

五一小长假购房者携全家去踩盘

300元每平方米的政府补贴政策即将到期或释放潜在需求

五一假期短 ,出游怕人挤人。儿子马上毕业准备回永康发展 ,所以家里考虑给他置业。这不 ,趁着假期全家人来看盘。在步阳·凤凰城售楼处 ,市民陈先生告诉记者。五一小长假期间 ,我市天气晴好 ,不少市民选择实地踩盘 ,近距离了解楼盘的情况。

记者 舒姿

市民看房热情高

陈先生说 ,他们家现住在紫微路 ,离凤凰城不远 ,对周边商圈环境熟悉 ,所以凤凰城开发之初 ,就开始关注该楼盘 ,把它作为置业选择之一。这两年 ,他也陆续看了其他楼盘 ,最终如何选择看儿子的意愿。所以 ,趁着儿子放假回家 ,带他们一起来看看楼盘环境。

5月份 ,一直被认为是上半年销售关键点 ,所以 ,在售楼盘纷纷抓住这一时间节点 ,加大销售力度。凤凰城二期存2万元抵5万元的促销持续 ,每天吸引30组左右客户现场看房。紫荆花园虽处于尾盘销售阶段 ,但也推出存5万元抵20万元的促销 ,每天有一二套的成交量。步阳置业



销售总经理鲍鲲说 ,销售形势喜人。

五一期间天气晴朗 ,市民假期看房热情高 ,总体人气还算不错。群升地产销售总监潘晓阳说 ,群升地产所属的白马郡、万国城二期、西山郡等项目已处于尾盘销售阶段 ,在售房源不多 ,正因如此或刺激了不少潜在购房者的需求。

我市各大楼盘销售人员表示 ,今年我市楼市销售行情稳中有升。城西香墅、金都华城、丽州一品等楼盘已是尾盘销售 ,凤凰城二期热销 ,丽州玫瑰园新盘则则筹火热。

购房需求得到释放

其实 ,随着杭州、金华楼市新政策陆续出台 ,加上我市300元每平方米的政府补贴政策即将到期 ,对我市购房者心理还是产生了一定的影响。金华

楼市价格上涨 ,一定程度上提升了我市购房者的购房信心 ,所以群升地产的房产走量较快。潘晓阳坦言 ,我市购房人群一看周边的楼市都在涨 ,很多陷入购房 拉锯战 和 买涨不买跌 心态的市民 ,可能会下定决心购房 ,不再观望。

鲍鲲说 ,其实我市购房者也是时时在关注周边的楼市行情 ,或多或少会影响购房心理 ,尤其是持币观望者 ,买的人多了 ,他们也就跟着购买。不过 ,总体要看楼盘的性价比 ,真正合适的楼盘才会选择购买。不少在五一期间看房的购房者表示 ,目前很多楼盘处于尾盘销售阶段 ,虽说可挑的房源不多 ,但可看到整体的居住环境和听到现有业主对楼盘的评价 ,提供了不少参考意见 ,是不错的购房时机。

四联房产代理销售明珠新城全新套房

刚过去的五一假期 ,四联房产销售经理王笑美格外忙碌。她作为四联房产代理销售明珠新城套房的全权代表 ,整个假期献给了络绎不绝来看房的市民。功夫不负有心人 ,5月2日 ,4个意向客户最终下单 ,王笑美陪他们办理了不动产登记。

明年 ,女儿就要上小学 ,安家明珠新城可方便孩子上学 ,加上周边配套完善 ,交通方便 ,全家人都挺满意。购房者黄先生表示 ,接下来找个装修公司好好设计 ,装修入住。购房者陈阿姨说 ,她和老伴本住在明珠新城附近的老社区 ,年纪大了腿脚不便 ,所以换了套小户型的电梯房。加

上她对这一区域很留恋 ,舍不得离太远 ,最终选择安家明珠新城。

王笑美介绍 ,明珠新城所剩套房共30余套 ,经半个月销售现只剩10余套 ,建筑面积70㎡、89㎡、132㎡、140㎡等。按揭最低首付只需20% ,即买即可办理产权证 ,一手商品房正规产权 ,买房只交契税 ,还可享受300元每平方米的政府补贴 ,大学生另享2万元补贴。

四联房产作为我市大型房产中介之一 ,销售范围包括套房、别墅、厂房、排屋等房产。该公司总体经营信念比较领先 ,可谓 专业成就托付 ,因为专业、公正、透明 ,一切从客户需

求出发 ,杜绝一切不合理收费 ,把客户的要求放在首位。客户对公司的满意度很高 ,有的还不断介绍朋友在他们公司买卖房产。值得一提的是 ,经营团队从上到下都非常团结、开放 ,透明。

为方便购房者 ,四联房产还与建行等银行合作可办理按揭贷款 ,如果客户装修等需资金 ,建行还可提供信用贷款 ,一般可贷30万元-50万元。另外 ,实行先审批后过户 ,公司统一为购房者办理不动产权证。

客户如需详询 ,可向王笑美咨询:15058660322 742290(市)

金源大厦 商铺+精装住宅持续热销

记者 舒姿

由市房屋综合开发总公司开发建设的 锦绣金源 大厦 ,主体工程已接近尾声进入精装阶段 ,许多已购房的客户对此表达了殷切的关注。

在永康城区有众多类似项目 ,为什么会选择 锦绣金源 大厦呢?为此记者也相应采访了一些已购房的客户。

应某某购买了店面和套房 ,用于投资和自用。他说 ,自己看中该区块交通方便 ,商业氛围浓厚。加上总部

中心、会展中心的辐射效应 ,发展潜力大。另外 ,金源大厦 毗邻汽车东站 ,他准备在此设立分公司 ,方便员工和客商出行。

刘某某购买了小户型套房 ,用于投资。她说 ,早前朋友推荐了该项目的商铺 ,认为地段好 ,应该能有好的收益 ,但自己觉得总价太高 ,不适合自己投资 ,当得知有小户型套房后 ,她觉得投资套房出租给总部中心等地上班的小白领也可以 ,和家人一合计 ,买了套建筑面积30㎡的小户型。

董某某购买了套房 ,用于自

住。她说 ,自己就在附近上班 ,对 锦绣金源 大厦附近商圈、菜场都很熟悉 ,购房产于此可免于改变原有的生活圈。加上房产商是实力国企 ,有品质保障 ,精装修后交房 ,免去不少麻烦。

锦绣金源 大厦位于我市溪中路和金城路交汇处 ,地理位置优越 ,商居皆宜 ,一经推出便得到了众多购房者追捧 ,销售行情火热 ,现只有少量沿街商铺和公寓有售。据了解 ,锦绣金源 大厦将在今年年底前全部装修完毕并交付。

五菱宝骏510 价格接受度高 配置让人满意

上汽通用五菱旗下的宝骏品牌近两年推出的几款车型都获得了相当不错的销售成绩 ,其中560和730车型1月份的销量分别超过了2.7万台和3.1万台。成熟稳定的质量 ,成熟的设计以及合理的定价是宝骏成功的原因。截止到3月3日 ,宝骏510车型的订单量累计已经超过2.5万台。

车内配置方面 ,宝骏510车型全系标配外后视镜电动调节、遥控钥匙、中控锁以及驾驶员侧车窗一键降功能。同时 ,该车的时尚型和豪华型还标配了行车电脑、多功能方向盘、前排中央扶手以及外后视镜加热等配置。另外 ,该车的豪华型还配备了无钥匙进入一键启动、多功能真皮方向盘、自动空调、电动座椅以及全景天窗等配置。

安全配置方面 ,宝骏510车型全系标配儿童安全座椅接口、驾驶员侧安全气囊、发动机防盗以及ABS EBD刹车系统等配置 ,而时尚型在此基础上增加了(ESC)车身稳定系统、前排双安全气囊、倒车雷达以及倒车影像等配置。另外 ,该车的豪华型还配备了前排侧气囊和胎压监测。

动力方面 ,宝骏510车型全系搭载了一台与宝骏730车型相同的1.5L自然吸气发动机 ,其最大输出功率112Ps(82kW) ,峰值扭矩147N·m ,与发动机匹配是一台6挡手动变速箱。

宝骏510作为一款定价5万多元到6万多元区间的小型SUV ,无疑对买车预算有限的朋友们来说 ,多了一个选择。

永康市菱飞汽车销售服务有限公司
销售热线 :0579-87166350

永康英豪捷豹路虎4S店开业

记者 舒姿

5月3日 ,永康英豪捷豹路虎4S店开业。该4S店是我市经官方授权经营捷豹和路虎两大品牌的公司。

一直以来 ,捷豹路虎致力于将先进的理念、技术、产品以及全方位客户服务体系引入我市 ,使用户能与世界同步享受驾乘捷豹路虎所带来的享受与成就感。未来 ,永康英豪将以捷豹路虎品质作为工作标准 ,以客户为中心 ,在引入捷豹路虎更多车型产品的同时 ,让客户感受到捷豹路虎标准化的服务和尊贵礼遇。