

集镇整治不停步 和美芝英嬗变路

严拆巧治腾空间 文化名镇焕新机 芝英镇一周拆掉 4 万平方米违建

芝英自古就流传着 芝英驮(大)祠堂多 的说法。目前,该镇集镇仅 0.21 平方公里范围内仍保留近百座祠堂,保存完整的祠堂还有 52 座。这是芝英千年历史文化名镇的底蕴,也是芝英镇党委书记赵斌心中打造 和美芝英 的资本之一。如何唤醒这些 沉睡 的历史资源,为文化古镇重焕生机进而提档升级腾出更多发展空间,是眼下摆在芝英镇小城镇环境综合整治的迫切课题,更是长远发展的必然考虑。

铁腕拆违 拆出腾飞加速度

10日一早,芝英七村工业功能分区公路旁正在进行违章建筑拆除工作。伴随着挖掘机轰鸣声,一处违章建筑坍塌倒地。当天,芝英镇按照统一部署,集合相关部门工作人员百余人,进驻芝英七村拆除违章建筑,打响了 拆违周 歼灭战第一枪,一天就拆除违章建筑 26 宗,计 6000 多平方米。

几天来,类似的情形在芝英各个村落上演(如下图)。上周是集中拆违周,芝英镇严格按照统一部署,坚持中流击水的进取决心,依靠积水成渊的踏实努力,保持水滴石穿的坚强定力,认真组织,全面部署,实现整村推进,阳光拆违,让治危拆违的印记遍布全镇各个角落。

这两天,栲后村原沿溪工业区块拆掉的 1.6 万平方米土地上,几辆运输车正忙着清运建筑垃圾。该区块位于华溪边,除了预留溪沿 20 米的距离用于生态廊道建设,美化村庄环境以外,其他的将结合老村改造,用于特困户安置等问题的解决。

自拆违周开展以来,该镇拆违先挑硬柿子来捏,拆出了加速度,7 天共完成拆违面积超 4 万平方米。据了解,该镇今年确保完成治危拆违 29 万平方米。我们会下铁的决心,传递压力和决心,层层压实责任,以铁的手腕,不讲困难,不讲情面,不留余地,真正做到拆违治危无特例,拆就拆彻底,拆出公平正义,拆出发展空间,拆出战之能胜的铁军风范。面对目标,芝英镇镇长邱军成决心坚定。

拆是为了更好的发展。赵斌说,三改一拆 的目的非常明确,而对于拆后利用模式,该镇也将切实树立 大利用 观念,遵循 即拆即清、应耕则耕、应绿则绿、应建则建 的原则,结合小城镇环境综合整治、五水共治、美丽乡村建设、历史文化名镇建设等工作,坚决打赢治危拆违攻坚战,打好 拆、治、归 组合拳,全面推动 千年古镇·和美芝英 建设。



巧妙治危 老祠古居焕新生

芝英镇芝英二村长 150 米的古麓街,纵横交错的小道、白墙黛瓦间的屋檐承载了芝英人太多的过往。在岁月迭代中,记忆中的古街褪去鲜活,颓势渐显。如今,这条记忆中的街道,被新时代的芝英人赋予了再次新生。

破损的街道路面全部修复,石材是新的,但神魂依旧。街边店面继承了过去的文化气息,略显破败的店铺也在一点点修缮恢复,换梁的换梁,上漆的上漆。走在街上,仿佛能感觉到这个一度成为 危房 面临坍塌的古街正一点点接回断骨、重现生机。

芝英镇老祠堂、古民居较多,是该镇危房的多发区。整治危房,在芝英具有更重要的发展意义。记者了解到,目前芝英镇已经完成五金手工艺街 10 间店面的改造,引进了 20 名老工匠;三间厅恢复建设工程已经完成施工,尚德公祠、应尚道故居、应锡锡故居、褒功祠等老祠堂古民居 危房,通过巧治,正在逐渐恢复 英姿。

对于危房我们要彻底消除隐患,排查只是第一步,如何有效地进行危房改造才是关键。芝英镇

副镇长吕永利说:不同的村有不同的情况,接下来我们还要把排查出来的危旧房都进行拆除或修缮改造,还要多听听各村干部及村民的意见,大家集思广益,为下一步制定出符合实际的危房改造实施方案提供参考。

据悉,芝英镇不断组织力量对房屋结构安全等各类危房安全隐患进行排查摸底、建立档案,并多次组织开展 清风号 雷霆号 行动,对发现的安全隐患以最坚决的态度、最有力的措施整改到位,积极推进农房改造,拆除了多处危旧房屋,将全镇 三改一拆 工作推向纵深。今年,该镇已经发放了危旧房搬离或整改通知书 350 份,订立安全警示牌 600 块,重点推进 12 家重点安全事故隐患挂牌整改单位,目前已完成 8 家。

在芝英,治危和拆违一样,按照整村推进的方式进行,紧紧围绕建设 两美 芝英的主线,以 促发展、拓空间、优环境、保稳定、惠民生 为要求,扎实推进各项工作,以期改善城乡面貌,全面提升城乡环境品质。

腾笼换鸟 融古赋今新文化



改造后的渐逵公祠内景。

曾几何时,集群化的宗祠加上为数不少的古民居、古商铺、池塘、古桥、古井等,让不少学者感叹芝英 简直是藏了个乌镇。然而,这个 乌镇 由于缺乏规划,新建的房子一层层包围在祠堂外面,还有不少古民居被村民拆除后原地建了新房,更有不少村民把房子出租给五金加工厂,噪声、粉尘不仅加大了安全隐患,还对古建筑造成了破坏。

芝英要发展,古镇必须保护与开发并重。把历史和文化装进老房子里,从老房子里挖出产业发展生产力,芝英镇做了不少古镇 增效 文章。第一步,就是清除 低散乱危,为引进凤凰腾出空间。

自入选国家级历史文化名镇以来,芝英古镇的修复、保护和开发工作便如火如荼地展开了。据悉,该镇计划用 3 年时间重点修复古祠堂 30 座以上,打造多条富有特色的古街,设立五金特色产品展示馆,引进创客、工作室。以青砖黛瓦、青石板为基调,从芝英一村开始,开发文化保护村落,打造集祠堂群落、五金文化、传统技艺于一体的特

色古镇。

这其中,深受 80 后、90 后欢迎的画室、手作品教室入驻重修的渐逵公祠就是一个典型代表。每到周末,就时常有人慕名来到位于芝英七村懋勋巷里的渐逵公祠。这里不仅是工作的地方,也是大家看书、喝茶、画画、做手工的方外之地,还可以举办画展等小型文化活动。工作室负责人苗桑获批租下公祠后,对公祠进行了整修,墙边种上绿植,木质墙柱成为了画廊装饰,历史的厚重和现代文艺形成了有机结合。渐逵公祠因为苗桑的工作室焕发新生,而苗桑的工作室也因渐逵公祠厚实了历史韵味。

继绪塘村的尚厚公祠、下蔡村的庆安公祠修缮工作已进入最后阶段,谷貽堂等其他古建筑修缮方案已进入设计中。从古祠堂的修缮到基础设施的完善,再到民风民俗的传承和发扬,现如今,一个悠然的 古祠芝英 特色小镇已具雏形。