生爆胎,因此夏季胎压要低于正常胎压10%左右。同时夏季要定期检查散热系统和水箱冷却液是否足够。

2、进车内要先开窗通气,切勿长时间开空调

进入暴晒的车内,请不要急着开空调。当外界气温上升到35℃以上,封闭的轿车内部温度会在15分钟内达到60℃左右,内饰极有可能在高温下挥发出苯、甲醛等有害气体。正确的操作步骤应该是先启动汽车,打开车窗通风,随后打开风机,让风机将被污染的空气吹走,5分钟后开制冷空调。但切勿长时间使用空调,因会有头晕、倦怠的感觉,影响驾驶安全。

3、忌疲劳驾车,忌心情烦躁

在天气炎热的情况下,更容易疲劳。大多数人在炎热季节往往要午休,开车时容易打瞌睡,会引发“高温催眠”现象,以致不能正确估计安全行车距离。另外,高温下行车,司机心情烦躁,容易造成事故,所以行车时要心平气和,切不可在行车过程中意气用事,杜绝“情绪中暑”。

锦绣佳园项目工程开工建设

将建10余幢高层住宅,满足多种居住需求

□记者 舒姿

本报讯 近日,市房屋综合开发总公司投资开发的锦绣佳园项目正式开工建设。

锦绣佳园一期,规划建设10幢高层住宅,项目毗邻金色港湾,位于金山西路、皇城路之间。开发公司将凭借自身多年的房屋项目开发经验及全新的设

计理念来做好锦绣佳园项目。

该项目规划之初定位以建设现代化·园林化充满时代感的高品质新型城市居住空间为目标,合理确定住宅的布局 and 空间安排,人车分流的交通组织模式,创造舒适休闲的空间氛围。该项目负责人介绍,将把锦绣佳园打造成高品质的商住小区,公司在平面套型设计上就秉承自然通风采光的室内空间,尽量

避免住户间的视觉和声音的干扰,建筑面积从90㎡到180㎡不等,能满足多种居住要求,丰富和完善了内部配套设施,让住户在小区就能享受到高品质的健康生活。

近年来,市房屋综合开发总公司已成功开发我市锦绣江南、锦绣金源大厦等高端项目,深受广大业主的一致好评。

金联房产致力成为高端房产中介机构

提供办理不动产权证、物业交接等一条龙服务

近日,金联房产公司正式开业,超300㎡的豪华装修展示厅,10位平均房产销售经验5年以上的工作人员提供一对一的服务,给来往客户以尊贵体验。金联房产销售范围包括套房、别墅、厂房、排屋等。

“金联房产公司的定位是‘做客户贴心的房产经纪人’,服务好我们的客户。”该公司销售经理谢海坚说,在竞争激烈的房产中介市场,面对那么多房产中介机构,新成立的公司必须在客户体验上下功夫,争取客户信赖。谢海坚相信,值得信赖的印象是对接客户的第一步。

谢海坚介绍,虽然公司刚成立,但现有大部分房产经纪人都具有多年房产销售经验,掌握的房源信息丰富,对

于开拓销售市场非常有优势。其实,房产中介公司存在的最高价值就是替客户筛选信息,匹配最合适的房源,最终让双方达成交易。为此,金联房产正努力拓展我市优质房源,给每一位房产经纪配备了性能优良的电脑和手机,可从不同角度、方位拍摄现场照片,让工作忙碌没时间看房的客户通过屏幕近距离了解房源信息。同时,还可筛查房源信息,让客户少点等待时间,尽快打开市场。

金联房产正处于蓬勃发展阶段,致力于成为我市优秀的高端房产中介服务机构,客户享有品牌、房源、签约等方面的支持。该公司拥有先进完善的运营管理系统、完善的业务系统、市场营销系统等,为客户提供全方位的优质服

务。同时,该公司拥有专门网站和微信公众号,真正把线上和线下的优势结合,方便和实体门店对接,使房源和客户信息最大程度的进行流通。

金联房产是经市市场监管局审批的正规房产中介,一切手续做到专业、公正、透明,从客户需求出发,杜绝一切不合理收费,把客户的要求放在首位。值得一提的是,经营团队从上到下都非常团结、开放,透明。为方便购房者,金联房产已与多家银行合作可办理按揭贷款,另外,实行先审批后过户,公司统一为购房者办理不动产权证、包括后续水电、物业交接等一条龙服务。

地址 南苑东路33—2(永三中旁)
热线电话 87111706 87111702

施工招标

永康市城西新区上田桥村雨水污水管道施工招标,要求三级以上资质企业带营业执照、安全许可证、资质证书复印件、法人代表委托书前来报名。

报名时间 2017年5月20日-23日
报名地点 :上田桥村返还地工地(花川市场东边)
联系电话 18705794976 760304
城西新区上田桥村股份经济合作社
2017年5月17日

招标公告

永康市唐先镇葡萄纸袋、梨纸袋向社会招标采购,望有意者带有关证件向唐先镇农办池女士联系。

联系电话 15858994550 746513
报名时间 :2017年5月18日-5月20日
永康市唐先镇人民政府
2017年5月17日

武义建行招驾驶员

建行武义支行招聘驾驶员1名。要求 :男性,有机关单位工作经历 ;身体健康,适应永康、武义两地往返工作要求 ;在永康市区有固定居所,驾龄5年以上。有意者

可至武义县城武阳中路2号701报名。

联系人 陶先生 87621334

永康四联房产代理销售

厂房\套房出售

1、长城工业区占地面积10000㎡,建筑面积16875㎡,2380万元 ;
2、长城工业区占地面积16371㎡,建筑面积16498㎡,3900万元 ;
3、芝英工业区占地面积9050㎡ ;
4、新河路套房2-4楼出售,建筑面积125㎡。
公园店 :公园8幢7号 (龙川公园对面,阿庆嫂往东50米) 87113105、87119506、87119526、87111047
金胜店 :金胜路68号 (房管大楼对面) 87129016
华丰店 :华丰东路27号 (普兰德洗衣店旁) 87181591
南苑店 :南苑东路27号 (建行南苑网点旁) 87103520
首府店 :丽州北路278号 (丽州首府门口) 87119095

施工招标

永康市花街镇寺前村街角小品工程 (包括老国道边红旗景观、假山游步道景观、水车观赏景观)。招标控制价约24万元,交报名费200元。要求具备永康市范围五个村以上街角小品完成工作经验。

报名地点 寺前村综合楼
报名时间 2017年5月18日-20日
联系电话 13575698984
永康市花街镇寺前村村委会
2017年5月18日

永康四联房产代理销售

明珠新城全新套房热销

★按揭最低首付20% ★实景现房,即买即住 ★人车分流,环境优美★税省,买方只需交契税

★1楼建筑面积145㎡,带地下室149㎡,246万元。
★1楼建筑面积114.77㎡,带地下室126㎡,195万元。
★1楼建筑面积89㎡,带地下室108㎡,166万元。
★12楼建筑面积140.52㎡,219万元,车位另算。
★5楼建筑面积72㎡,2室1厅1厨1卫,100万元。
★9楼建筑面积72㎡,2室1厅1厨1卫,105万元。

另有住宅类辅房低价出售 :2楼建筑面积42.23㎡、46.4㎡、53.19㎡,9800元/㎡ ;1楼建筑面积72.65㎡,该房可当店面,13000元/㎡。

欢迎您到四联房产各门店咨询 :
热线 : 15058660322、13516981001、13858917919、15067946675、15867997735、18258979597

金胜店 :金胜路68号 (房管大楼对面) 87129017、87129016、87129015、18806893123
华丰店 :华丰东路27号 (普兰德洗衣店旁) 87181590、87181591、87181592、13735703209
南苑店 :南苑东路27号 (建行南苑网点旁) 87103518、87103516、87103517、87103519、87103520
首府店 :丽州北路278号 (丽州首府大门边) 87119096、87119095、15157960462
公园店 :公园8幢7号 (阿庆嫂往东50米) 87119536、87113105、87119506、13645890806

公告

时代幼儿园拟变更举办者,凡与我有债权债务关系的单位与个人,请自本公告刊登之日起45天内,持有效凭证向城区教育辅导中心申报。

联系电话 86468103

时代幼儿园
2017年5月17日