

第101批国有资产经营权公开招租公告

经市国资办审核同意 ,定于2016年9月27日14时30分在永康市公共资源交易中心(金城路518号汽车东站大楼九楼)召开拍卖会 ,对国有资产经营权以竞拍的形式向社会进行公开招租 ,具体事项公告如下 :

一、竞拍标的、起拍价及保证金 :

(一)永康市龙川园林绿化服务中心所属的 :

1、香樟公园(大湖水面、电话亭及茶楼) ,水面面积约12000㎡ ,起拍价16万元/年 ,保证金10万元。租期五年 ,第四年起租金在上一年基础上递增5%。经营范围 :游船服务 除餐饮、易燃、易爆及危化品外 ,符合卫生、环保、消防安全要求的行业。欲竞租1号标的 ,要求有游乐园服务等相关资质的独立法人且配有两名(含)以上救生员(须提供救生员注册证书及劳动合同)。

2、逗园营业房 ,出租面积约35㎡ ,起拍价1万元/年 ,保证金1万元。租期三年。经营范围 :除餐饮、易燃、易爆及危化品外 ,符合卫生、环保、消防安全要求的行业。

(二)永康市站前物业管理有限公司所属的 :

3、石材市场1号营业房 ,出租面积约76㎡ ,起拍价3.5万元/年 ,保证金2万元。

4、石材市场2号营业房 ,出租面积约86㎡ ,起拍价3.5万元/年 ,保证金2万元。

5、石材市场3号营业房 ,出租面积约86㎡ ,起拍价3.5万元/年 ,保证金2万元。

6、石材市场4号营业房 ,出租面积约86㎡ ,起拍价3.5万元/年 ,保证金2万元。

7、石材市场5号营业房 ,出租面积约86㎡ ,起拍价3.5万元/年 ,保证金2万元。

8、石材市场6号营业房 ,出租面积约86㎡ ,起拍价3.5万元/年 ,保证金2万元。

9、石材市场7号营业房 ,出租面积约86㎡ ,起拍价3.5万元/年 ,保证金2万元。

10、石材市场8号营业房 ,出租面积约86㎡ ,起拍价3.5万元/年 ,保证金2万元。

11、石材市场9号营业房 ,出租面积约86㎡ ,起拍价3.5万元/年 ,保证金2万元。

12、石材市场10号营业房 ,出租面积约86㎡ ,起拍价3.5万元/年 ,保证金2万元。

13、石材市场11号营业房 ,出租面积约86㎡ ,起拍价3.5万元/年 ,保证金2万元。

14、石材市场12号营业房 ,出租面积约86㎡ ,起拍价3.5万元/年 ,保证金2万元。

15、石材市场13号营业房 ,出租面积约86㎡ ,起拍价3.5万元/年 ,保证金2万元。

16、石材市场14号营业房 ,出租面积约86㎡ ,起拍价3.5万元/年 ,保证金2万元。

17、石材市场15号营业房 ,出租面积约86㎡ ,起拍价3.5万元/年 ,保证金2万元。

18、石材市场16号营业房 ,出租面积约86㎡ ,起拍价3.5万元/年 ,保证金2万元。

19、石材市场17 - 18号营业房 ,出租面积约172㎡ ,起拍价7万元/年 ,保证金2万元。

20、石材市场19号营业房 ,出租面积约86㎡ ,起拍价3.5万元/年 ,保证金2万元。

21、石材市场20号营业房(不带钢棚) ,出租面积约43㎡ ,起拍价2.1万元/年 ,保证金2万元。

22、石材市场20号钢棚 ,出租面积约43㎡ ,起拍价1.4万元/年 ,保证金2万元。

23、石材市场21号营业房 ,出租面积约86㎡ ,起拍价3.5万元/年 ,保证金2万元。

24、石材市场22号营业房(不带钢棚) ,出租面积约43㎡ ,起拍价2.1万元/年 ,保证金2万元。

25、石材市场22号钢棚 ,出租面积约43㎡ ,起拍价1.4万元/年 ,保证金2万元。

26、石材市场23号营业房 ,出租面积约86㎡ ,起拍价3.5万元/年 ,保证金2万元。

27、石材市场24号营业房(不带钢棚) ,出租面积约43㎡ ,起拍价2.1万元/年 ,保证金2万元。

28、石材市场24号钢棚 ,出租面积约43㎡ ,起拍价1.4万元/年 ,保证金2万元。

29、石材市场25号营业房 ,出租面积约86㎡ ,起拍价3.5万元/年 ,保证金2万元。

30、石材市场26号营业房 ,出租面积约86㎡ ,起拍价3.5万元/年 ,保证金2万元。

31、石材市场27号营业房 ,出租面积约86㎡ ,起拍价3.5万元/年 ,保证金2万元。

32、石材市场28 - 29号营业房 ,出租面积约172㎡ ,起拍价7万元/年 ,保证金2万元。

33、石材市场30号营业房 ,出租面积约86㎡ ,起拍价3.5万元/年 ,保证金2万元。

34、石材市场31号营业房 ,出租面积约86㎡ ,起拍价3.5万元/年 ,保证金2万元。

35、石材市场32号营业房 ,出租面积约86㎡ ,起拍价3.5万元/年 ,保证金2万元。

36、石材市场33 - 34号营业房 ,出租面积约172㎡ ,起拍价7万元/年 ,保证金2万元。

37、石材市场35号营业房 ,出租面积约86㎡ ,起拍价3.5万元/年 ,保证金2万元。

38、石材市场36号营业房 ,出租面积约86㎡ ,起拍价3.5万元/年 ,保证金2万元。

39、石材市场37 - 38号营业房 ,出租面积约172㎡ ,起拍价7万元/年 ,保证金2万元。

40、石材市场39号营业房 ,出租面积约86㎡ ,起拍价3.5万元/年 ,保证金2万元。

3 - 40号标的租期二年。经营范围 :石材(花岗岩、大理石)零售、批发、加工。欲竞租者要求具有营业执照(含个体经营户)且经营范围包含石材(花岗岩、大理石)零售、批发、加工。

(三)永康市黄坎水库管理所所属的 :

41、废旧发电机、变压器等一批 ,起拍价3.7万元 ,保证金2万元。欲竞租者须为具备废旧物资回收资质的企业。

二、拍卖方式 :增价拍卖。

三、报名及展示时间、地点 :2016年9月23日至9月26日止。欲竞租者个人带身份证 ,企业带营业执照正、副本、法人代表身份证、委托书、代理人身份证原件及复印件 ,报名交报名资料费50元并交足保证金(开户行 :中国农业银行永康市支行 ,账号19627201040037910 ,名称 :浙江方圆拍卖有限公司) ,到永康市公共资源交易中心报名。

咨询报名电话 :89295182(报名处) 87181448 13605899881(669881)

公司地址 :华丰西路123号(农贸市场红绿灯旁)

浙江方圆拍卖有限公司永康分公司
2016年9月19日

您的满意是我们不懈的追求

金税三期上线致纳税人公开信

尊敬的纳税人 :

衷心感谢您长期以来对国地税工作的关心、理解和支持 !

按照国家税务总局的统一部署 ,我省国地税将于2016年10月8日正式上线运行金税三期工程优化版系统(以下简称金税三期系统) ,届时您的各项涉税业务都将通过新的金税三期系统办理。通过金税三期 ,国税、地税信息化系统将 合二为一 、税收征管将更加规范 ,竭力为您提供更加便捷、优质、贴心的纳税服务。

换新系统前期需要您和我们共同努力、共同适应。为最大限度提高办税效率 ,减少您办税等候时间 ,特别进行温馨提示 ,以下三方面内容请您仔细读、耐心记 ,做好准备。

一、三个时间 ,请记得 !

1.暂停业务办理时间 :2016年9月26日00:00至10月8日8:30 ,除涉税咨询外 ,全省国地税办税服务厅(包括自助办税服务终端)、行政服务中心国地税窗口、发票代开点、委托代征单位等办税场所及网上办税系统将暂停办理业务。

其中 :国税以下网上业务仍可正常办理 :发票认证、海关进口增值税专用缴款书采集、增值税发票升级版自开和开票数据上传、网络发票自开。

2.恢复业务办理时间 :2016年10月8日8:30起 ,所有业务恢复办理 ,包括办税服务厅和网上业务等。

3.10月申报期调整 :因国庆假期及金税三期系统上线等因素 ,2016年10月申报期调整为10月8日 - 10月24日。

二、三种变化 ,请关注 !

1.办税更便捷。我们以您的需要为追求 ,以 互联网+税务 为手段 ,以 统一、共享、规范、提升 为目标 ,国地税联手为您打造了浙江国地税联合电子税务局 ,您只需在国税或地税任一方平台登录后 ,就可直接跳转到另一方平台办理各类涉税事项 ,不用再两方登录 ,让您畅行 网路 ,少走 马路 。

2.体验更舒适。尽管电子税务局与原网税系统相比界面有变化 ,但操作一脉相承 ,相信您很快就能上手。此外还新增了附表弹框填报、数值千位展现、报表自动保存等人性化设计 ,并通过大数据分析为您精准推送优惠信息和注意事项 ,期待能成为您贴心、放心的智慧办税助手。

3.业务更规范。金税三期按照国家税务总局的征收管理规范、纳税服务规范、国地税合作规范等 国标 设计 ,在初期 ,可能会给您带来一些陌生感、造成一定不适应 ,如申报方式以专项明细申报为主 ,申报表的种类和数

量有所增加 ;采用TIPS缴税 ,取消了预约扣款功能 ,需要您自己提交实时扣款 ;所有申报表同一属期只能进行单次申报等。这些小变化 ,您只需多加学习就能很快适应 ,同时也能帮助您更好地规避税收风险。

三、五项准备 ,请做好 !

1.及早办理涉税事项。由于新旧系统的更换 ,加上法定假日 ,本次停办业务的时间长达12天 ,请您充足领用发票、及早办理发票代开、车购税申报等相关事项。

2.合理安排办税时间。10月8日以后 ,金税三期系统上线运行初期 ,可能会出现业务办理高峰 ,税务机关将酌情增设办税窗口 ,提供导税服务、预约服务和延时服务 ,保障涉税业务顺利办理。在此期间 ,如给您带来不便 ,敬请给予理解和支持 ,并请尽量妥善安排涉税(费)事项办理时间。

3.认真参加操作培训。请您配合各级税务部门参加相关培训 ,可参加实地培训 ,也可登录浙江国地税纳税人学堂和微信公众号进行自学。关注国地税门户网站通知 ,及时进行涉税软件升级更新 ,下载操作手册和操作视频 ,按照相关提示操作使用。

4.下载最新表证单书。金税三期系统配套使用的表证单书及填报说明将在2016年10月8日金税三期系统

上线后在浙江省国家税务局网站(<http://www.zjtax.gov.cn/>)、浙江省地方税务局网站(<http://www.zjds.gov.cn/>)公开发布 ,您可登录上述网站下载使用。

5.了解咨询求助渠道。金税三期系统上线期间 ,所有涉及纳税人的事宜 ,我们将通过正规途径和渠道及时告知您 ,如浙江国地税门户网站、微信公众号、网上办税平台、办税服务厅、新闻媒体等 ,请您及时关注 ,切勿相信不法分子编造散布的各类涉税虚假信息 ,以免造成不必要的损失。如有相关问题 ,欢迎您拨打浙江财税12366服务热线或咨询当地主管税务机关 ,我们将竭诚为您服务。

对于金税三期系统的上线运行 ,我们已做好详尽的工作安排和准备 ,尽全力将系统切换对您办税的影响降到最低 ,由此可能给您带来的不便敬请谅解 !我们也期待新系统能给您带来更加优质的服务体验 ,您的满意是我们不懈的追求 !

此致
敬礼 !

浙江省国家税务局
浙江省地方税务局
2016年9月19日