

居住出租房消防隐患怎么改 党员干部进村入户为您答疑解惑

夏日炎炎,消防安全问题一直备受瞩目,经过前期的几次整改,经济开发区居住出租房消防隐患已大有改善,但仍有部分村民消防安全意识淡薄,对消防隐患的整改存在误解,导致一些消防隐患仍然存在。为此,10日上午,经济开发区联合市消防大队,组织各联村干部、党员、管片民警进村入户为村民答疑解惑。

记者 王朱敏 见习记者 骆舜倩



问:“居住10人以上的出租房间才需要安装独立式感烟火灾报警探测器吗?”

答:“居住人数超过10人的一幢出租房,每个住人房间都要安装独立式感烟火灾报警探测器。”

这栋出租房你们上次检查的时候来过,本来没有灭火器的,我们督促房东每楼都装了两个灭火器。兰街村消防员李金钰把联村干部和管片民警带到了出租房楼上,拿走廊里的两个灭火器给他们看,看,气压都是正常的,都可以用。

有人吗?经济开发区社会发展局政法办主任吕香君上前敲了两间房

门,都没人开门。

这些租住在这里的人大多都在附近的厂里上班,只在晚上回来住,白天都没人的。李金钰解释说。

这栋出租房住了多少人呢?吕香君问。

住了十多个。李金钰说。

那房间里独立式感烟火灾报警探测器装过了吗?吕香君又问。

不是说住了10人以上的房间才需要安装独立式感烟火灾报警探测器吗?这栋出租房一共也才住了10多人!李金钰有些不解。

不是住了10人以上的房间才需要安装独立式感烟火灾报警探测器,是一栋出租楼居住人数超过10人,就要安装。市消防大队参谋周强解释说。

问:“独立式感烟火灾报警探测器可以安装在走廊吗?”

答:“独立式感烟火灾报警探测器需要安装在住人房间内。”

那独立式感烟火灾报警探测器可以安装在走廊吗?还是一定要安装在房间里呢?李金钰说,要是要求一定要安装在房间里,有些出租房实施起来会存在一些难度,本来那些房间多一点的出租房收的租金就比较低,一个月也就一两两,现在叫房东每个房间花四五十去装一个独立式感烟火灾报警探测器,我怕他们不乐意。

居住人数少于10人的出租房可以不用每个房间安装独立式感烟火灾报警探测器,居住人数超过10人的出租房,每个房间都要安装。周强说,房间内发生火灾时,感烟火灾报警探测器能够准确地检测烟雾,当烟雾浓度超过限量时,感烟火灾报警探测器会发出声光报警及时提醒住在房间里的人发生了火灾,若将感烟火灾报警探

测器装在走廊上,就失去了房间内火灾提醒的意义,等烟漫出房间,漫到走廊上,火灾已经很严重了。

是啊,买个独立式感烟火灾报警探测器也才几十元,发生火灾了还能尽量减少损失,和灭火器一样不可少啊。联村干部朱跃强说。

你们说得对,那我再跟房东们说说。李金钰说。

问:消防通道保持畅通,楼梯上堆点东西没问题吧?

答:楼梯是逃生的重要通道,应随时保持畅通。

在不少出租房的楼梯转角,房东都堆放着一些杂物。也就图个方便,平时不用的东西,顺手就堆在楼梯角了。长恬村一位房东说。

很多房东都会有这种侥幸心理,觉得楼梯转角反正很空,空着也是空着,不如堆点东西,但在发生紧急情况时,这些堆放的物品就有可能成为人们逃生的绊脚石。周强说。

问:窗户正对楼梯的房间为什么不能住人?

答:出租房的每个住人房间必须开设靠外墙的门窗。

在长恬村,一处出租房的楼梯角有个住人房间,只有正对着楼梯的一个窗户。

这个房间不符合住人规范,应该让租客马上搬离。吕晓童对房东说。

为什么呢?房东还有些不解。

这个房间唯一的窗户是对着房内的,一旦发生火灾,烟就会通过窗户进入房间,要是房间里的人刚好熟睡,就太危险了。所以才说,出租房里的每个住人房间都必须开设外墙的门窗。周强说。

问:“居住出租房可不可以配备小型灭火器?”

答:“出租房应当按每一承租户不少于1具的标准配备灭火器,居住人数超过10人的出租房,建议选用4公斤以上的干粉灭火器。”

房东,怎么你家的灭火器这么小啊?在黄塘下村,专管队员吕晓童走进一户出租房,一眼就看到了墙上的小型灭火器。

哦,那个是2公斤的灭火器,前几年买的。房东说。

吕晓童凑上前看灭火器的压力区,指针已经偏向红色区域。房东,你的灭火器已经过期了,而且你这个出租房里住了十多个人,2公斤的灭火器太小了点。

居住人数超过10人的话,我们建

议你们购买4公斤的灭火器。周强说,10人以上的居住出租房,最好每层都配备一个4公斤的灭火器,另外,要经常对灭火器进行检查,发现灭火器过期要及时更换。随后,吕晓童向该房东发放了整改通知书。

问:出租房没地方给电动车充电怎么办?

答:由房东统一安排一个电动车充电的场所。

在长恬村的一处出租房,有三四个插板从楼上挂下,给电动车充电。这样太危险了,电瓶车充电不规范,一旦发生意外,3秒钟就可以燃起大火。吕晓童说。

我们也知道这样不安全,但是电

动车没地方充电,不这样拉下来充,电动车没法骑。租客方先生说。

这种情况,房东应该提供一个专门给电动车充电的场所,这点我们会找房东协商,只不过还请你们先把放下来充电的插板收回去。朱跃强说。

对,但是还要注意一点,专门安排给电动车充电的场所,不能是安全通道,安全通道应随时保持畅通,确保发生火灾时消防车辆能够通过。周强说。

