

永康市国土资源局 国有建设用地使用权公开出让公告

永土让告字(2016)第 17号

经永康市人民政府批准,永康市国土资源局将公开出让永康现代农业装备高新技术园区北区块八地块国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:
一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

土地位置	用地面积 (平方米)	建筑密度	容积率	绿地率	建筑限高 (米)	土地用途	出让年限 (年)	公开起始价 (万元)	投标保证金 (万元)
永康现代农业装备高新技术园区北区块八	9742	50% 60%	1.3 3.0	15% 20%	24	工业	50	740	230

本次公告中的货币均为人民币。
二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其它组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。
三、本次国有建设用地使用权公开出让不设保留价,按照价高者得原则确定受让人。
四、本次公开出让的详细资料 and 具体要求,见公开出让文件。申请人可在永康市国土资源局门户网站(www.ykgt.gov.cn)业务公告栏的土地招拍挂公告中查看,也可到永康市国土资源局一楼大厅查看电子屏上的公开出让文件。需要纸质出让文件的,到永康市国土资源局三楼收储中心获取,交纳资料费200元。
五、申请人可于2016年8月4日到永康市国土资源局三楼土地收储交易中心提交书面申请,获取公开出让文件。
申请人报名时,法人须带营业执照正副本、法定代表人身份证等证件的原件及复印件、工商部门出具的企业在册及变更基本情况、章程、单位公章,自然人须带有效身份证件,其他组织须带组织机构批准书、法定代表人身份证等证件和相关资料的原件及复印件、单位公章。委托他人参加投标的除委托人在本局工作人员面前当面授权委托外,均应提交经公证的授权委托书、受托人身份证原件及复印件。交纳投标保证金的截止时间为2016年8月4日16时。
经审核,申请人按规定交纳投标保证金,具备申请条件的,我局将在2016年8月4日16时30分前确认其受让资格。
六、本次国有建设用地使用权公开出让活动截至2016年8月4日16时30分止,我局将根据申请截止时的报名情况确定上述宗地公开出让的具体方式(招标或挂牌)。申请报名人数不足3家(不含3家)的,由招标方式转为挂牌方式出让,并告知所有申请人。
若以招标方式出让,招标活动定于2016年8月5日9时在永康市公共资源

交易中心(永康市金城路518号汽车车站大楼9楼)举行。
若以挂牌方式出让,挂牌报名申请截止时间为挂牌出让结束日前二日,即2016年8月15日16时止。确认竞买资格时间:2016年8月15日16时30分。挂牌时间为2016年8月5日至2016年8月17日15时止。挂牌报价增幅为5万元或5万元的整数倍(以起始价、上一挂牌价或以非整数倍加价均为无效)。报价地点:永康市国土资源局三楼,挂牌地点:永康市国土资源局一楼大厅和永康市公共资源交易中心。本次出让活动由永康市公证处公证。
七、其他需要公告的事项:
(一)联合申请的,联合申请人必须签订《联合竞投协议》,协议中要明确联合各方的权利、义务,并明确委托其中一人填写投标书,签订《成交确认书》、签订《国有建设用地使用权出让合同》和领取《国有建设用地使用权》证书。联合申请人竞得土地后,申请土地登记时不能分割办证。
(二)报名时所交纳的投标保证金不计利息。竞得人所缴纳的投标保证金自动转为受让地块的定金,在末次缴纳出让金时才能全额转为土地出让金。竞得人中标后不签订《成交确认书》或《国有建设用地使用权出让合同》的作自动放弃论处,保证金不予退还。未竞得人所交纳的投标保证金在出让活动结束后次日起5个工作日内退还。投标保证金的交纳与退付到永康市国土资源局财务室办理。
(三)竞得人在竞得地块成交后,出让人与竞得人在5个工作日内签订出让合同。竞得人在签订合同之日起10个工作日内交清全部土地出让金。出让金为该宗地块的总地价款(不包含规划建筑设计方案中许可的地下空间使用权价格,不含契税)。出让人在受让人缴清土地出让金后2个月内按现状交付土地。
(四)市政基础设施配套费按永财综[2012]132号文件另行收取,契税和印花税按成交价格价格的3.05%收取。地下空间费用收缴按照《永康市区城市地下空间开发利用管理办法》执行。出让地块的项目保证金收取及管理按《永康市工业项目保证金管理办法》(永政办发[2015]125号)文件执行。
(五)本次出让地块以土地现状出让,出让人不统一组织现场踏勘,由投标人自行勘察现场。有关具体情况可向永康市土地收储中心垂询。
八、联系方式:
联系地址:永康市华丰中路18号
联系电话:87174812
联系人:吕先生 卢女士

永康市国土资源局
2016年7月14日

关于取消纸质电费通知单投递的公告

尊敬的电力客户:

在互联网信息化技术蓬勃发展的今天,为了更好的让客户体验智能用电互动服务,实现用电信息查询零距离,感受信息化技术带来的方便、快捷,享受“低碳环保”的绿色生活,自2016年8月1日起,我市将停止发放纸质《电量电费通知单》,改为用电子化方式告知电量电费信息。

您可以通过以下方式获取电量电费信息:

- 掌上电力 APP 查询:下载国家电网公司“掌上电力”APP,并进行电力户号绑定,开通用电服务,即可查询您家的用电缴费情况,密码为电力户号或身份证后6位,如无法绑定,请及时联系相关供电所进行咨询。
- 微信查询:添加公众号“国网浙江省电力公司”,我的用电,户号绑定,输入户号与密码即可关联您家的电力户号,随时查询电量电费信息,密码为身份证后6位,如无法绑定,请及时联系相关供电所进行咨询。
- 支付宝电子账单订阅:支付宝服务窗添加“国网浙江省电力公司”电力服务,添加户号,绑定户号后可随时查询电量电费信息及订阅电子账单。
- 订阅免费电费短信:方法1:拨打供电营业厅电话提供户号和手机号或携带有效证件直接前往供电营业厅办理订阅;方法2:拨打95598提供户号、手机号进行人工订阅,订阅成功后系统将在每月电费发行当天或次日自动为您发送当月电费信息。
- 95598 查询电费信息:拨打95598,普通话按1,按3查询电量电费,根据提示输入户号进行查询,或按0进入人工服务查询。



温馨提醒:自2015年7月起,连续十二个月内如有2次及以上未按期缴费客户,将列入浙江人行征信系统,信用浙江等社会信用体系,请及时查询电费信息并在约定期限内完成缴费。

国网浙江永康市供电公司
2016年6月6日

停电预告

因线路改造,7月20日7:00-17:30独松955线金竹降支线停电。停电范围(用户):金竹上村,金竹下村,木棉田、里东寮,上里叶村一带用户。

因线路改造,7月20日7:00-12:00芝古921线榔山殿分支线17#杆后线路停电。停电范围(用户):上胡村、上胡经济合作社、后力坑、榔山殿2#变、榔山殿1#变一带用户。

因线路改造,7月21日7:00-12:00四路313线西坞分支线停电。停电范围(用户):岭脚2#变、西坞3#变、广和制衣厂、腾飞校具、西坞1#变、西坞2#变、西坞太平山矿点、朱月利一带用户。

因线路改造,7月21日8:00-17:00油川913线下畈1#变分支线停电。停电范围(用户):南山沿、下畈村一带用户。

因线路改造,7月21日6:30-17:00龙川209线下山段分支线停电。停电范围(用户):湖西五金、山头王村、路灯变、溪心路2#路灯变、下山段村一带用户。

因线路检修,7月21日6:30-22日17:00(日停夜送)龙翔K823线翔湖联线、压铸K821线铸行联线停电,停电范围:双超运动器材、浙南电器、精密齿轮、外贸压铸厂、丰弘通信、路灯变、丰润电器、安路达、嘉乘金属、俊发压铸、心动门业、林达机械、荣鑫五金、宁帅实业、南山水厂备用、麦吉达工具、宏利实业、创锋工具制造有限公司等一带用户。7月22日7:00-17:30太平324线桥头周支线7#杆后线路停电,停电范围:食品公司,加油站,侨联五金厂,颜新浪、溪边铝业厂,马头山,溪边颜,路灯变,溪边颜2#变,雷瑶塑料、贾宅2#、物华公司,龙山镇人民政府,新明铝业,桥头周1#变、程岩根、桥头周2#、桥三村5#、桥三村3#、桥三村6#、信用社,桥一村经济合作社,财税所,桥一、红星、红明(桥三),邮电局、桥下农业银行、桥一2、桥二1#变、金庞冷拉厂,红明2#变,太平水库电站、桥二3#,太平水库,上型头,普明禅寺,乡镇供水公司,沿坑,吕云龙、吕新平,渔川1#,上产,渔川2#,格政五金等一带用户。

雨天顺延,因停电给用户带来的不便,敬请谅解。

国网浙江永康市供电公司
2016年7月13日