

永康市国土资源局 国有建设用地使用权公开出让公告

永土让告字(2016)第 17号

经永康市人民政府批准,永康市国土资源局将公开出让永康现代农业装备高新技术园区北区块八地块国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

土地位置	用地面积(平方米)	建筑密度	容积率	绿地率	建筑限高(米)	土地用途	出让年限(年)	公开起始价(万元)	投标保证金(万元)
永康现代农业装备高新技术园区北区块八	9742	50%60%	1.33.0	15%20%	24	工业	50	740	230

本次公告中的货币均为人民币。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其它组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权公开出让不设保留价,按照价高者得原则确定受让人。

四、本次公开出让的详细资料 and 具体要求,见公开出让文件。申请人可在永康市国土资源局门户网站(www.ykgt.gov.cn)业务公告栏的土地招拍挂公告中查看,也可到永康市国土资源局一楼大厅查看电子屏上的公开出让文件。需要纸质出让文件的,到永康市国土资源局三楼收储中心获取,交纳资料费200元。

五、申请人可于2016年8月4日到永康市国土资源局三楼土地收储交易中心提交书面申请,获取公开出让文件。

申请人报名时,法人须带营业执照正副本、法定代表人身份证等证件的原件及复印件、工商部门出具的企业在册及变更基本情况、章程、单位公章;自然人须带有效身份证件;其他组织须带组织机构批准书、法定代表人身份证等证件和相关资料的原件及复印件、单位公章。委托他人参加投标的除委托人在本局工作人员面前当面授权委托外,均应提交经公证的授权委托书、受托人身份证原件及复印件。交纳投标保证金的截止时间为2016年8月4日16时。

经审核,申请人按规定交纳投标保证金,具备申请条件的,我局将在2016年8月4日16时30分前确认其受让资格。

六、本次国有建设用地使用权公开出让活动截至2016年8月4日16时30分止,我局将根据申请截止时的报名情况确定上述宗地公开出让的具体方式(招标或挂牌)。申请报名人数不足3家(不含3家)的,由招标方式转为挂牌方式出让,并告知所有申请人。

若以招标方式出让,招标活动定于2016年8月5日9时在永康市公共资源

交易中心(永康市金城路518号汽车东站大楼9楼)举行。

若以挂牌方式出让,挂牌报名申请截止时间为挂牌出让结束日前二日,即2016年8月15日16时止。确认竞买资格时间:2016年8月15日16时30分。挂牌时间为2016年8月5日至2016年8月17日15时止。挂牌报价增幅为5万元或5万元的整数倍(以起始价、上一挂牌价或以非整数倍加价均为无效)。报价地点:永康市国土资源局三楼,挂牌地点:永康市国土资源局一楼大厅和永康市公共资源交易中心。本次出让活动由永康市公证处公证。

七、其他需要公告的事项:

(一)联合申请的:联合申请人必须签订《联合竞拍协议》,协议中要明确联合各方的权利、义务,并明确委托其中一人填写投标书,签订《成交确认书》、签订《国有建设用地使用权出让合同》和领取《国有建设用地使用权》证书。联合申请人竞得土地后,申请土地登记时不能分割办证。

(二)报名时所缴纳的投标保证金不计利息。竞得人所缴纳的投标保证金自动转为受让地块的定金,在末次缴纳出让金时才能全额转为土地出让金。竞得人中标后不签订《成交确认书》或《国有建设用地使用权出让合同》的作自动放弃论处,保证金不予退还。未竞得人所缴纳的投标保证金在出让活动结束后次日起5个工作日内退还。投标保证金的交纳与退付到永康市国土资源局财务室办理。

(三)竞得人在竞得地块成交后,出让人与竞得人在5个工作日内签订出让合同。竞得人在签订合同之日起10个工作日内交清全部土地出让金。出让金为该宗地块的总地价款(不包含规划建筑设计方案中许可的地下空间使用权价格,不含契税)。出让人在受让人缴清土地出让金后2个月内按现状交付土地。

(四)市政基础设施配套费按永财综[2012]132号文件另行收取,契税和印花税按成交价格的3.05%收取。地下空间费用收缴按照《永康市区城市地下空间开发利用管理办法》执行。出让地块的项目保证金收取及管理按《永康市工业项目保证金管理办法》(永政办发[2015]125号)文件执行。

(五)本次出让地块以土地现状出让,出让人不统一组织现场踏勘,由投标人自行勘察现场。有关具体情况可向永康市土地收储中心垂询。

八、联系方式:

联系地址:永康市华丰中路18号

联系电话:87174812

联系人:吕先生 卢女士

永康市国土资源局
2016年7月14日

知名品牌连锁中介,值得信赖 买卖房找四联房产

- ★大型房产中介,数十人为您服务
- ★交易资金进行监管,更安全
- ★银行贷款利率特优惠,可基准92折
- ★按揭首付可20%先审批后过户,领证快速放款
- ★可代还卖方原贷款,交易更安全,费用低
- ★法院拍卖垫资、转贷,详询13516980998
- ★套房\别墅\店面\厂房等数千套房出售;
- ★总店:公园里8幢7号(龙川公园对面,阿庆嫂往东50米);87111047、87113105、87119506、87119526
- ★2店:金胜路68号(房管大楼对面) 电话:87129015、87129016、87129017、87129019
- ★3店:华丰东路27号(普兰德洗衣店旁) 电话:87181590、87181591、87181592
- ★4店:南苑东路27号(建行南苑网点旁)87103518

招标公告

永康经济开发区金山西路与银川西路交叉口改造工程、光明路改造工程和丽泽路改造工程根据有关法律法规规定,拟向社会公开招标。现将报名有关事项公告如下:

一、工程概况:具体包括道路和排水,路面采用22CM厚C30砼路面,排水采用DN300-DN600HDPE管等的建设。

二、工程地点:永康经济开发区。

三、工程预算:金山西路与银川西路交叉口改造工程约42万元、光明路改造工程和丽泽路改造工程171万元。

四、资质要求:要求具备市政公用工程施工总承包叁级

及以上资质,项目经理需由取得贰级及以上市政公用工程注册建造师资格的人员担任。

五、报名时间:2016年7月29日至8月1日16:30时止(双休日除外)。

六、报名地点:永康市城南路535号。

七、联系电话:0579-87180777 13605892368

八、施工企业报名时需携带下列材料:介绍信、企业营业执照、资质证书、安全生产许可证、项目经理资格证书、《永康市建筑业企业诚信管理手册》原件及复印件并加盖公章。二个项目分开报名。

浙江省永康市五金科技工业园开发有限公司
浙江方圆工程咨询有限公司永康分公司
2016年7月26日

前期物业管理招标公告

永康市锦绣金源住宅小区前期物业管理项目按有关规定进行公开招标,现将有关事项公告如下:

一、项目概况:本项目位于九铃东路、溪中路的三角地带,总建筑面积9185.68平方米,其中地上建筑面积7781.51平方米,地下1404.17平方米。

二、投标人资格要求:具有独立法人资格,建设行政主管部门核发的物业管理三级及以上资质等级企业,且在永康有物业管理项目正在正常服务的。

三、报名时间:2016年7月29日至8月1日16:30时(双休日除外)。

报名地点:永康市城南路535号。

四、联系方式:13605892368 联系人:陈开航

监督电话:87180777

五、报名时请携带资料:企业介绍信、营业执照、资质证书、永康范围物业正在正常服务的合同原件,报名单位必须提供以上所有证件、资料的复印件,加盖公章,并装订成册。

永康市房屋综合开发总公司
浙江方圆工程咨询有限公司永康分公司
2016年7月26日

中华会计大专班

一年一次(成人高考)入学招生
《中华会计函授学校》由国家财政部主办,承认学历,教育部电子注册。
招生对象:年满18周岁以上本地与外地户口都可就读。
时间安排:8月31日前报名,网上报名时间为9月1日-10日,9月-10月(语数英)晚上考前辅导,10月下旬周六日参加全国统一的成人高考入学考试,成绩合格后,明年3月1日正式入学,每周日上午授课,学制二年半,毕业后,由《浙江经贸职业技术学院》颁发毕业证书。
另:《会计实操班、考证班》8月20日前报名,9月初开课。急用随到随学。
李巧儿:15888902016 622016
报名地址:龙川公园青少年宫2楼(迎春路9号)

招标公告

永康市城西新区前新屋村河道及池塘整治工程,向社会公开招标,望持有贰级及以上资质单位参加报名,交报名费200元。

报名时间:2016年7月25日-7月28日

联系电话:13858946869,766869

18458023389,734840

永康市城西新区前新屋村股份经济合作社
2016年7月24日

招标公告

永康市舟山镇前村、台门村、上桥村土地开发、旱改水项目,根据工程实际需要和相关法律法规规定,拟向社会公开招标。现将报名有关事项公告如下:

一、工程概况:共需进行土地平整约133亩,新修建灌排渠道,新建蓄水池,机耕桥,绿化等工程。

二、工程地点:永康市舟山镇前村、台门村、上桥村。

三、工程预算:前村,分一标3707229元,二标3213148元,三标:台门村2697553元和上桥村,1031740元。

四、资质要求:同时具备水利水电工程施工总承包叁级和市政公用工程施工总承包贰级及以上资质,项目经理需

由具备贰级及以上水利水电建造师资格的人员担任。

五、报名时间:2016年7月29日至8月1日16:30时止。

六、报名地点:永康市城南路535号一楼。

七、联系电话:0579-87180777 13605892368(陈先生)

八、报名时需带材料:1、企业介绍信。2、企业营业执照、资质证书、安全生产许可证(原件或公证件及复印件各一份)。3、项目经理资格证书(原件)。

报名时必须按要求提供以上所有证件,复印件须加盖公章,并装订成册。

永康市舟山镇人民政府
浙江方圆工程咨询有限公司永康分公司
2016年7月26日