

筹建全市首家村集体影视公司 依托花满地小镇打造影视旅游新业态 里麻车村 众筹 蓄力新腾飞

你入股了吗？入了多少？最近几天，龙山镇里麻车村村民见面打招呼换成了这样一种新方式。时隔五六年，里麻车村再次发起众筹，成立全市首家村集体影视传媒公司，依托花满地小镇（龙川文化园）打造影视旅游新业态，集全村之力、蓄千民之心，合心合力谋划里麻车村小康路上的新腾飞。

众人拾柴火焰高 3天完成众筹1000万元

3月27日上午，里麻车村会议室里人声鼎沸。30多位村民你一言我一语地商量着自己将要入股的数量。当天已经是里麻车村发起众筹的第三天，但前来入股签约的村民依然络绎不绝。

我要入20股。会议室里，一位推着轮椅的阿婆吸引了记者的注意。阿婆名叫芦秋梅，今年已经72岁，坐轮椅的是丈夫贾龙友。根据方案，里

麻车影视传媒公司原始股为每股1000元，入20股需要2万元。

2万元虽然不多，但已经是芦秋梅的全部存款。芦秋梅告诉记者，丈夫贾龙友几年前因病致瘫，生活不能自理，只能靠药物来稳定病情，目前收入来源为丈夫每月3000多元的退休金。

现在能存下这2万元，还得感谢村里的好政策。芦秋梅说，2010年

村里第一次众筹集资建厂房出租，她借钱入股，现在每年都有不少分红，这才存下了这些钱。现在村里再次发起众筹，她毫不犹豫地拿出了全部家当。

大家的热情都非常高，原先我们计划第一期先集资500万元，现在才三天就约有60%的村民都报名入股了，已经快达到1000万元了。看着会议室里人头攒动的景象，里麻车村新

农村建设带头人吕际康满脸笑意。

据悉，此次村民入股的资金将全部用于里麻车影视文化特色村建设项目，总份额3000万元，折合30000股，里麻车经济合作社土地占6000股，股民每年可享受分红。在不影响项目建设的前提下，总股份分期入股，本村村民入股享有第一优先权，第二为影视公司，不够部分可向社会单位和个人融资入股。

想方设法谋出路 里麻车新农村建设马不停蹄

这次集资没想到能这么顺利，我们几乎不需要上门做动员，大家都很理解和支持。吕际康说，第一次的时候可没有这么轻松。

里麻车村第一次集资建厂房是在2010年。里麻车村地处偏远，当时集体无收入来源。为此，村两委想方设法谋出路，决定以股份制形式集资吸收村民入股建设厂房，再把厂房出租给企业收取租金，以此促进集体经济发展和新农村建设。

想法虽然美好，但村民依然顾虑重重。吕际康等村两委干部挨家挨户上门讲政策、说计划、画蓝图、做

动员，吃了很多闭门羹，听了很多牢骚话，前后花了一年多的时间，终于说动了85%左右的村民入股。但最后一算入股资金总额，与预计还差200多股，约100多万元资金缺口。

好不容易说动了百姓，钱总不能退回去。缺口的资金我们只能硬着头皮，想尽办法通过各种关系去补上。吕际康说，当时，大家都是顶着巨大的压力。所幸，2012年厂房建成并顺利出租，每位入股的村民按照配股份额领到了每股700元的分红，村集体也一下子多出了每年90多万元的收益。大家

看着投入的钱实实在在地生出了钱，个个笑得合不拢嘴。

集资建厂的成功，转动了里麻车村新农村建设的车轮。有了资金，里麻车村两委干部立即着手启动三清四改、老房改造等美丽乡村项目，2013年建成了老年公寓；2014年启动修缮贾氏公祠；2015年村办公大楼建成，立改套农房改造一期拆除30多户；2016年农房改造20多户安置房建成并完成安置，成功拿下美丽乡村秀美村。近年来里麻车村建设几乎马不停蹄。

村两委干部的干事激情和决

心，村庄一年一个新面貌，村民们都看在眼里，记在心里，曾经的疑虑变成了现在的信任。村干部在做的事，我支持，我相信村集体。签约现场，86岁的村民吕林森在签约书上郑重地按下了手印，拿出了翻遍家中抽屉的4000元现金，参了4股。

作为年纪最大的入股村民，也有人跟他打趣，年纪这么大了就不怕还没分红就过世吗？吕林森却是笑笑说，我不在了还有子孙啊，入了集体产业那就算是在村里留名了，我分不到钱但以后子孙可以啊。

依托花满地小镇建设 打造特色影视旅游小镇

村民的信任和支持，让吕际康对项目的前景充满信心。

记者了解到，花满地小镇建设正如火如荼。2015年，里麻车村通过流转的方式，将农户们闲置的土地重新整合，统一规划，成功打造了花满地小镇，并以此为依托挖掘乡村旅游的潜力。当前，花满地小镇以运动酷玩、影视旅游为中心，融合运动文化、影视文化、民俗文化、山水休闲、民宿旅游等元素，依托自然环境，建设多元化旅游景区，已建成花海、影视拍摄制作体验区、马术俱乐部、游乐场、亲子农业体验区、婚纱摄影基地、国家级地形车赛道、采

摘区、百鸟园等项目，去年10月至今接待游客超过20万人次。

此外，花满地小镇作为我市四大影视基地之一，已成功拍摄《大军师司马懿》《空庭寂寞春欲晚》等大型影视剧，还有《琅琊榜2》等热门影视剧正在拍摄。今年，花满地小镇更是全力争创3A景区。

花满地小镇与里麻车村发展相辅相成，不仅人气资源可以共享，在影视拍摄方面还可以形成互补。花满地小镇着重外景拍摄，里麻车村偏重内景拍摄。吕际康说，于是，一个依托花满地小镇建设，打造具有里麻车特色的影

视旅游小镇，着重发展民宿、餐饮、购物等旅游新业态，彻底实现里麻车村从农到商的转变，的规划蓝图呼之欲出。

根据规划，改建后的里麻车村将以打造新农村为基础，充分利用区位和周边资源的优势，在满足村民建房和居住需求的前提下，充分挖掘历史文化和村庄特色，营造影视风貌氛围，突出休闲服务产业，发展特色旅游，变成一个集生态居住、休闲观光、旅游服务等功能于一体，以影视拍摄为特色的具有民国时期海派风格的江南小镇。

事实上，里麻车村发展旅游产业、建设打造影视小镇的优势远不止于

此。目前，花满地小镇与西溪影视基地、方岩风景区等我市著名旅游景区形成了半小时交通圈，互为犄角，协同发展，构建出旅游共荣格局。作为紧邻东永高速西溪（龙山）互通的里麻车村具有得天独厚的优势。

目前，市里正全力打造陈亮故里文化风景线，进一步促进了龙山的乡村旅游和文化建设。我们也要加快建设脚步，大力发展旅游及配套产业，积极与方岩、西溪、石柱、舟山等做好衔接，形成特色的二日游，让游客在永康住下来。谈到里麻车村未来的发展，吕际康充满信心。

□记者 王导 见习记者 王靖宁

