

永康市国土资源局 国有建设用地使用权招标出让公告

永土让告字(2016)第21号

经永康市人民政府批准,永康市国土资源局决定公开招标出让永康经济开发区S16-07地块国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	出让面积 (平方米)	建筑 密度	容积率	绿地率	出让 起始价 (万元)	投标 保证金 (万元)	开发 用途	使用 年限
永康经济开发 区S16-07 地块	5044.34	≥50% ≤65%	≥1.3	≥10% ≤20%	400	120	工业	50年

本次公告中的货币均为人民币。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其它组织均可申请参加,申请人只可单独申请。

竞买人如为自然人、永康市境外的企业,竞得土地后应当按规定在我市成立新公司。竞买人应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。我局可以根据出让结果与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人按约定办理完新公司注册登记手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》。

三、本次国有建设用地使用权招标出让按照价高者得原则确定中标人(本次出让不设保留价)。

四、本次招标出让的详细资料 and 具体要求,见招标出让文件。申请人可于2016年9月21日前,获取招标出让文件。

五、申请人可于2016年9月21日8时30分至16时到永康市国土资源局(三楼)收储中心提交书面申请。交纳投标保证金的截止时间为2016年9月21日16时30分。

报名时,法人须带营业执照正副本、法定代表人身份证等证件的原件及复印件、工商部门出具的企业基本情况及章程、单位公章;自然人须带有效身份证件,其他组织须带组织机构代码批准书、法定代表人身份证等证件和相关资料的原件及复印件、单位公章。委托他人参加投标的除委托人在本局工作人员面前当面授权委托外,均应提交经公证的授权委托书、受托人身份证原件及复印件。报名者需交纳资料费200元。

经审核,申请人按规定交纳投标保证金,具备申请条件的,我局将在2016年9月21日16时30分前确认其投标资格。

六、本次国有建设用地使用权招标活动定于2016年9月22日9时在永康市公共资源交易中心(金城路518号汽车东大楼九楼)举行。本次出让活动由永康市公证处公证。

七、其他需要公告的事项:

(一)报名时所缴纳的投标保证金不计利息。竞得人所缴纳的投标保证金自动转为受让地块的定金,在末次缴纳出让金时才能全额转为土地出让金。竞得人中标后不签订《成交确认书》或《国有建设用地使用权出让合同》的,作自动放弃论处,保证金不予退还。未竞得人所缴纳的投标保证金在出让活动结束后次日起5个工作日内退还。投标保证金的交纳与退付到永康市国土资源局财务室办理。

(二)竞得人在竞得地块成交后,出让人与竞得人在5个工作日内签订出让合同。竞得人在签订合同之日起10个工作日内交清全部土地出让金。出让金为该宗地块的总地价款,不含契税。契税和印花税按成交价格的3.05%收取。出让人在受让人全额交清土地出让金后6个月内以土地现状向受让人交付土地。

(三)地下空间可开发,具体操作细则按《永康市地下空间开发利用管理办法(试行)》执行。

(四)工业项目保证金的收取按《永康市工业项目保证金管理办法》(永政办发[2016]125号)执行。

(五)本次国有建设用地使用权出让,受让方必须达到开发建设用地面积占应动工开发建设用地总面积三分之一以上或者已投资额占总投资额百分之二十五以上,才允许设定抵押权。

(六)本次出让地块以土地现状出让,出让人不统一组织现场踏勘,由投标人自行勘察现场。有关具体情况可向永康市土地收储交易中心垂询。

八、联系方式

联系地址:永康市华丰中路18号

联系电话:0579-87174812

联系人:吕先生 卢女士

永康市国土资源局

2016年8月31日

施工通告

S217(39省道)东永线永康九州路至花园立交段2016年公路养护大中修工程于2016年9月13日开始实施,至2017年1月20日结束。

本项目工程实施范围:K48+360~K52+050(左右幅),全长3.69公里。施工期间,实行半幅封闭施工,大型车辆请绕道行驶,其他车辆及行人通过时请注意避让,并服从现场管理人员的指挥,确保施工安全。

永康市公安局交通警察大队

永康市公路管理段

金华市迅达公路养护工程有限责任公司

二〇一六年九月八日

知名品牌连锁中介,更值得信赖 买卖房找四联房产

★大型房产中介,数十人为您服务
★交易资金银行介入监管,更安全
★银行贷款利率特惠可基准92折,优质客户更低
★按揭首付可20%,先审批后过户,领证快速放款
★可代还卖方原贷款,交易更安全,费用低
★法院拍卖垫资、转贷,详询13516980998
★套房、别墅、店面、厂房等数千套房出售;
总店:公园路8幢7号(龙川公园对面,阿庆嫂往东50米);87111047、87113105、87119506、87119526
2店:金胜路68号(房管大楼对面)87129016
3店:华丰东路27号(普兰德洗衣店旁)87181590
4店:南苑东路27号(建行南苑网点旁)87103518
5店:丽州北路278号(丽州首府大门边)87119096

浙江理工大学/西南财经大学/嘉兴学院 2016秋大专/本科招生简章

2016年秋季报名即将截止,请速报名!
开设专业:大专/本科设计/工商管理/财务管理/英语/法律/建筑/工程造价/土木工程/金融/教育学/小学教育/学前教育/行政/营销/计算机/保险/药学/物流/环境工程/人力资源/交通工程等。
特设高中+大专连读班(高中免费读)
高中班招初中生,大专招高中同等学力,本科招大专毕业生。(学习方式:分面授、网络班)。
毕业由浙江理工大学等校颁发高中/大专/本科毕业证书,国家承认学历,教育部电子注册。本科符合条件授予学士学位。
网址: <http://www.ykdf.org>
报名认准:下园朱20-1号海洋职业学校(南苑路与下园朱交叉口,交通工程公司隔壁)87112335、87181827、13858909339(659339);微信号: yk659339。

停电预告

因线路检修,9月19日8:30-20:00城古K816、城丽K826线路,科源K163线54#杆后线路停电,停电范围:路灯变、电动工具制造、楼龙、五金科技园管委会、名一化工、楼龙刀具、美新机械、司帝欧工贸、鑫南建材、雄泰、岳华机电、农具机械、长城热处理、工办、铁牛、黄城里铸造厂、长城加油站、路灯变、凌杰工贸、华俊纸品、林汉其、俞振康、城塘竞赛五金刀具、特畅恒、皇城铸造厂、移动金山东路基站、宏业铝制品,吉盈五金1#变、吉盈五金2#变、五金工业园临时变、博士龙、五金科技工业园、金苏戏具、五金科技园、林俊标、长城中学、敬老院、伊斯特、伊斯特、城东派出所、五金科技工业园、金山公寓、黄城里、大众汽修、天怡房地产开发有限公司、东郡小区1#变、东郡小区2#变、东郡小区3#变;长城街2#变、永康市第五中学、铁牛集团有限公司、教育发展有限责任公司、众泰控股临时变、铁牛集团有限公司(二)临时用电、三星汽车、永康市三星门业有限公司、路灯变2、长城街、长城街3#变、长城村返还地1#变、长城村返还地2#变、长城村返还地3#变、长城压返还地4#变、长城村返还地5#变、佳境装饰、广泰工贸、永康市包装公司、三马电动工具、汉德锯业、航宇、浙江邦达科技有限公

司、永康市五金科技工业园开发有限公司、铜陵路801#箱路灯、长城村2#临时变等一带用户。9月19日8:00-13:00千足K018、林业K032线路停电,停电范围:奇磨、党校、凌鹰广告、市林业局、牛栏头2#、光明电池配送站、协恒实业、佳利斯公司、农电实业、众恒实业、江城焊接、协恒实业、顺达工具厂、牛栏头1#变、顺达工具厂、伟峰冲件厂、城关江城五金工具厂、鼎立、七星工具厂、吸塑五金厂、徐勇星、市金品门业、盈丰管业、嘉宏、日九五金、戈平工贸、飞人五金工具、光明电动工具厂、南湖砂轮厂、黄棠村经济合作社、芝英新泰五金制品厂、浩巍工具、旺达3#、旺达1#、旺达2#、宗达塑料、武警三大队、人武部、黄棠电灌、白水圳、星月集团临时变、路灯变、章献军等一带用户。

雨天顺延,因停电给用户带来的不便,敬请谅解。

国网浙江永康市供电公司

2016年9月9日