

我市鼓励住宅小区及其周边 交通秩序实行社区自治管理

真金白银补助停车位漆画、建设,停车资源向社会错时开放

这样的场景,相信大家不会陌生:夜晚,小区内车头贴车尾,行人穿行困难;小区外路边停车,虽有贴条处罚、车辆盗损的风险,但仍一位难寻。白天,商场口、餐馆旁,停车“见缝插针”,盲道成了“忙道”……停车乱、停车难、治理难,“两难一乱”的困局是“城市之痛”,阻塞着动态交通的畅通,考验着社会治理的效能。

为切实加强住宅小区及其周边交通秩序管理,扎实推进“全民治堵”工作,从根本上改善城乡交通环境,前不久,我市出台了《关于鼓励住宅小区及其周边交通秩序实行社区自治管理的若干意见》,就鼓励住宅小区及其周边的道路(除城乡主次干道外,下同)、城市背街小巷等的交通秩序实行社区自治管理提出意见,并于8月15日正式实施。

积极挖掘停车资源,提高停车位的使用周转率

《意见》明确,社区自治,要积极挖掘停车资源,在符合规划前提下尽可能建设(提供)更多停车位,要综合运用市场经济手段,尽可能提高停车位的使用周转率。

具体来说,各镇街区要组织社区(村)基层组织力量,对住宅小区及其周边闲置土地资源进行一次摸底盘查,厘清土地权属、做好政策处理,并结合“创国卫”工作按不同土地性质进行分类处置,尽可能结合泊车功能进行街角小品建设,包括建设临时停车位和生态停车位等,让街角闲置的土地资源得到充分利用。

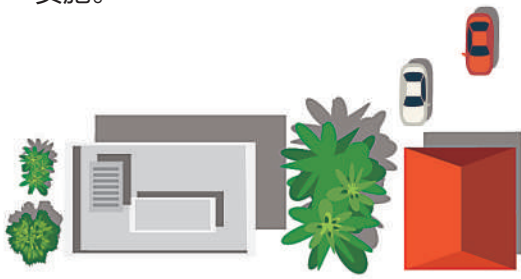
各镇街区要牵头各社区

(村)综合施策,做好辖区内被移用停车场、停车库(位)的功能归位工作;要牵头各社区(村)做好相关政策处理工作,在不违反规划的前提下,充分利用房前屋后公共土地资源建设停车位;在统一利益相关各方意见的基础上,通过设置单行线等方式,在背街小巷等道路资源上科学漆画停车位;鼓励社区(村)依托小区物业建立停车诱导系统,推进社区停车电子收费系统联网建设,提升社区停车管理水平。

社区(村)要发动各种基层力量,加强小区及周边道路停车秩序管理,要求进入辖区的车辆按规定有序停放。对乱停

车等行为及时进行劝导,对不服从管理的车辆按《业主公约》(《村规民约》)进行处理,对不服从管理严重影响社区交通秩序的,由城管执法等执法部门依法处理,进一步规范社区停车和交通秩序,显著提高通行能力。

当然,在挖掘停车资源的过程中,要坚决杜绝以建设停车设施名义进行私搭乱建;要“严”字当头,对不按规定停放的车辆,要按照“全民治堵”行动的工作要求,依托公安交警、城管执法等部门保障,综合运用行政和法律手段严管重罚。



加强规范化管理,形成长效自治机制

据了解,截至去年底,我市机动车保有量28.85万辆,其中汽车23.5万辆,汽车保有量已接近金华市本级。与此不同步的是,道路里程增加缓慢,市区现有公共停车泊位7400余个,平均每31辆车才有一个停车泊位,人、车、路的矛盾突显。

因此,鼓励住宅小区及其周边交通秩序实行社区自治,显得尤为必要。根据“全民治堵”工作要求,社区自治要坚持堵疏结合、综合治理、标本兼治,通过动员全市社区(村)居民自觉参与,加强社区(村)内停车和交通组织规范化管理,形成长效自治管理机制,使住宅小区及其周边道路、城市背街小巷等的交通秩序明显好转。

在此过程中,各镇街区作为本辖区“全民治堵”工作责任主体,要牵头本辖区社区(村)对住宅小区及其周边道路、城市背街小巷的交通秩序实行社区自治管理,做好宣传发动、组织协调、政策扶持、检查考核等工作。社区居委会(村委会)作为社区交通秩序自治管理的责任主体,则要突出发挥基层组织的社会管理功能,加强道路交通法律法规宣传,制订包括社区交通秩序管理的《业主公约》(《村规民约》),将所有进入社区(村)辖区的车辆纳入服务管理,全面履行属地管理的责任。

社区自治得益的不仅仅是社区居民。《意见》指出,要根据社区停车“潮汐流”特点,在建立经济补偿机制的基础上,将社区暂时闲置的停车资源向社会错时开放,特别是要向周边学校、医院、商场、市场等公共服务机构员工开放,让公共服务机构有限的泊车资源尽可能提供给学生家长、病患家属或购物消费者等群体人员使用,实现有限停车资源的充分利用和多方共赢。



鼓励投资建设公共停车位(场)

鼓励社区自治我市拿出了真金白银。《意见》明确了停车位漆画、建设的补助标准,并对鼓励停车场对外开放收取相应收益。

补助停车位漆画。社区(村)在住宅小区及其周边道路、城市背街小巷等,通过设置单行线等方式完成政策处理需要漆画停车位的,每个公共停车位补助60元或由公安交警、城管执法部门帮助漆画。

补助停车位建设。社区(村)或个人完成闲置土地政策处理和地面平整,并作为临时公共停车位可以使用2年以上的,每个车位补助300元;通过硬化路面建成公共停车位的,每个车位补助1500元;建成生态公共停车位的,按不同档次给予相应补助(具体标准由市治堵办牵头另行制定),但每个停车位补助最高不超过3000

元(不重复补助)。

鼓励停车场建设。通过政府和社会资本合作(PPP)等各种形式,广泛吸引社会资本投资建设公共停车场,着重鼓励建设停车楼、地下停车场、机械式立体停车库等集约化的停车设施;鼓励企事业单位、居民小区及个人利用自有土地、地上地下空间建设停车场,允许对外开放并收取相应收益。

鼓励社区公共停车位(场)有偿使用

停车位管理。实行全市统一的停车收费政策,鼓励单位和个人投资设立专业停车收费管理公司,按照市场化模式参与公共停车位停车收费管理。社区(村)可将公共停车位委托专业停车收费管理公司或镇街区组建(组织)的专业机构实行收费管理,镇街区要做好指导和监督。

停车收益使用。社区公共停车位按照“取之于民、用之于民”的原则实行停车收费管理,委托专业停车收费公司管理的,可按双方达成的协议分配收益。收益可用于支付前期建设费用、管理人员开支、基础设施维护、小区物业补贴、社区(村)停车资源补偿、社区(村)办公经费补充等,镇街区要做

好监督管理工作。

停车秩序维护。停车位管理人员有权对违法停车行为进行劝导,对不服从管理、不按要求停放、不履行停车付费义务的当事人由所在镇街区进行批评教育,城管执法等执法部门要主动参与指导和支

鼓励合作共享,停车资源向社会错时开放

建立社区停车资源错时开放的利益补偿机制。镇街区要牵头调查社区(村)及其周边单位停车位供需情况,建立小区停车资源向社会错时开放的利益补偿机制,按个人所有车位和业主共有车位分别制订

不同的利益补偿方案,让受益单位(个人)支付一定的费用,让社区居民(村民)得到实惠。

建立单位内部停车权利让渡的利益补偿机制。社区(村)及其周边单位要通过货币补偿等方式,鼓励员工乘坐公

交车上下班,以减少车辆在单位停放;鼓励员工让渡在单位停车的权利,将车辆停放到周边社区(村)的车位;要通过停车收费等手段,引导员工绿色出行,不开车上下班或将车辆停放到社区错时开放的停车位。