

# “松绑”网约车如何交保险费成难题

## 建议车主选择营运车辆保险或相应商业险

近日,国务院正式发文称今后网约车合法化。这让不少私家车主看到了其中的经济效益。

可要开上网约车后续有不少需要规范的问题,其中之一就是保险费怎么交?车主犯难,交,贵不少;不交,怕拒赔。

记者 舒姿

### 如何鉴定成最大难题

客户承保时以行驶证为依据,分为营运与非营业。一般来说,私家车看不出是否从事网约车业务,实际操作起来难度不小。大地财产保险公司永康支公司负责人说,如果是网约车,严格讲就是一辆营运车辆,保险费相应提高。

客户通过约车软件接单,然后载客营运,有赢利的目的,但他买保险的时候,签的是非营运的保单。根据保险相关条款,保险公司有理由拒赔商业险。平安财产保险公司永康支公司负责人认为,实际操作上牵涉问题较多,客户不一定如实申报,举证其是否为网约车也存在难度。

按营运车辆交保费,无疑增加了保费成本;如果不按营运车辆来交保费,出了事故保险公司可以拒赔。这是一个两难的选择。

目前,出租车的保险费大多也是由所在的公司承担。至于网约车司机如何交保费,眼下相关的保险细则还在研究当中。私家车如果选择全职做网约车司机,有关人士建议不妨



将自己的车辆保险改为营运车辆保险;如果是兼职做网约车司机,可以考虑购买相应的商业责任险。

### 保险费与使用性质挂钩

我只是在上下班时间兼下网约车,车费本来就优惠,再要交万把块的保险费,肯定是不划算。兼职网约车司机黄超说,他觉得最好借鉴出租车交保险费的方法,这样行业才能健康发展下去。

为了给客户一个直观认识,大地、平安两家保险公司为不同使用性质的汽车做了粗略的价格核算。价格在20万元以下的家用车,其全险(主要指:车损险、三责、车上人员、盗抢和交强险等主要险种)的保费大约是四五千,但一辆出租车,如三者险保额100万元、车上人员每个座位保额1万元,其保费估计就接近1万元了,不同的保险公司具体数据上略有差别。

究其原因,出租车和私家车相比,出租车整天在街上跑,私家车相对而言出行频率低一些,那么两者风险系数就不一样。对保险公司来说,出险理赔的概率也不一样。事实上,

保险就是根据事故可能发生的风险概率来核算保费的,在现实生活中,运营车辆的保费更高。

### 相关链接

前不久,国务院办公厅印发了《关于深化改革推进出租汽车行业健康发展的指导意见》,同时《网络预约出租车经营服务管理暂行办法》也由交通部等7部门联合发布。文件明确了网约车的合法地位,规定了网约车平台公司、车辆和驾驶员应该具备的具体条件,明确了网约车平台作为承运人的责任范围和行为规范。

这标志着政策对网约车的“松绑”,满足条件的私家车可按一定程序转化为网约车,从事专车运营,新政于11月1日起实施。

对保险费问题第十六条中已经明确说明,网约车平台公司承担承运人责任,应当保证运营安全,保障乘客合法权益。第十七条又明确,网约车平台公司应当保证服务车辆具有营运车辆相关保险。也就是说,除了肇事者外,网约车承运平台也负有相关责任。

## 我市不动产权证登记量达797件

### 原有房产证不变更不交易同样合法有效

见习记者 应柳依

大红本、鎏金的《中华人民共和国不动产权证书》字样,今后,购房者就能拿到这样一本通行全国的权证。

以前办理房产证,要多部门来回跑,甚至一天都办不完,现在所有手续一站就能搞定。8月31日,正在市行政中心不动产登记处办理换证的章先生对新证颇为满意,他表示减少办证环节、实施统一登记不仅可以减少权属纠纷,而且能更加清楚地厘清当事人之间的不动产权利界限,提高登记的准确性和权威性,使市民办证更便捷。

章先生领到的不动产权证书的内页上,除原有的资料外还外增镭射区、不动产单元号、使用期限等内容。其中,权利类型中明确标明“国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权”两项。也就是说,这本证书实现了土地证、房产证两证合一。

不过面对新证,不少市民似乎仍心存疑惑:小产权房是否今后能予以登记?这恐怕代表着很多人的心声,日前市民王国强向记者求证,遗憾的是法律法规明确规定世界普遍实施土地用管制,小产权房不可能予以登记。

市不动产登记中心审核人员应欣欣介绍:自8月1日起登记机构启新停旧,开始受理不动产统一登记业务,目前已受理797件。她提醒大家,原有的房产证不变更、不交易仍可以行使同样权利,依旧合法有效。

## 群升·西山郡项目启动认筹

### 以刚性需求购房者为主 85㎡户型走俏

记者 舒姿

近日,我市优质楼盘群升·西山郡启动认筹。启动认筹后,市场反响不错。刚一阵姓市民认筹一套85㎡住房。该项目销售负责人介绍,购房者以刚性需求为主,一类是改善原有住房条件,另一类是方便孩子读书。

该项目位于我市城西路西侧,西

山花苑对面,阳光嘉苑小区南面,离三头马转盘700m。北面是规划中的松石西路,南面为规划中的大型市政公园。此外,该项目教育资源优质,大司巷小学、永康中学环绕。

西山郡项目由2栋13层的小高层住宅组成,占地1万多㎡,总建筑面积约2.3万㎡,总户数204套,户型面积85㎡-140㎡,底层为一楼带地

下室和花园,与白马郡同属群升地产郡系产品,品种一脉相承。建筑新古典建筑立面、中央景观花园设计,是市民宜居较好选择之地。

据了解,此次认筹的是其中一个单元,共44套房源,每平方米均价在万元以内。现在认筹还有可以享受存1万元抵2万元和日进斗金活动。

## 天怡房产免费提供装修方案

记者 舒姿

随着峰尚筑品楼盘交房日期的日益临近,新房即将进入装修阶段。该楼盘急业主所急,想业主所想,为业主分忧,特别策划一期“最佳合伙人,全城寻找最能装的你”活动,为业主免费提供装修方案。

一般来说,一家房产公司的交房工作告一段落后,需要考虑较多的是如何给业主们提供更多的便利。市天怡房地产开发有限公司总经理杨康表示,该公司花费时间精力策划此次活动,希望通过活动的成功开展,让每位业主能有一份称心如意的设计方案,早日入住新居。

杨康说,天怡公司在众多报名参与活动的装修公司中,层层筛选,最终选择了奇麦装饰,看中的是此团队责任心及设计能力。希望通过此次活动,能让峰尚筑品的业主享受到更好的服务。

## 丽州一品三期即将精彩绽放

### 主推住宅型2.0升级版 小区配套设施齐全

记者 舒姿

金九银十黄金销售期如约而至,溪心板城中海风尚社区丽州一品三期也即将开售。三期项目有排屋、景观高层、沿街商铺共5万㎡可供市民选择。该项目总面积达22万㎡,1200余户家庭,是我市人居范本,汇聚城市精粹,成就围合式人居经典,顺应天时地利,浑然天成。

即将开售的第三期最大特色是配套设施更完备,网球场、游泳池、儿童乐园点缀小区,使得家的氛围愈加浓烈。该项目销售负责人介绍,可以让每一位业主享受运动带来的快乐,放松一天的心情。

项目周边流光溢彩的购物中心、琳琅满目的农贸市场方便市民选购各类商品,教师进修学校附属学校浓浓的人文气息则让孩子有

一个良好的成长氛围。让丽州一品成为宜居首选之一,一、二期开盘时均得到市民热捧。

据了解,此次主推的户型为2.0升级版,可最大限度地满足各个家庭的各种住房使用需求,尤其是二孩家庭,设计有双客卧,给孩子足够的成长空间。另外,奇偶阳台、飘窗、可变空间汇集于户型。南北均可入户,增加入户花园,提升生活品质。