

# 群升·万国城二期成功开盘 城区各板块楼盘交易活跃



在群升·万国城售楼处的购房者络绎不绝

记者 舒姿

26日,由市万国置业有限公司开发的群升·万国城二期开盘销售,现场吸引城乡购房者踊跃看房、买房。其中,不少是首次购房的客户,他们均对

溪心板块的居住环境比较认可。

二期共有68套建筑面积89㎡、149㎡的房子,以6层、9层的小高层为主,户型方正、南北通透。小区整体居住环境优美,热卖在意料之中。群升地产销售总监潘晓阳介绍,二期

延续一期的火爆行情。有的购房者一期没买到房,二期刚开始认筹就天天盯牢售楼处销售人员,希望赶早买上一套心仪的房子。据悉,万国城二期开盘当天1个小时就有60套房子认购成功。

据了解,溪心板块在万国城、丽州一品、丽州玫瑰园等优质楼盘的带动下,呈现价稳量升态势。另外,随着城西板块的西山郡、城北板块白马郡、城东板块的金都华城等楼盘少量保留房源的热销,城南板块凤凰城二期即将开盘,我市整体楼市交易活跃。

近期,步阳凤凰城永康好声音第二季正在如火如荼举办,在给喜欢唱歌的市民一个展现自我的平台的同时,也让凤凰城积攒了高人气。不少有意向购买凤凰城的市民形成了一个小圈层,让他们有更多的机会和渠道了解楼盘情况。凤凰城二期开盘在即,趁着永康好声音成功举办,希望更多市民安家凤凰城。步阳置业销售总经理鲍鲲说。

## 金凯德集团成为永康宝驿大客户

记者 舒姿

近日,永康宝驿携手金凯德集团举行了BMW大客户交车仪式,本次交付的宝马为2台3系车型、5台5系车型和1台7系车型。永康宝驿大客户经理何金玲女士为金凯德的代表交付了宝马大钥匙。

BMW之悦始终是宝马品牌的核心诉求。多年来,永康宝驿不断推进大客户销售业务,并以优良品牌形象和专业的服务赢得客户信任,与汽车租赁、酒店、企业等行业保持良好合作。永康宝驿成立以来,不管从市场占有率还是整体的服务质量,都获得了令人瞩目的成绩,连续四年获得BMW运营质量经销商大奖。

据了解,金凯德集团把宝马汽车奖励给了对集团发展有突出贡献的经销商和员工。

# 认房又认贷,杭州房产调控政策再升级 有意在杭州置业的市民收好“购房攻略”

为贯彻落实中央“房子是用来住的,不是用来炒的”房地产市场调控定位,促进杭州房地产市场平稳健康发展,经杭州市政府研究决定,自2017年3月29日起,进一步完善杭州住房限购及销售监管措施、调整住房公积金贷款相关政策措施。

同时中国人民银行杭州中心支行、浙江银监局指导浙江省市场利率定价自律机制决议,进一步调整杭州部分区域差别化住房信贷政策。

在住房限购及销售监管政策方面,一是明确本市户籍成年单身(含离异)人士在限购区域内限购一套住房,即在市区范围内暂停对拥有一套及以上住房的本市户籍成年单身(含离异)人士出售新建商品住房和二手住房。二是增设企业购买限购区域住房的限制上

市交易年限,需满3年方可上市交易。三是增设对户籍由外地迁入四县(市)临安、建德、桐庐、淳安的居民家庭的购房限制,自户籍迁入之日起满2年,方可在本市市区范围内购买住房。

在住房公积金贷款政策方面,进一步严格公积金贷款认贷标准,在市区范围内,职工家庭名下已拥有一套住房或无住房但有住房贷款记录的,购买普通自住住房执行二套住房公积金贷款政策,贷款首付比例不低于60%,公积金贷款利率按同期住房公积金贷款基准利率1.1倍执行。

在商业性住房贷款方面,一是进一步调整信贷首付比例,在市区范围内,对于已拥有一套住房,或无住房但有住房贷款记录的居民家庭,申请商业性个人住房贷款购买住房,执行二套房

信贷政策,首付比例不低于60%。

二是要求各商业银行严格审核借款人还款能力,严格落实月收入比不超过50%等政策要求,对已成年、未就业、无固定收入且还款资金来源于其他共同还款人的借款人,可参照二套房信贷政策执行。三是严格审核个人住房贷款首付款资金来源,严禁各类“加杠杆”金融产品用于购房首付款。

### 专家观点

浙报传媒地产研究院院长丁建刚

这次所出政策中,杀伤力较强的还是二套房贷款利率1.1倍,这是刚性提高购房者的贷款成本。此外,单身(包括离异)成年人限购一套,大大减少了可能的购房数量,堵死了通

过离婚增加购房的政策漏洞。

浙工大房地产研究所所长虞晓芬教授3月以来,北京、厦门陆续出台调控政策组合拳,杭州迅速跟进,认房又认贷的政策能最大限度地抑制炒房行为,表达了政府对楼市调控的强烈决心,有利于通过大幅度提高炒房成本而将投资和投机的泡沫挤出市场。

杭州透明售房研究院院长方张接

要特别注意限购限贷政策加码过程与货币政策收紧周期的叠加和共振,从历史经验来看,一旦形成共振,对房地产市场的影响会是实质性和巨大的。从目前的实际情况来看,后续不排除会进一步出台严厉措施,坚定地打击炒房,稳定市场。

综合《钱江晚报》、浙江新闻APP报道

## 土地确权情况公告

根据溪心区块拆迁改造工作需要,现将该区内潘振东等三户的土地确权调查情况予以公布(详见附表),若对公布的土地使用权相关情况有异议,请于2017年4月14日前以书面的形式向永康市国土资源局地籍科申请办理复查手续,逾期未提出异议的,将准予确权登记,出具确认书。

举报电话:87177681 87174817

序号	土地使用者	宗地号	土地坐落	权属性质	土地用途	土地使用权面积(㎡)
1	潘振东	502-09A-90	江南街道溪心村	集体	住宅	73.89
2	潘时光	502-09A-89	江南街道溪心村	集体	住宅	24.18
3	潘时光	502-09A-215-1	江南街道溪心村	集体	住宅	84.62
4	潘时荣	502-09A-89	江南街道溪心村	集体	住宅	75.55

永康市国土资源局  
2017年3月30日

## 兴业银行理财产品热销中

产品名称	投资期限	年化预期收益	起售金额	到期日
新客专属	61天	4.90%	5万元(上限20万)	2017.06.01
万利宝35014	141天	4.80%	10万元	2017.08.25
代发工资卡专属	115天	4.60%	5万元	2017.07.25
天天万利宝A款	42天	4.50%	5万元	2017.05.18
天天万利宝B款	98天	4.60%	5万元	2017.07.13
天天万利宝C款	198天	4.60%、4.70%	5万元、10万元	2017.10.20
天天万利宝D款	350天	4.50%	5万元	2018.03.22
万利宝84D	84天	4.60%	5万元	2017.06.23
万利宝168D	168天	4.60%	5万元	2017.09.15
私人银行专属3-A	361天	5.30%	100万元	2018.04.02
现金宝1号	1天	3.80%	5万元	
现金宝3号	8-15天	3.30%	5万元	每个工作日(7:30-15:15)均可办理申购、赎回,赎回资金半小时内到账
	15-31天	3.70%		
	31-61天	4.25%		
现金宝4号	8-15天	3.30%	30万元	
	15-31天	3.80%		
	31-61天	4.25%		

兴业银行手机银行异地跨行转账手续费全免!客户通过手机银行转账汇款,无论是同城、异地,还是跨行均免收手续费。手机银行采用短信口令保护机制,安全便捷。除了转账、网上支付等功能外,理财功能突出,可随身办理理财产品、基金、银证等各项业务,实现了指尖兴业,掌控财富。

兴业银行永康支行 永康市总部中心金同大厦一楼  
永康新河路1号 /永康巴黎商街溪中路208号  
财富热线:87210851 87113829 87210804 15058545817

温馨提示:理财非存款,预期收益不等于实际收益,产品有风险,投资需谨慎。请投资者充分认识市场风险,根据自身风险承受能力选择合适产品谨慎投资。产品风险提示详见网点产品协议书及说明书。上述信息仅为宣传使用,不构成产品要约,若与网点公布的产品协议书与说明书冲突,以网点公布的产品协议书与说明书为准。