

做好验收 消除房屋隐蔽工程隐患

闭水试验、水压测试等可有效检测施工质量

□记者 俞晓赞

新房的隐蔽工程做好,并不表示隐蔽工程就全部完工了,在工程结束后,还要验收,才算真正结束。那么,如何验收才能确保隐蔽工程的施工质量呢?

做好装修

三大重点项目

- 防水
 - 电路
 - 水管
- 验收



防水 验收必须做闭水试验

防水验收时,隐蔽工程是验收中比较重要的环节。8890防水师傅应周杨介绍,装修后的防水验收,业主首先要检查墙面是否做好防水,一般墙面要做30厘米高的防水处理,如果是非承重的轻体墙,那么整面墙都要做防水。其次,检查墙内水管是否做了防水,施工过程中管道、地漏等穿过

楼板时,其孔洞周边的防水层是否会漏水。

“检查完后,还需做24小时的闭水试验。”应周杨说,进行闭水测试时,蓄水深度应不小于20毫米。在24小时内,水位若没有出现明显下降,即为合格。若发现漏水,应立即停止闭水试验,重新完善处理防水层,再进行闭水试验。

电路 部分电器应使用专线

电路施工到了验收阶段,大部分线路都已经埋入墙内、地下,无法看见。此时,电路的验收应着重于电源配线、套管内的线路多少等方面。

“很多家庭会忽视电源配线问题,电器最大输出功率与所使用电线不配套,最终会出现电线烧毁的现象。”电工吴师傅说,不同的电器应使用相对应的电线,这就要求电工师傅一开始就要根据图纸使用配对电线。

一般情况下,线径1.5平方毫米的铜芯线可承受2900瓦的负荷,2.5平方毫米的电线可

承受4900瓦,4平方毫米的可承受7000瓦,6平方毫米的可承受9000瓦。因此,柜式空调应使用6平方毫米电线,壁挂式空调、厨房、卫生间插座应使用4平方毫米的,普通插座、照明主线用2.5平方毫米的,灯控制线则用1.5平方毫米的。

此外,套管内的电线总截面积(包括绝缘外皮)不应超过管内截面积的40%。譬如直径16毫米的PVC管,可穿1.5平方毫米电线6根、2.5平方毫米电线4根、4平方毫米电线3根。

水管 防漏水应做水压测试

与电路一样,为了房屋美观,大部分水管埋入了墙内的暗管中。日常生活中,漏水是水管出现最多的问题,因此验收时要着重做这一方面的检查。

“水管验收时,一定要封闭水管,进行水压测试。”中财管业负责人潘海斌师傅介绍,测压前需要封堵所有的堵头,关闭所有的阀门,然后打开进水管的阀门,使水灌满整条水路。

测压时,让师傅摇动水管压力测试机,直到压

力表指针指向1帕斯卡。然后保持这个压力值一定时间,如果表针没有下降或者幅度小于0.1,说明水路没有漏水。

需要注意的是,不同的水管测压时间不一样,PPR、钢塑PPR等焊接管是30分钟,铜接头的铝塑管时间是4个小时,镀锌管也是4个小时。

此外,水管终端出口应遵循‘左热右冷’原则,冷热水管平行时,应遵循上热下冷的原则,并且平行间距在10-15厘米左右。



秋咳不能乱用药 应祛风润肺

150*****90 陈女士来电 :前段时间,我女儿感冒咳嗽,吃了消炎药和止咳药。可是过了一个星期,咳嗽反而更严重了,想咨询下医生,到底是怎么回事了?

程高虎中医诊所执业中医师程高虎 咳嗽的起因,中医认为多由外邪入侵所致。五脏之中,又以肺脏最为‘娇气’。秋季温度变化大、气候干燥,会导致肺功能失调而出现“秋咳”。

秋咳一般分为两种 :一种是外感咳嗽,由于风寒暑湿燥火等外邪侵袭肺脏所致 ;另一种则是内伤咳嗽,因脏腑功能失调影响到肺所致。

外感咳嗽,一般伴有恶寒发热、头身疼痛、鼻塞流涕等症状,这段时间最为常见的是风燥咳嗽。其特点是干咳无痰,或有少量黏痰,不易咳出。

治疗外感咳嗽一定要注重宣肺散邪,不能为了止咳而过早使用镇咳药。因为镇咳药一般有收涩的作用,有可能造成留邪,导致咳嗽迁延不愈,转为慢性咳嗽。

内伤咳嗽,多为慢性咳喘或外感咳嗽时间较久、不容易缓解的人,常见的原因是肺阴不足。内伤咳嗽病情较为复杂,需要有经验的医生来治疗。

值得注意的是,秋季咳嗽,无论是外感咳嗽还是内伤咳嗽,都不能随意用药,否则病情易复杂化,给后续治疗带来麻烦。如果咳喘寒症用了凉药,就会“雪上加霜”,往往会拖延病情 ;而咳喘热症用了热药,则会“火上浇油”,加重病症。

治疗秋咳应讲究祛风润肺,可以吃一些有润肺生津、止咳化痰作用的蔬果,但应根据病情选用,也不能过量食用。

本周上线医生 胡建江

上线时间 9月13日 19:00-21:00

医生简介 主治各类皮肤病。

记者 俞晓赞 整理

永康日报教育培训中心 新爱婴早教招聘

一、托班老师 2名

工作职责 :1、认真执行幼儿作息制度,认真安排好幼儿一日生活内容,做到动静交替,手脑并用,确保幼儿身心健康成长 2、协助园长完成其他园区内工作。

岗位要求 :1、专科及以上学历,心理学、幼儿教育等相关专业 2、有良好的沟通能力,愿意跟随新爱婴共同成长,具有良好敬业精神 3、幼儿师范院校毕业生或有同行业工作经验者优先。

二、保育员 2名

要求 女性,年龄 35-55周岁。

岗位要求 :1、具备儿童饮食起居的看顾经验 2、具备儿童的启蒙教育经验 3、有较强的责任心和爱心。

报名地址 :永康市总部中心金贸大厦3楼总经办或发送至邮箱 174489662@qq.com

联系电话 0579-87138012

13858901366 591399

13506795661 545661

报名时请带上个人简历及身份证明

招标公告

永康市芝英镇桑园下村有外墙真石漆工程(建筑面积约4万平方米),现对外招标,欢迎有相关资质工程队前来报名。

报名时间 截至2016年9月20日止

电话 13515796219,668794 何

永康市芝英镇桑园下村经济合作社

2016年9月13日

塔海菜场招商

经营范围 鲜肉、豆制品、鱼、鸡鸭、干货、生牛肉、羊肉、蔬菜、带鱼、面条等。

报名时间 2016年9月16日-9月17日

联系电话 15258996626