

市场有所回暖,小户型成“大众情人” 新政拉动楼市“金九银十”迎首秀

早在8月,我市不少房产商开始预热市场,进入9月后,楼市金九银十销售大幕拉开。九月短短一周,新房和二手房销量节节攀升,不少市民在这个金秋圆了住房梦。



办理不动产权证市民近期明显增多。

记者 舒姿

买房看房市民增多

近日,群升地产·西山郡开始认筹,丽州一品三期将开售,而金都华城、峰尚筑品等楼盘进入收尾阶段。虽然所处的销售阶段不同,相同的是房产商一致发力,西山郡推出存1万元抵2万元优惠,峰尚筑品推出买房免费提供装修方案等,抢占市场,也促使看房买房的市民逐渐增多。一位忙着看房的市民表示,政策优惠加上房产商的优惠,算下来能省个四五万元,挺好。

房价折算下来蛮实惠,地理位置不错,家人喜欢,就下手买了。8日,在西山郡售楼处,市民陈先生认筹了一套85㎡的新房,他们老家在花街,儿子毕业后在市区工作,为了方便上下班,更为儿子将来结婚作打算,一家人决定买套小户型。

和陈先生一样,我市刚性、改善型需求为主的市民近期开始活跃。自300元/㎡补贴及大学生购房补贴延续后,售楼处来访量明显增加,月成交量同比有所增长。峰尚筑品工作人员说,随着不少人资金回

流,溪心区块的万鸣名城140㎡、150㎡的房源开始走俏,依托五金城市场客商多优势的金都华城看房人群增多。

二手房市场同样火爆,尤其成了一部分资金暂不宽裕市民的选择。市四联房产工作人员介绍,近段时间买房结婚的较多,他们青睐周边配套齐全、户型中等、最好精装修的房子。另一方面,近期不少自建幢房的房主分割成套房出售,最多一户一次性卖了20余套房。

小户型较受青睐

最近,国民公公王健林的一句话刷爆了朋友圈:先定一个能达到的小目标,比方说我先挣它一个亿。这样一句正能量的话,于大部分人来说,是一时无法实现的目标。但先买个小户型安个家,却实实在在成了市民最先实现的那个小目标。

因为面积不大,所以小户型房的总价较低。总价低,首付就低,月供也相对要少,对于没有太多积蓄的人来说,缩缩裤腰带能负担得起。西山郡工作人员说,群升地产

这两年推出的郡系列,主打小户型,也是基于购房者刚性需求和销售情况而定,推出后市场反响不错。

对大多数自住购房者,尤其是单身贵族或刚结婚不久的小夫妻而言,想要一次性购置大户型,其难度较大。很多人会倾向于选择小户型,等到财富积攒到一定程度,再考虑二次置业,改善居住环境。

从市场反响来看,小户型适用人群比较广泛,并不是年轻人的专利,老年人也适合购买。因为户型小,功能区比较紧凑,起居相对方便。白马郡销售时就出现两代人买同一个单元两套房的情况。

某房地产业内人士讲到,小户型不仅受到自住市民的热捧,其在投资市场也很受欢迎。一方面,投资门槛不高。通过选择地段和装修标准,一般可以实现用月租还贷月供赚取长期稳定的收益,或者伺机出售,迅速回笼资金。即使房价出现较大动荡,亏损也相对较少。

另一方面,投资小户型房屋,相对于投资股票、债券来说,收益更稳定。即使房价出现大的动荡,也不会像股市一样崩盘。

国产车 翻身 销量提升

购车人群从新永康人逐渐向本地人转移

记者 舒姿

本报讯 G20杭州峰会期间,土生土长的永康制造众泰汽车大放异彩。这无疑也给国产品牌汽车一个很好的推动作用。近日,记者走访我市各大汽车4S店了解情况得知,国产品牌汽车近期销量都是噌噌往上升。

众泰成不少市民首选

市民应艺在9月初终于成了有车一族,他刚买了一辆众泰T600运动版,如今可开车上班又能在周末自驾游,让他好不惬意。买车前,他走遍我市各大4S店,挑了1月有余。众泰T600各项性能均占优,促使他最终下单。

与应艺一样,我市不少市民转变思路,购买国产车的越来越多。

这段时间销量确实不错,8月售出180台,9月第一周卖了60台,展厅每天人来人往。众泰汽车4S店负责人朱起波说,有的市民是来一睹风采,看着喜欢就下单,预计本月销量会超过上个月。

朱起波介绍,市民看得最多的是Z700、Z500、T600运动版这三款G20服务用车,还有就是大迈X7、X5超值版等新车型。买主不乏公务员、教师、医生等专业人士,以及不少企业主,因为不管是从外还是内看这款车兼具科技、高端的视觉效果,操作性能也是相当不错。

国产品牌关注度上升

不仅是众泰汽车,奇瑞、五菱等国产品牌4S店,也都人头攒动。一些本来意向买合资车的消费者在看完国产品牌车的介绍后,不少转买国产汽车。

奇瑞4S店负责人董新法讲到,选择国产车的顾客年年增长,长城哈弗H6、传祺GS4、奇瑞艾瑞泽5等车型卖得不错。购车人群从新永康人向本地人转移。

另一国产品牌五菱4S店负责人吴俊介绍,现在很多赶集做小生意的市民,多会选择空间大、价位适中、性价比高的国产汽车,即可拉货又可坐人。如五菱之光、宏光S,还有宝骏560、730等车型,以往多是新永康人买,几个老乡凑一辆车,人和行李可以一起捎回家。看多了后,本地人觉得挺好,纷纷效仿。9月第一周已销售110台。

我市二手房交易进入网签时代

见习记者 应柳依

本报讯 经过前期多次系统培训和软件测试运行后,本月起,我市二手房交易将正式执行网签制度。

今后,市民买卖二手房需在网签上签订房屋买卖合同,房屋中介交易行为将更加规范,有利于二手房市场的健康发展。房管会负责人表示,目前拍卖房尚不进入网签系统。

根据以往资料显示,在网签时代没到来前,二手房市场买卖月均额为300-400件(含赠予),目前的情况来看,数据基本稳定无太大波动。网签的具体操作为买卖双方当事人来到窗口,带齐相关证件便可由工作人员将数据直接上传金华市数据库,从而杜绝个别中介机构在二手房交易过程中存在违规行为:如发布虚假房源信息、一房多

卖、阴阳合同等。

在实行网签之后,二手房交易市场将得到有效监控,交易违规行为能彻底避免,在交易过程中,数据库系统将自动显示该房子是否存在交易、房源是否存在争议等信息,网签完成之后,在数据系统里就会显示已完成交易的标志,这保证了交易双方的信息对等,确保房屋交易安全。

永康市人民政府关于试鸣防空警报的通告

永政通告〔2016〕5号

根据《中华人民共和国人民防空法》《浙江省人民防空警报设施管理办法》和《浙江省防空防灾警报试鸣制度》的有关规定,为有效检验防空警报设施的性能,增强全民国防观念和防空意识,决定于9月18日进行防空警报试鸣。现将有关事项通告如下:

一、试鸣范围

主城区、经济开发区、城西新区、芝英镇、石柱镇、古山镇、象珠镇、花街镇。

二、试鸣信号

预先警报(9:30-9:33) 鸣36秒,停24秒,反复3遍,时间3分钟;

空袭警报(9:45-9:48) 鸣6秒,停6秒,反复15遍,时间3分钟;

解除警报(10:00-10:03) 连续鸣响,时间3分钟。

永康电视台新闻综合频道和广播电台FM106.6兆赫同时插播防空警报信号。

三、有关要求

届时,请全市各单位、人民群众及过往人员保持正常的工作和生活秩序。

永康市人民政府

2016年9月6日