

下月起新建住宅实行全装修交付 一体化设计 厨卫等基本设备安装到位

记者 舒姿

本报讯 9月10日,浙江省人民政府办公厅印发《关于推进绿色建筑和建筑工业化发展的实施意见》(以下简称《实施意见》),提出:10月1日起,全省各市、县中心城区出让或划拨土地上的新建住宅,全部实行全装修和成品交付,鼓励在建住宅积极实施全装修。

全装修是指房屋交钥匙前,所有功能空间的固定面全部铺装或粉刷完毕,厨房与卫生间的基本设备全部安装完成。全装修并不是简单的毛坯房加装修,按建设部规定,住宅装修设计应该在住宅主体施工动工前进行。也就是说,住宅装修与土建安装必须进行一体化设计。

具体地说,全装修房需要以下设施以及配件。厨房中的应有设施包括灶具、洗涤池、操作台、排油烟机、电器插座、顶灯(防水、防尘型)、冰箱位及接口。全装修房卫生间内的应有设施包括淋浴器、便



器、洗面盆、镜(箱)、排风扇、电器插座等。

市高圳房产开发的明珠新城楼盘,曾推出10套装修房源投入市场,得到购房者积极响应。

该楼盘负责人沈义云介绍,这

批房源面积80㎡上下,主要购买人群为工薪阶层。购房者因忙于上班,无暇装修,而开发商提供的装修材料在市场上可对比,设计布局紧跟时代潮流,基本上可拎包入住,进而符合购房者实际需求。

杭州重启楼市限购政策 市场回归理性 利好刚需购房者

记者 舒姿

本报讯 18日17时多,杭州市住房保障和房产管理局发布了《杭州部分区域实施限购政策》的消息。限购政策明确,在杭州市区限购范围内,暂停向拥有1套及以上住房的非本市户籍居民家庭出售住房。

政策一出犹如一记重磅炸弹,在我市购房者心中炸开了锅。哎呀,早知道两个月前我就该把房子定了。胡先生懊悔地说,女儿在读大学时,他就想在杭州买房,登记在她的名下。如今女儿成家有了外孙,他和妻子合计着去杭州养老又可帮忙带孩子,就打算再买一套房,如今限购令一出,这一计划估计要延后了。

像胡先生这样的市民在我市有不少,他们有的是为了孩子读书购房,或是购买婚房,或是未来养老用房,限购令一出,着实影响了一部分我市购房者。

业内人士提出,市民无须紧张,这是一个意料之中的政策,一线城市和部分二线城市大幅上涨,大量的外地投资需求向杭州外溢。此时,杭州市的限购政策可以理解。另一方面,可缓解过度的投资、投机,对我市刚需市民买房是一个机遇。

专家们普遍认为,此次政策相对温和。近期杭州房价上涨明显,但无论是与过去几年的纵向比还是与长三角其他城市的横向比,涨幅尚在可控范围。因此,这次出台的政策一方面反应及时,另外,更多地释放了政府促进市场健康稳定发展的意志和信号,也留出未来进一步政策操作的空间。

相关链接

为进一步促进杭州房地产市场平稳健康发展,根据国家分类调控、因城施策的总要求,结合杭州房地产市场实际情况,经杭州市政府研究决定,自9月19日起实施住房限购。

限购政策明确,在杭州市区限购范围内暂停向拥有1套及以上住房的非本市户籍居民家庭出售住房,包括新建商品住房和二手住房。

限购政策充分体现因城施策,总体要求下实施差别化、精细化调控的思路。明确了限购范围为上城区、下城区、江干区、拱墅区、西湖区、杭州高新开发区(滨江)、杭州经济技术开发区、杭州之江国家旅游度假区、萧山区、余杭区,不包含富阳区、大江东以及临安、桐庐、建德、淳安四县(市)。

限购时间明确,新建商品住房以网签平台商品房买卖合同签订时间为准;二手住房以网签平台房屋转让合同签订时间为准。限购政策还进一步强调,房地产开发企业、房地产经纪机构应凭房产档案管理部门出具的确认信息(针对本市户籍居民家庭)或《非本市户籍居民家庭杭州市区住房情况查询记录》签订商品住房买卖合同或二手房转让合同。违反限购规定的,不予办理相关房产交易确认手续,未办理房产交易不得办理房产登记。

群升·西山郡 22日盛大开盘 推出80多套房源,以85㎡小户型为主

记者 舒姿

本报讯 22日,我市优质房源群升·西山郡将盛大开盘,共80多套房源,房价加赠送折算后为6800元/㎡。该楼盘自从启动认筹以来,受到极大关注,每日来看盘的市民络绎不绝。

该项目位于我市城西路西侧,西山花苑对面,阳光嘉苑小区南面,离三马九铃转盘700m。北面是刚刚建成的松石西路,交通便利,南面为规划中的大型市政公园。此外,该项目教育资源优质配套,大司巷小学、永康中学环绕。

在户型设计上,建筑面积85㎡

为三房两厅一卫,户型方正,可多重拓展空间,两房朝南设计,并赠送露台;建筑面积130㎡为四房两厅两卫,空间宽绰,可变四方,奢华主卧设计,赠送空间达26㎡;建筑面积140㎡亦为四房两厅两卫,户型百变,赠送空间高达24㎡。

感兴趣市民可实地看房。

汉腾X7亮相 月底开进我市 定位于 欧派大SUV 造型动感、功能强大



见习记者 应柳依

本报讯 18日,汉腾携首款力作汉腾X7正式亮相金华(见图),据悉,这款新车不日也将开进我市,与期待已久的消费者见面。

此次发布会上现场成交了近30辆新车,其中我市市民占三成。

汉腾虽然是个年轻的牌子,但一心致力于为国人造喜爱的好车。汉腾汽车总经理李学明介绍,在外形上,汉腾X7把握了SUV主流趋势,融入动感外观和奢华内饰的风格元素。在性能上,汉腾X7配备的涡轮增压发动机搭配双离合变速器的黄金动力组合,动力输出

出高效稳定,实现了驾驶乐趣与燃油经济性的完美平衡。

我市当场成交的程女士激动地表示:关注汉腾这款车已三个月,这次趁着产品刚发布商家搞活动就赶紧拿下了。程女士家人都觉得这辆车不仅外观时尚而且性价比极高,能满足一家人的日常出行需求。

本月底前,我市汉腾汽车销售店也将盛大开幕,届时感兴趣的市民可实地选购。

祥致荣威汽车4S店重装开业 旗舰车型RX5吸引消费者眼球



记者 舒姿

本报讯 近日,祥致荣威汽车4S店在我市重装开业,不少喜欢国

产车的市民纷纷进店选购(见图)。尤其是由上汽和阿里潜心打造的全球首款量产互联网SUV RX5刚发售,就被消费者所看好。

该4S店负责人叶柳安介绍,进店购车的市民90%选了RX5,足见其吸引程度。

据了解与阿里强强联手后,上汽荣威RX5此次上市的车型共有8款,作为互联网汽车,该车第一个实现基础服务,基本流量终身免费,使用的地图导航服务和流

量、行车和用车产生互联网应用和服务终身免费。同时,该车还搭载了阿里Yunos系统。

我和女朋友关注了一段时间,主要是看重其强大的娱乐功能,方便女友随时登录淘宝购物,我们对新车性能很满意。新车车主小方表示。

叶柳安说,与小方一样,购买RX5的多为30岁上下的客户,其强大的互联网功能,成为选择的重要标的。