

业主现场学到不少装修规范流程

第三期“看样板学装修”活动11日发车,报名开始

8月28日,永康日报第二期看样板学装修家装公益团活动上午准时发车。

此次活动携手金华鹏程建筑装饰建筑工程有限公司,带领业主前往金华瀚悦府小区3个样板间。一天时间,来自我市和金华的53名准业主们满载热情,共同体验快乐省心的家装之旅。

参观家装样板房小技巧

1. 看样板房最好是选择与自己要求相似的样板房。
2. 留意样板间是否与设计师的图纸吻合。
3. 通过现场的管理水准和现场施工人员的素质,来判断该公司的管控能力,例如增减项是否过多,工期拖延时间是否过长等。
4. 看施工的细节,重点要看样板房的功能设计和装修细节,例如瓷砖贴出来是不是干净无痕无空鼓;玄关、吊灯、电视背景墙等是否都设计新意别致;地砖和实木地板、复合地板这些材料是否有用纸包起来保护;拉手和锁具等五金件有无用保护膜包起来等。
5. 如果是业主已经入住的样板间,最好经常联系,以便及时了解所需要的情况。

温馨提醒:由于本期报名参加看样板学装修的业主太多了,尚有20余名业主没能赶上家装一日游,为此,特定于9月11日(下周日)举办第三期家装公益团活动,没能报上名的业主主要抓紧时间。

报名电话:740566 668750;
18757848084;
微信报名:18757848084。

装修市场需求大,人工费上涨

好的贴砖师傅得提前一个月预约

记者 田妙联

这几天,北苑小区的业主陈女士想找一位手艺好一点的贴砖师傅铺地砖。她托亲戚四处打听,好不容易联系了一名口碑不错的师傅,不料对方却说,现在除了手头在做的这套房子,还有三四个工地在等着。

记者从市区部分装修公司了解到,随着传统装修旺季的来临,不少业主开始为秋季装修未雨绸缪,家装工人也走俏起来。

起码得提前1个月预约,现在家装市场上最缺的就是贴砖工,想找一个好点的都得提前定。经过多方打听后,陈女士告诉记者,好几

第一站
小区名称:瀚悦府
面积:180㎡
施工阶段:水电安装

我们的专车抵达时,鹏程公司的工作人员早早等候在小区门口,将我们引至样板房。

看到现场水电开槽横平竖直,工艺精湛后,热情的业主们把鹏程公司水电总监张国明团团围住,认真的咨询在施工中水电方面的相关问题。

张国明表示,一般在施工中,水走天电走地,是比较常规的做法,因为大部分房子都会有沉降的问题,如果水管走地很容易在墙体沉降过程中受到挤压,造成破裂漏水的情况。

另外,为防热能损耗,厨卫线路单独铺设,并套上保温管;每间隔60cm至80cm,就用吊卡固定,防止



管子松动。正因为各项施工规范,细节到位,该公司得以连续22个月摘得金华装饰装修协会工地巡检桂冠。

第二站
面积:140㎡
风格:新中式

这套样板房呈现的是新中式风格,整体简洁、大气,给参观的业主们留下了良好的第一印象。

设计师康成浩介绍,将该套户型的玄关设计成门头款式,辅以木线条等中式元素点缀,是一亮点。同时,进户门右侧的墙壁改为嵌入式鞋柜、博古架,既美观又省空间,值得小面积套房业主借鉴。



第三站
面积:140㎡
风格:美式东南亚

整个空间让人感到通透,站在飘窗内,能看到绿色掩映下的婺江,秋风送爽。

陪同的康成浩说,原先客厅与厨房相连,后来他们将厨房后挪,餐厅开放置前后,让人一下子感觉客厅宽敞不少。另外,横在客厅的那根梁经过雕花处理后,不仅没了压迫感,与东南亚藤制家具、椭圆吊顶混搭更相得益彰。

通过几个小时的参观,业主们感慨颇多,表示学到了不少规范操作流程,更加透彻地了解到房屋的全貌与真貌。



装修日记

客厅小变化 可保护隐私

家长:徐先生
地址:华丰西路
面积:120㎡



这套房子主要给父亲住,户型为四室一厅一厨二卫,其中小房间的面积是赠送的。

由于父亲对居家风水有讲究,因此在装修设计前,我们询问了多家设计公司,针对户型中存在的两个缺陷,进行逐一改善,使整体空间布局更合理、美观。

一是在过道上增设一个玄关。原先入户门直对主卧的门,为避免生活隐私外露,在设计师的建议下,父亲在两者间的过道上做了一个玄关,玄关顶部还设了哑口门套,后通过鲁班尺测量,才定制而成。

二是进门口左侧原是一个卫生间的门,为避免进门就闻到臭气,设计师建议父亲做成了房间的内卫,同时将整面墙壁做成了嵌入式置物架,成为走廊的一道风景。

家具方面,父亲选择了红木家具,说是木制比较养人。

点评

家居设计要以人为本

人性化的设计是传递空间感的灵魂。

——星皓空间资深设计师 蒋昊宇



装修过程中,不少业主很在意家居摆设禁忌,考虑较多的是如何布局更招财等。

事实上,家居设计的重点是让整体环境更加人性化,使人与环境之间相融、相宜、相合。

建议业主以人为本作设计。如考虑到人的五觉:看、听、闻、味、感。视觉上要注重房屋使用者的爱好,根据房屋的使用功能不同布局不同;在声音上如家庭影院需做些隔音处理。嗅觉上要让人闻不到刺鼻的气味。整体设计舒适、温馨,有种家是港湾的感觉。



(Tel:755767)