



# 从“有房可住”到“择优而居”，您选对了吗？

## 杭州透明售房研究院院长方张接谈永康楼市



**方张接：**  
2000年永康市高考文科状元，杭州透明售房研究院院长，浙江大学 房地产指数 课题组主要负责人，浙江电视台多档地产栏目常驻嘉宾，知名房地产评论专家。  
他所领衔的杭州透明售房研究院是多地政府部门的决策智囊服务机构。

**开发商：**  
浙江卓诚兆业投资开发有限公司  
**贵宾热线：**  
87019888 87019999  
**售楼中心：**  
龙川东路四方小区40幢底商  
永建售许(2016)第02号

### 永康房地产市场 从来不缺购买力

身为杭州透明售房研究院院长的方张接，作为一个永康人，掌管着浙江房产大数据秘钥，对家乡人的购房实力和购买特征也就有了更深层次的了解。他认为，永康人在房地产市场上从来不缺购买力，缺的是真正具有稀缺地段价值支撑、健全配套保障、一流物业服务的高品质房产产品。

### 去年上千永康人 举牌 杭州楼市

根据方张接透露的权威数据，去年有近四千户金华地区的家庭在杭州购房置业，其中永康人是主力军。

金华是去年杭州房地产市场的省内外来购房群体中，仅排温州以后的购买力来源，也是近些年购买力上升迅猛的地区。很多永康人在杭州高端楼盘现场频频亮相，其背后折射出的问题是，永康人具有坚实的购买实力，一旦永康市场出现同样具有高品质、有竞争力的产品时，这些购买力就会回流并有可能在永康房地产市场强力体现。

### 今年三四线城市楼市 迎来机遇期

目前，包括杭州在内的一二线城市房地产市场普遍正经历着越来越严厉的

调控政策，限购限贷等措施使得大量购买力被迫外溢，与此同时，相对宽松的货币环境和信贷政策并未改变，资产荒和投资渠道匮乏的问题依然存在，因此房地产市场依然需要面对大量持币待购的家庭。这就给了许多目前购房政策依然宽松，甚至鼓励去库存的三四线城市难得的历史机遇。

比如杭州限购之后，购买需求立即外溢到富阳、临安等周边县市，这些县市的商品房成交量近期都有了较大增长。这种外溢会呈现一个梯度效应，包括永康在内的省内三四线城市都会因此受惠，迎来购买力回流和释放的积极影响。

### 买房尽量选择 蓝筹 产品

股市里的蓝筹，是指有稳定的业绩支撑、成长性比较好的股票，如果套用到楼市，就是具有地段价值优势、品质和服务保障、有独特的配套资源等的产品。比如有好的学区，或者有稀缺的景观资源，或者开发商有较高的品牌优势等。

目前，溪心大型居住区具备了这些优势，是各种资源均好的板块。作为溪心核心区，丽州玫瑰园可以说是含着金钥匙出生，地段价值决定了高端基因。尤其是引进的绿城物业，会是以后居住品质和物业服务的强大保证。



经营许可证号 1-ZJ01769

### 永康天顺旅游特价线路

全景山西(夕阳红老年活动双卧八日之旅) 1780元/人起  
张家界森林公园(玻璃大桥)、天门山、凤凰双卧六日游 1790元/人  
长江三峡涉外五星游轮双卧8日(3.30、4.11) 1680元/人  
齐云山祈福、青山湖水上森林二日游 199元/人  
江西龙虎山二日游(3.4/8) 158元/人起  
海南双飞 1750元/人起  
杭州宋城一日(3.4) 78元/人

地址:望春东路136号二楼(振东大酒店往东20米)  
垂询电话:13858916638 626638 87587268 87195370

### 幢房招租公告

坐落于浙江省永康经济开发区夏溪村二街商业中心，占地面积320㎡，建筑面积1800㎡，双楼梯，有电梯，宜酒店、超市等服务行业，请有意者自见报之日起前来报名。  
报名地点：夏溪村综合楼  
联系电话：13173867393  
13106402776  
浙江省永康经济开发区夏溪村村委会  
2017年2月25日

永康四联房产代理销售

### 邵宅名苑全新别墅转让

★可办按揭贷款，别墅最低首付30% ★人车分流，小区环境优美：★国有出让，产权清晰

受开发单位全权委托，四联房产代理转让邵宅名苑别墅，欢迎预订：  
别墅 建筑面积 约425㎡  
售价298万元/栋起 注：套房已全部售罄  
楼盘地址 经济开发区邵宅(九鼎路与名园大道交叉口)。  
欢迎您到四联房产各门店咨询：  
热线：13858917919、13516981001、13645890806、15067946675、13758972800、15925939923、15867997735  
总店：公园里8幢7号(阿庆嫂往东50米) 87113105、87119506、87119536、18258979597

2店：金胜路68号(房管大楼对面)87129016、87129015、87129017、13516981001、15958460156  
3店：华丰东路27号(普兰德洗衣店旁)87181591、87181592、87181590、13858917919、15158923360  
4店：南苑东路27号(建行南苑网点旁)87103520、87103518、87103516、87103517、87103519  
5店：丽州北路278号(丽州首府大门边)87119095、87119096、15867997735、15925939923

### 招标公告

永康经济开发区中心幼儿园北侧人行道工程 根据有关法律法規规定向社会公开招标 现将有关事项公告如下：  
一、工程概况 本工程包含新做人行道、侧石、绿化带侧新挡墙、树池等。  
二、招标控制价 450628元  
三、资质要求 要求具备市政公用工程施工总承包叁级及以上资质等级的企业，项目经理需由取得贰级及以上市政公用工程注册建造师资格证书的人员担任。

四、报名时间 2017年3月1日至3月6日(双休日除外)  
五、报名地点 永康市金塔路77幢1号201室  
六、联系电话 0579-87131823  
七、报名时需携带 企业介绍信和被介绍人的有效身份证明，企业营业执照、资质证书、安全生产许可证，注册建造师执业资格证书、永康市建筑业企业诚信手册。  
备注：报名时必须提供以上所有证件的复印件并加盖公章。  
浙江省永康市五金科技工业园开发有限公司  
浙江求是工程咨询代理有限公司  
2017年2月28日

信息我们提供  
机会请您把握  
永康日报广告中心  
0579-87138766  
地址：望春东路88号  
(永康日报大楼一楼)

### 讣告

我校退休教师俞有长同志，因病医治无效于2017年2月14日14时30分在永康市第一人民医院逝世，享年70岁。根据俞有长同志生前遗愿，丧事从简。  
谨此讣告  
永康市第四中学  
2017年2月27日

### 讣告

我夫俞有长原长城初中数学教师，永康市第四中学退休教师，因病不幸于2017年2月14日(农历正月十八)14时30分在永康市第一人民医院逝世，享年70岁。遵照俞有长遗愿，丧事从简。定于2017年3月5日(农历二月初八)上午8时45分在殡仪馆举行遗体告别仪式。在此我携全家对多年来关心、关爱我夫的亲朋好友、学生、领导表示衷心感谢！  
妻：应颖玫 携  
儿子：俞卓俊  
女儿：俞丁铭(婷婷) 泣告  
2017年2月27日