



# 清明小长假市民踏青踩盘两不误

## 外围楼市新政对购房者情绪影响不大



群升地产售楼处现场

趁着假期,我们一家人踏青的同时顺便走访楼盘,做买房的准备,感觉也是不错的。在步阳·凤凰城售楼处,市民王先生告诉记者。清明小长假期间,我市迎来了久违的阳光,趁着好天气,不少市民出游踏青,有购房需求的市民选择实地踩盘,近距离了解楼盘的情况。

### 诚信与专业 成就托付

记四联房产优秀经纪人胡龙秋

胡龙秋,四联房产第四分店销售经理。与记者见面当日,她早上7时30分准时带第一个客户看房,从东往南共看了4处房子,来不及吃午饭,赶着14时带另一个客户办理过户手续。16时,她终于得空坐下与记者聊一聊所从事的工作。

不是导航却能全城定位,手握百套房源。在这熙熙攘攘的人群中,为房奔跑,为房忙碌。很多时候,胡龙秋总在微信朋友圈这样介绍自己。每天,她不是在看房就是在看房的路上。一有空余,她还要整理房子的价格、户型、楼层、朝向等信息,时不时还要回访客户。

与其他行业不同的是,房产经纪最忙通常是晚上或是休息日、节假日,客户闲暇的时段。胡龙秋说,幸运的话能吃个饭,但大多数时候是不行的,因为客户随时会来,他们必须随时待命。看完房子,她还要帮看中房子的客户跟业主聊交易的具体事项,看能不能议价。很多时候为了磋商个好价格,她总是绞尽脑汁地分析和说服,时常一聊就到了晚上十一二点。最后,她检查是否日事日毕,并写好第二天的计划,才踏着夜色下班。胡龙秋一天基本工作12小时甚至更多,全年无休。

胡龙秋坦言,很多人都说做房产经纪很容易,很简单,但大家不知道,每一笔成交的背后付出了多少工作人员的时间与汗水;大家不知道,一个客户要看多少套房源才能成交。有时业主卖房,谈了又谈,问了再问。看了数十位客户,终于有房子被看中了,结果又涨价了,甚至不卖了,所有的努力付之东流。所以,做房产经纪的承压能力要强,而且房地产经纪人要具备对市场机会的敏锐分析能力,学会发现市场机会,快速促成双方的交易。

目前,胡龙秋主要销售别墅、厂房、排屋等房产类型,这类人群相对要求较高,需要更多的耐心做好服务。她说,四联房产公司总体经营信念比较领先,可谓“专业成就托付”,因为专业、公正、透明,一切从客户需求出发,杜绝一切不合理收费,把客户的要求放在首位;其次,客户对公司的满意度很高,每年经手的近百套房产,客户均表示满意,有的还不断介绍朋友在他们公司买卖房产,经营团队从上到下都非常团结、开放、透明,个人工作起来很有信心。

胡龙秋热线:13758972800  
扫一扫关注胡龙秋:



记者 舒姿

### 售楼处人流多于平日

王先生说,凤凰城一期开盘时,他就有意向购买,但因资金尚有缺口,耽搁下来。这两年,他也陆续看了其他楼盘,家里人认为生活配套上,还是凤凰城相对便捷。所以,他已参加凤凰城二期认筹,等着开盘,今天带父母也来看看楼盘环境。

近年来,清明假期成了我市楼市承三(月)启四(月)的销售节点,加上前段时间杭州等外围楼市新政的消息较多,使许多市民趁着清明小长假去实地踩盘。

清明节期间天气晴朗,市民假期看房热情高,总体人气还算不错。群升地产销售总监潘晓阳说,售楼处安排值班人员,让市民来了都有人接待。我市另一高端楼盘丽州玫瑰园的销售处也是人潮涌动,工作人员不时安排车辆带购房者去项目现场实地感受氛围。

清明节本是踏青的好时节,一场场春雨下来,南溪江两岸绿意盎然,把丽州玫瑰园映衬得生机勃勃,值得去看一看。卓诚兆业营销总监金宵英说,这段时间是感受居住氛围的好时光,实地看看高端的房产,借机换套好房子,未尝不是一种收获。

我市各大楼盘销售人员均表示,今年总体销售量好于去年。万国城二期、白马郡、城西香墅、金都华城、丽州一品等楼盘的销售已接近尾声,凤凰城二期、丽州玫瑰园新盘则认筹火热。我市许多购房者把握机会,在这个春天拥有了一套房子。

### 外围新政影响不大

另外,随着杭州、金华楼市新政陆续出台,对我市楼市的影响大不大

呢?购房者大可不必忧心后市迟则生变,永康楼市一直以平稳为主,不会大跌,也不会大涨。潘晓阳坦言,我市总体购房人群以刚需自住多,从来都是该买的买,外围的影响一般不大。同时,随着这一轮购房人气反弹,不少观望人群转向购买,群升地产也是适时抓住良机加大销售宣传力度。

步阳置业销售总经理鲍鲲说,其实我市购房者对外围的楼市新政影响并不感冒,总体要看楼盘的性价比,真正合适的楼盘才会选择购买。不少在清明节期间看房的购房者表示,目前大多数楼盘处于现房或总体建筑完工的阶段,没有遮掩更容易看清楼盘的真实品质,而随着春天渐渐呈现的景观,又能初步感受到现场生活的质量,清明节真是踏青踩盘的好时机。

## 众泰 T700 下线

记者 舒姿

本报讯 近日,众泰首款豪华SUV车型 众泰 T700 正式下线。新车定位中大型SUV市场,外观融入国际先进设计理念,偏重时尚、运动且不失商务的综合表现。

众泰 T700 长宽高分别为 4748 1933 1680/1697mm,在自主中大型SUV中占据领先地位。它将配备 ABS+EBD、ESC 车身稳定系统、TCS 牵引力控制、刹车辅助等,使整车配置阵容处于行业领先地位。

同时,该车提供 1.8T 或 2.0T 两种动力共三款发动机,匹配 5 速手动或 6 速双离合变速箱。其中自主研发的 1.8T 发动机,最大功率为 130KW,最大扭矩为 250Nm。据悉,除率先推出的 1.8T 及常规 2.0T 发动机外,未来众泰还将推出 2.0T 具备 GDI(缸内直喷)发动机,为消费者提供更多的动力需求。

**CZBANK 浙商银行**

**浙商银行理财产品震撼来袭! 92天业绩比较基准5.0%**

理财子单元简称	理财子单元代码	业绩比较基准/预期年化收益率	起点金额	认购期	风险等级	
永乐1号92天型	AB3143	4.85%	寰球无忧 权益客户专享 5万元起,上限100万元	4月6日-4月11日	低风险	
永乐1号33天型	AA2064	4.70%	明星产品 5万元起,上限100万元	4月5日-4月11日		
永乐1号92天型	AB3156	4.80%	明星产品 10万元起,上限100万元			
	AB3157	4.85%	明星产品 30万元起,上限100万元			
	AB3154	4.95%	老客户白名单专享 5万元起,上限20万元			
	AB3153	4.90%	新客户专享 5万元起,上限20万元			
	AB3155	5.00%	新客户专享(限浙+银行App) 5万元起,上限10万元			
永乐1号180天型	AC1124	4.90%	明星产品 50万元起,上限100万	较低风险		
永乐5号33天型	DA2021	4.65%	私人银行客户专享100万元起,上限2000万元			
永乐5号92天型	DB3021	4.73%				
永乐5号180天型	DC1012	4.87%				
永乐5号365天型	DD2034	4.94%				
永乐2号33天型	BA2025	4.45%				
永乐2号92天型	BB3018	4.53%				
永乐2号180天型	BC1022	4.67%				
永乐2号365天型	BD2046	4.74%				
100万元						
温馨提示:发行期最后一日销售截止时间为19:00						

测算年化收益率及过往业绩不代表我行对产品未来收益的承诺或保证,请您根据自身的风险承受能力,选择合适的理财产品。理财非存款,产品有风险,测算年化收益率不等于实际收益,投资须谨慎。银行网点名称:浙商银行金华永康支行 地址:永康市花园大道585号 电话:87576768 全国统一服务电话:95527 网址:www.czbank.com