

单户型装修方案至少3套 入住前要室内环境监测

全装修不搞一刀切 中心城区先试点

9月,省政府办公厅印发了《关于推进绿色建筑和建筑工业化发展的实施意见》,首次明确各市、县中心城区或城市核心区出让或划拨土地上的新建住宅,全部实行全装修和成品交付后,反响强烈,引来了一些疑问,这样规定是否太过于一刀切?日前,省住建厅召开新闻发布会解读《关于加快推进住宅全装修工作的指导意见》,明确了实施细则。

记者 田妙联

这是误读,不搞一刀切

9月,省政府办公厅印发了《关于推进绿色建筑和建筑工业化发展的实施意见》,首次明确 2016年10月1日起,全省各市、县中心城区或城市核心区出让或划拨土地上的新建住宅,全部实行全装修和成品交付。

一石激起千层浪,市民对此反响强烈,解读为一刀切。

事实上,这是一种误读。全装修的概念与精装修不同。全装修主要涉及房屋的硬装部分,包括空间固定面的铺装、粉刷,厨卫空间基本设备全部安装完成。

7日,省住建厅召开新闻发布会解读《关于加快推进住宅全装修工作的指导意见》,明确:住宅全装修要实行菜单式装修和个性化服务相结合,满足购房者的个性需求。建设单位应对每个户型提供3套以上装修设计方案,每套方案均应提供可供选择的符合环保标准的材料设备菜单。

记者了解到,我市全装修尚在

试水阶段,今年精装修楼盘明珠新城,共有11套交付完工。负责该工程的浙江经典建筑装饰有限公司总经理方海涛说:精装修前,我们给出了5个装修方案供业主挑选,并非一刀切。

方海涛介绍,全装修主要按套餐价出售给刚需客户,以此减少建筑垃圾、降低装修成本。在装修过程中,业主还可通过光盘、微信等工具,动态了解装修全程。

同时,《指导意见》的实施范围是在中心城区,并没有全面取消毛坯房。此前,我市中心划分占93平方公里,涵盖城西新区和经济开发区。市建设局相关工作人员表示,全装修交付先从中心城区试点,目前,具体实施范围与时间,还未确认。

精装修列入质检范围

之前,住宅竣工验收仅针对毛坯,精装修部分并不列入质检范围内,因而精装修盘交付后产生问题,业主只能与开发商协商解决。

《指导意见》中,要求住宅全装修工程在验收环节实行主体结构 and

装修部分分别验收。装修部分将委托具有资质的第三方专业机构按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》进行分户室内环境监测。

对没有组织分户验收或分户验收不合格、或尚有部分住宅及公共部分未完成装修、或分户室内环境检测不合格的住宅全装修工程,不予办理竣工验收备案手续。这对未来购房者意味着收房前将多重保障。

公积金买房或有优惠

于购房者而言,全装修房意味着总价更高。对此,《指导意见》写明,各地可结合实际,整合相关财政资金和政策资源,给予激励和扶持;各银行金融机构要优化信贷流程,积极给予信贷支持,按成品住宅总价确定贷款额度;使用公积金贷款购买成品住宅的,住房公积金贷款额度上浮,比例结合各地实际确定。

市农业银行个人金融部相关工作人员表示,目前公积金贷款购买成品住宅的,信贷利率能达8.5折,具体贷款额度尚未明确。

建材涨价 家装成本上升

明年装修不妨今年定价

水泥涨价10%,电线涨价5%,涂料上涨10%,木材涨价15%,铁涨价30%,运费上涨30%。近期,有关家居建材涨价的消息传遍了整个家装界。有业内人士预计,由于上游供应链成本上涨,明年开春,整个家装行业价格整体上涨已成定局。

建材市场涨声一片

据了解,今年9月21日,号称史上最严超限令的《超限运输车辆行驶公路管理规定》正式施行,之前一些依靠超载大幅压缩成本的行业潜规则被彻底打破,由此带来运输成本上涨。

受整顿措施影响,运费单价上调20%至30%。市顺天物流公司负责人卢红斌表示,原先一单货可能3辆车就能运送,但现在起码得多跑一趟了。

运费上涨,连带着装修材料价格上涨。某品牌板材经销商告诉记者,10月份已经收到了厂家提价的通知函,每张板在2元至5元不等,原因就是物流费用提高。在年底冲业绩的时间,不敢贸然提价,生意影响了不少。

今年,装饰市场人工费已上涨5%,优质瓦工日工费甚至要价600元,预计明年金华家装市场上涨15%。金华鹏程建筑装饰工程有限公司负责人厉晓梅介绍。

节前装修更节省成本

为此,业内人士建议,部分家装公司尽力保证年底不提价,消费者不妨在年底前定好装修。

厉晓梅告诉记者,每年年初,外地家装工人陆续返城,都会有一段时期的用工荒。从往年情况来看,春节后涨价几乎已经成为家装行业的惯例。如果选择年前装修,至少可以节省上万元的人工费和材料费。而且,明年上半年工程完工后,可以通过一个夏天的通风晾晒,环保性和入住时机更好。另外,衣柜、橱柜等定制类产品,生产周期较长,如果业主在年前下单预定,跨年度工程更能在装修进度上省下不少时间。

为帮业主避过涨价潮,本月,鹏程公司将联合50余家建材战略合作商,保证定下装修的业主在明年任何时候开工,都能享受到本场优惠价,至少能帮业主节省15%的家装成本。

据悉,这次活动优惠组合力度大,业主一路可享八重豪礼。凡交定金3000元以上者,前10名享设计费1折,预交定金5000元以上者可参与抽大奖,参加智能整装活动的客户可享2天1夜广州超值家具豪华之旅,选家具省50%;特推出988元/㎡、1388元/㎡精装定制活动(限50户)。

活动参加热线 13750976301
13586983105

十二生肖惟妙惟肖 大型摆件龙飞凤舞

民间艺人手编工艺品俏扮家居

记者 田妙联

今年64岁的吕金六痴迷草编40多年,是金华市非物质文化遗产草编代表性传承人。普普通通的棕榈树叶,经他精心构思、巧手编制后,摇身一变就成了生动鲜活的工艺品,为这一古老行业再造新的商机。

一分钟折出一只蚱蜢

12日,记者在武义璟园见到了吕金六。只见,一件旧古琴架上,堆满了新鲜的棕榈叶。他随手扯下两片,在手里上下翻飞,左右穿插,仅凭一把剪刀两根穿针,不到1分钟,一只怒目圆睁的蚂蚱就颤悠着胡须,飞到了游客面前。

太神奇了!一群看得眼花缭乱的游客由衷地赞叹。

这些蜻蜓、蝴蝶、蚱蜢,都是小时候,爷爷、父亲教我的。吕金六说,以前的老人都会做草编,只不过现在这门老手艺慢慢失传了。

吕金六是舟山二村人,后跟随养母迁居到了武义。从十来岁看着父辈编制这些小玩意,到成年后走南闯北到处售卖这些工艺品。想到自己这大半生的经历,吕金六既激动又感慨。

那时候蚱蜢1元一个,我做多少就卖多少。至今,吕金六还记得在台州黄岩赶集时的火爆情景,凭借一双手,3天卖出1000多元。

创新技艺编出大摆件

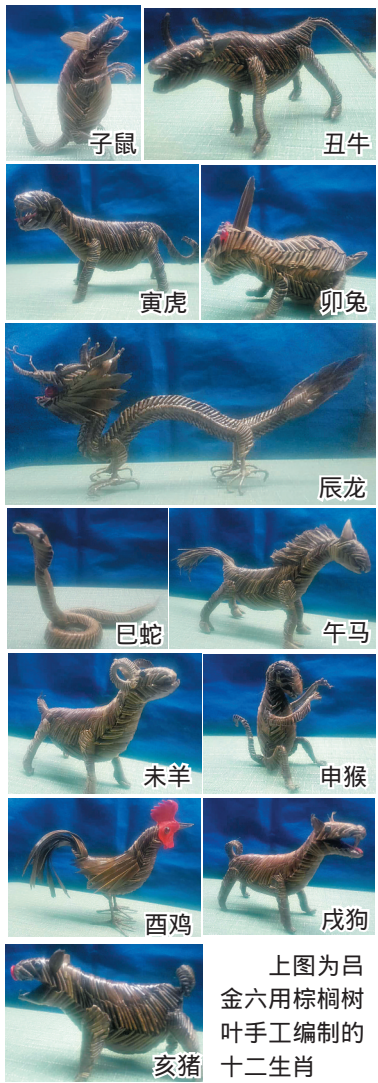
经过40多年不断的摸索、创新,吕金六用棕榈叶编织出了十二生肖工艺礼品以及大型龙、凤等摆件。涵盖天上飞的、陆地跑的、爬的、水里游的,有50余种,大的有2m,小的不过手指般大小,个个栩栩如生,惟妙惟肖。

草编工艺品给人以回归自然、返璞归真的艺术享受。现在,人们把它作为家里的装饰品,尤其是一些寓意吉祥的龙、蛇、龟、鹰,买的人很多。看到了市场需求的变化,吕金六也创新技艺,专做一些大型草编工艺品。

那一条盘旋在树桩上的草编龙,就是近两年的爆款。整条龙,长近2m,高50cm,直径13cm左右,总耗时20多天。

以前都是两股实编法,但现在,我用了空心编法。比如,制作这条龙时,我先用20多根铁丝打了个龙架,再用多股棕榈叶,环环相扣,中空编制而成,其中龙鳞、龙尾、龙须、龙头又因造型不同编法也不同。吕金六坦言,编了40多年的动物,最难编的是猴的脸。因草编动物没有表情,只有造型、比例、形态细致协调,作品才有生命力。

据悉,小件手编工艺品售价数十元,长度在1m以上的大件手编工艺品多售价数千元,虽价格不低,但购买者不少。不久前,吕金六受邀到前仓镇大陈村创匠工坊,就有人一口气买了一条龙、一条蛇、一只鳄鱼。



上图为吕金六用棕榈树叶手工编制的十二生肖