

# 巧做 无米之炊 加快 空间换地 7300万奖励93家低效改造企业



土地要素制约加剧,企业遭遇“无米之炊”,怎么办?截至目前,我市已有93家企业在市委、市政府的政策扶持下,向空间要土地,通过低效厂房改造,增加265.58万㎡的生产面积。新厂房里引进新生产线,企业效益翻番。

记者 应柳依

本报讯 6日,浙江索普实业有限公司一幢3层高的新厂房内,员工埋头生产,忙着赶制花园车、折叠椅订单(见上图);10m高的一楼,几辆集装箱式货车进进出出。厂房筹建之时,恰逢低效厂房改造政策出台,有幸拿到了200万元的政府奖励。场地宽裕了,新增了流水线,今年预计年产值同比增加1.73亿元。索普公司行政管理部门经理王文龙说。

对于新建厂房的未来发展,索普公司负责人早已运筹帷幄:目前暂时用于原有的五金和休闲用品类生产,不久后,我们将把公司部分外地的搪瓷钢板项目迁回新厂房生产,初步规划一楼作重型流水线,二、三楼是配件仓库和装配车间。

索普公司是一家集休闲、健身器材、搪瓷钢板研发、生产为一体的外向型企业,始建于2003年,已服役十多年的老厂房、办公大楼和员工宿舍都未曾改建。多年发展下来,企业规模不断扩大,各类产品走

俏西欧、美洲等多国,原有的生产用地已捉襟见肘。

2013年,市委、市政府出台了《关于鼓励企业改造低效厂房提高土地集约水平的实施意见》,明确将对原单层或简易厂房改建为多层厂房的企业予以相应奖励,推动土地二次开发。

索普公司于2012年底递交的建设工程规划审批表正可享受该福利。经过近三年改造,耗资7000多万元,该公司把占地面积仅1.4万㎡的厂房建成3层高,建筑面积达4.5多万㎡的钢混结构厂房。

几年来,索普公司的核心产业搪瓷钢板以耐火、耐磨等优点,成功打开国内市场,成为了地铁、影院等大型建筑装饰的首要材料。目前,该产品生产基地位于东阳市,经合理部署新厂区后,将逐步把部分生产重心转移回永。王文龙认为,有限的场地阻碍了公司的发展,而低效厂房改造盘活了发展空间,优化结构,推动产业转型升级。

目前,全市已有五批企业成功

改造低效厂房并获奖励。和索普公司一起成为第五批幸运者的还有稳可、亚克西等11家企业,共获奖励1178.55万元。其中,稳可公司改造后加筑4层楼高,多出了4万余㎡生产面积,长利公司改造后多出1.3万余㎡厂房,新增近50间员工宿舍,相当于建了一个新厂。

据统计,截至今年8月,全市已有73家企业实施改建,占地面积28.2万㎡,建筑面积116.91万㎡,新建厂房企业有84家,占地面积39.68万㎡,建筑面积148.67万㎡。到11月底为止,全市已有93家企业获得低效厂房改造奖励,金额达7300余万元。

我市五金工业发达,制造企业众多,土地僧多粥少,矛盾极为突出。同时,一批低矮老厂房结构、功能已不能适应现代工业发展需要,以极低的亩产量低效运转。市低效厂房改造办公室主任陈锦福说,土地要素制约加剧,企业遭遇“无米之炊”,通过低效厂房改造,厂房改多层腾出发展空间,无疑成为破解土地资源限制的重要举措。

## 五帮一化 助企创新发展

记者 吕高攀

本报讯 日前,省科技厅副巡视员杨春民一行深入我市现代农业装备高新技术产业园开展调研,走访四方集团、安德公司等企业,并听取了多家高新区企业科研和知识产权保护情况。

在四方集团机械装备展厅内,新研发并投产的履带式拖拉机吸引了调研组成员注意。该款拖拉机是该集团省级企业研究院的重要成果,通过遥控设备可实现速度、动力和作业方式的远程智能操控。

企业已具备强大的研发能力,特别是在厨电领域拥有领先技术。接下来,企业应更注重知识产权保护工作,尤其是在海外市场。详细了解安德公司新品开发情况之后,杨春民提出希望。

据悉,近几年来,市科技局通过主体培育、平台建设、人才引进等工作,推进农业装备高新区科创平台建设,培育高新技术企业,引导企业科技创新,优化环境促进企业转型升级,有效整合国内外专家团队、产业科技成果、产业人才交流、成果鉴定与推广服务、行业政策法规动态等方面的创新资源,较好地推动了现代农业装备创新体系建设。

杨春民表示,永康农业装备高新区是省科技厅的重点联系对象,省科技部门将进一步发挥功能优势,主动帮助落实新政策,协助招商引资、招才引技,协助企业创新创业、开拓市场,并建立经常化服务机制,通过“五帮一化”助企创新发展。同时,高新区要积极做好知识产权服务工作,尝试引进高水平专利机构,鼓励企业形成专利知识产权联盟,开展专利直通车服务,为企业开拓市场保驾护航。

## 众泰 入围省技术创新能力百强企业

记者 应柳依

本报讯 日前,省科技信息研究院、省科技发展策略研究院联合发布了2016年浙江省技术创新能力百强企业名单。我市的众泰汽车制造有限公司作为全省汽车行业的典型代表企业强势上榜。

据悉,技术创新能力百强企业是我省自主创新和转型升级中的模范标兵,是支撑和引领经济走上创新驱动、科学发展轨道的“领头羊”。近年来,众泰汽车深入实施技术创新发展战略,依靠超前的战略、独到的营销,闯出一条自主品牌逆势飞扬之路,成为引领金华汽车制造行业的龙头企业。

在创新投入上,众泰汽车也是不遗余力,站在巨人的肩膀上,与知名院校、国际化生产制造企业展开多项合作,蓄积品牌能力,实现快速发展。不仅要实现汽车产品的创新化智能化,也要实现整个生产过程的创新化。目前,公司已引进全新机器人生产线,使车间全自动化率达80%以上。众泰汽车品牌总监徐洪飞表示。

同时,面对人们对绿水青山的日益渴求,众泰也在生态方面做加法,重点研发新能源汽车,极大地推进了纯电动汽车的民用化和商业化进程。

## 11日投资策略报告会,民间高手与市民分享心得 张先生:江恩理论照亮我的投资路

记者 舒姿

11日,中信证券永康营业部将在康廷大酒店举办“尊享财富”中信证券2017年高端客户投资策略报告会。消息一传开,引发全城关注,短短两天门票就被大量抢购,有需要的市民可得抓紧时间购票。

所谓民间自古出高手。深谙此道的主办方特选几位民间投资高手和市民交流心得体会。既被称为民间高手,自然得有普通人无法企及的本事,这次报告会的高手均是玩转股市的投资者,其中不乏将几万元本金滚至数百万元的能人。如张先生,虽年仅33岁,入市11年,从最初8万元启动资金已成功增值约

50倍。

话说张先生是位勤奋的好学生,2005年计算机系毕业后,顺利进入当地一家金融机构任职。天天耳濡目染让他对金融产生浓厚兴趣,2006年他东拼西凑筹集8万元欲在股市搏杀一番。

入市后,他并没有盲目地横冲直撞,而是虚心拜公司里的资深金融顾问为师,同时前往公司在深圳、江苏的分支机构学习投资知识。此外,他还潜心研读二十世纪著名投资家江恩的理论,因江恩相信股票、期货市场的价格运行趋势不是杂乱的,而是可通过数学方法预测。

经过深入研究,张先生发现江恩的数学方程并不复杂,实质就是价格运动必然遵守支持线和阻力

线,现称江恩线。江恩理论也让张先生受益匪浅,它犹如一盏小桔灯照亮张先生的投资之路。

经过3年的学习与探索,2009年张先生开始自己操盘,结合日常点点滴滴总结出三条体系即选股、预测、估值体系。11年的股市投资之路,张先生说心态很重要,凡事欲速则不达,本来股市就是快速赚钱的形式,还想再快点,那会遭无谓的风险。行情越快,投资者越需慢行,稳扎稳打每一步。

更多详情尽在报告会现场一一呈现,关键是投资者可得运用拿来主义策略,吸收这些民间高手的精华之处融入自身投资体系中,才能不断提高投资水平,进而获得丰厚回报。