

凤凰城二期、丽州玫瑰园等楼盘开盘在即 楼市“开春” 刚需购房者“抬头”

转眼快三十了,这些年在上海发展得一般,女朋友开始时不时逼婚。迫于各种压力,我考虑回永康。如果结婚少不了婚房,所以,有空就来看房。近日,记者在走访楼市时,偶遇回乡置业的市民小陈。

除了与家人团聚和被催婚外,买房已经成为小陈春节第三个主题。他所面临的,是和千千万万在一线城市打拼的永康青年一样的问题:一边是一线城市居高不下的房价,另一边是考量是否回乡置业。



前往丽州玫瑰园售楼处看房、咨询的市民络绎不绝。

记者 舒姿

小户型获市民追捧

小陈的母亲王女士这个春节她没少给儿子物色好房源。这不,王女士带着儿子来到闺蜜应医生在凤凰城的家里做客,母女俩对那里的环境比较满意。

不瞒你说,我可是特地把原来120㎡老社区房卖了,买了这套79㎡的户型。图这里社区环境好,小户型日后打扫卫生方便。应医生说,她的女儿已在杭州安家,家里只剩她和老伴,所以,她选择了凤凰城小户型的电梯房,改造后是个小三居,女儿回来也能住。

参观后,小陈觉得小户型是目前自己能承受的经济范围,他决定先置业再寻求日后改善。与应医生和小陈一样,小户型不论从居住成本,还是日常维护,均得到大多数市民首肯。从市场销售行情看,小户型先于其他户型售罄。

经过前几年楼市沉淀,今年,我市购房需求量在上升,许多潜在刚需购房者抬头。步阳置业销售总经理鲍鲲说,楼市沉寂时,市民都在观望,担心我市会不会出现温岭、温州

等地的暴跌行情,但经过前期观察,看到我市房价依旧平稳。这无形中增强了市民对楼市的信心,购买力得到释放。同时,凤凰城因户型全、交通方便、配套设施完善,且是城南板块大楼盘,率先得到购房者的垂青。

另一方面,丽州玫瑰园作为我市一枝独秀的高档社区,主打从有房可住到择优而居的转型。众所周知,丽州玫瑰园位于溪心板块核心区,可谓含着金钥匙出生,地段价值决定了其高端基因,特别是引进绿城物业后,物业服务均有了更大的提升。

据了解,凤凰城二期和丽州玫瑰园目前已进入认筹阶段,近期将开盘销售。

房贷政策或迎调整

近期我市城西香墅、凤凰城、白马郡等楼盘的销量均有所上升,楼市交易日趋活跃。尤其是优质房源供给日趋稀缺,刺激购房者买房热情。这些因素助推价格略有上涨,在买涨不买跌心态下,市民果断出手。

不过,业内人士表示,永康不像京沪深等一线城市,因地理位置、产业结构、教育环境以及公共资源的优越性对外地居民具有强烈吸引力,使

价格出现异常波动,我市的总体房价还是以稳中有升为主。

值得一提的是,杭州已出现银行提高房贷按揭利率和首付的新政策。受此影响,我市多家银行向记者表示目前房贷额度有收紧的趋势,拿到贷款没以前那么容易。尽管上级银行还未正式下发通知,但也许只是时间问题。

业内人士表示,除了银行自身资金成本上升,政策的窗口指导两大因素外,在目前宏观环境下,收紧房贷也是出于防范自身金融风险的目的。因此,在今年货币政策框架中,防风险、降杠杆的力度加大,融资利率上浮是必然趋势。特别是在全国抑制房地产泡沫的背景下,房贷利率回升也在情理之中。

另外受私募资管备案4号文影响,也将会促使项目方式往直接融资、股权投资方向转移,引导资金脱虚向实。为此,我市不少银行业人士表示,根据大环境,或在不久的将来,我市房贷政策会出现一些调整。同时,我市对大学生购房补助政策期限也将在今年6月30日到期,这些政策效应或让我市楼市温暖开春。

四联房产代理 销售宜家时代 少量尾盘房源

价位适中,可办银行按揭
同时还能申请信用贷款

记者 舒姿

我在市区工作,但家在象珠镇。随着经济条件好转,准备在市区安家。所以,看到四联房产推出的宜家时代几套尾盘房源,价格实惠,就决定买了。市民王先生说,本来觉得220㎡太大,可一算价格与其他地段120㎡的售价差不多,大点也挺好,以后父母也可接来常住。

此次,四联房产推出的8套宜家时代尾盘房源,以建筑面积220㎡的高层复式公寓为主,吸引了我市改善型购房者,和经济基础较强的新永康人争相购买。详情可参照本报第10版内容。每平方米不足万元的均价确实诱人,截至目前4套房已被认购,咨询电话不断。四联房产公司销售经理李冬说,下单客户多是有购大套房的需求,但其他地段每平方米万元左右,让他们却步,宜家时代成了他们当前经济条件下的优选。同期热销的还有少量一、二层的店面,毗邻东永二线交通要道,是自营和投资的良好选择。

据了解,2月初四联房产代理销售的百余套邵宅名苑套房已售罄。为何四联房产代理的房产销售速度均如此快呢?总经理金俊才给出了答案:四联房产定价贴近市场,性价比高,致力于给购房者更多实惠。如邵宅名苑的套房,均价6500元/㎡,很多新永康人组团购买,出现了兄弟姐妹同住一幢楼的情况。现在邵宅名苑只剩4套双联排屋,建筑面积425㎡,均价6999元/㎡,还带花园。

金俊才介绍,为方便购房者,四联房产与建行等银行合作可办理按揭贷款,四联房产推荐到建行的客户贷款利率特惠可享基准利率的9折。如果客户装修等需资金,建行还可提供信用贷款,一般可贷30万元-50万元。另外,按揭首付只需30%,先审批后过户,公司统一办理不动产权证。

保险公司开通 全国通赔服务

异地出险后,车主可先拍照
通过微信自助报案

记者 舒姿

目前大多数保险公司开通了全国通赔服务,这方便了异地发生轻微交通事故的车主车险理赔。如发生交通事故,车主可先拍照,再拨打保险公司全国统一服务热线,听从工作人员的指引,完成报险、定损等程序。

由于现场照片对定损起到关键作用,车主在拍摄时需注意:首先,拍一个从车头到车尾的全景。然后,近距离多角度拍摄车辆和被碰物的接触情况。最后,将车辆和被碰物分开,分别对两者拍照,拍下两者碰触的痕迹或部位。据了解,部分保险公司已开通微信自助报案,轻微事故,根据微信提醒上传照片,操作简单。

新车扎堆上市

记者 舒姿

本报讯 近日,途观L、上汽荣威i6、东风本田新思铂睿混动版等品牌新车型扎堆上市。

据了解,途观L拥有2791mm的奢享轴距,极大地提升了乘坐舒适性及上下车便利性。荣威i6搭载了上汽蓝芯高效动力科技,使其保持了超高的燃油经济性。新思铂睿混动版凭借本田最新的i-MMD双电机混合动力系统实现了价值升级,让驾驶者拥有更好的动力与驾驶乐趣。

CZBANK 浙商银行

浙商银行理财产品92天预期年化收益率4.9%

浙商银行个人借记卡客户通过我行网上银行、手机银行、ATM等所有电子渠道跨行转账手续费全免!我行理财产品可转让、可入增金财富池!还有免费专车接送!

理财子单 元简称	期限	理财子 单元代码	预期年化 收益率	起点金额	认购期	风险 等级		
永乐1号	35天	AA1078	4.60%	明星产品20万元起,上限300万元	3月1日 -3月7日	低风险		
		AA1076	4.40%	5万元				
		AA1077	4.45%	20万元				
	92天	AB3105	4.85%	新客户专享5万元起,上限20万元				
		AB3106	4.90%	明星产品5万元起,上限20万元				
		AB3107	4.85%	明星产品20万元起,上限300万元				
		AB3103	4.48%	5万元				
		AB3104	4.53%	20万元				
		AC3107	4.55%	5万元				
	182天	AC3108	4.60%	20万元				
		AD2135	4.52%	5万元				
	365天	AD2136	4.57%	20万元				
永乐2号	35天	BA1026	4.35%	100万元	3月1日 -3月7日	较低风险		
	92天	BB3013	4.43%					
	182天	BC3022	4.57%					
	365天	BD2042	4.67%					
永乐5号	35天	DA1018	4.55%	私人银行客户专享,100万元起,上限2000万元			3月1日 -3月7日	较低风险
	92天	DB3016	4.63%					
	182天	DC3014	4.77%					
	365天	DD2029	4.87%					

温馨提示:发行期最后一日销售截止时间为19:00

测算年化收益率以及过往业绩不代表我行对产品未来收益的承诺或保证,请您根据自身的风险承受能力,选择合适的理财产品。理财非存款,产品有风险,测算年化收益率不等于实际收益,投资须谨慎。银行网点名称:浙商银行金华永康支行 地址:永康市花园大道585号 电话:87576768 全国统一服务电话:95527 网址:www.czbank.com