

甲醛易超标 入住新房前先 体检

市民可登陆市建设工程质监站网站选择检测机构

近日,有媒体曝出:一市民入住新居后,一家三口有两人出现了各种身体不适,前后就医花费5万余元。最终发现,这套居住4年多的房子甲醛超标。这条消息立刻引起了广泛关注,不少市民纷纷寻找专业机构检测室内空气质量。然而,市场上的检测机构是否真的专业可信?



室内空气质量检测现场

记者 田妙联

检测空气质量需求增多

近日,家住金水湾小区的陈女士看到新闻后,邀请了一家专业机构对家里进行了空气质量检测。

陈女士的卧室里共放有两张床,其中一张是6岁女儿的床。陈女士说,房子买来两三年了,入住前只通风了两个月,以防意外,有必要检测。

我们按点收费,每50㎡设立一个检测点,每个点收费300-500元,借助专门的设备,把室内空气吸到试管中,进行空气采样,采集的样本将送至杭州检测。检测人员徐海涛告诉记者,陈女士家面积比较大,检测四个点,光是空气采样就需80分钟左右,加上更换试管的时间,整个空气采样用了两个小时。

跟陈女士一样,关心室内甲醛是否超标的市民不少。截至5月底,88900000热线接到寻求室内空气质量检测的电话80余起。

金华市建筑材料试验所家装空气检测部卢杭童告诉记者,现在市民的环保意识增强,入住新居前请检测机构进行室内空气质量检测,逐渐成了新的生活时尚。仅上半年,我就接了300余单,不管是别墅还是套房用户,需求都有所上升。卢杭童说。

选择规范机构更靠谱

除了专业的检测机构,市场上也不乏出现一些室内环境检测中心,甚至自称是官方机构的公司,淘宝上的家用甲醛自检设备更是琳琅满目,价格高低不一。记者发现,各种设备检测标准各不相同,有的数据出现相互打架的情况。

弘毅环保永康分公司负责人胡怀宇介绍,造成误差的原因很多,如实验室测甲醛的酚试剂是实验室现配的,7天内会失效。而家用检测数据采用的十合一的酚试剂是酚试剂粉末,需现场加水,精确度差,多作为参考,不能作为法律依据。此外,采集、检测过程是否专业到位也是影响数据偏差的原因之一。

据了解,对于空气中甲醛含量的规定,目前有《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)和《室内空气质量指标》(GB T18883-2002)两项标准。前者为国家强制标准,主要用于公共场所、工程,是装修公司进行工程验收的重要标准,后者为推荐性标准。对于空气中的甲醛含量,前者要求在类民用建筑工程中,每立方米游离甲醛不得高于0.08毫克,后者则要求每立方米

游离甲醛不得高于0.10毫克。

市建设工程质量(安全)监督站相关工作人员解释,专业的检测机构需要具备中国计量认证,即CMA标志,这是室内空气质量检测机构最基本的必备资质。同时还必须具备国家实验室认证,即拥有CNAL标志,专业的检测工具也需要得到CMC认证,消费者可以根据这两项认证选择规范企业。

目前在我市开展专项检测业务的外地检测机构名单(已注册登记)已在网上公布,市民可登陆市建设工程质量(安全)监督站官方网站,找到检测栏中的检测单位,挑选专业检测机构,也可以拨打88900000热线,寻求检测帮助。

温馨提醒

据了解,室内甲醛超高主要原因出在粘合剂上,如人造板、墙纸等,此外,装修过程中或完工后,未保持室内通风,也会导致释放出的甲醛堆积,无法有效散发。

为避免甲醛超标,建议业主多通风,尽量使用环保板材,使用数量要和空间成正比,因为环保板材不代表室内就零甲醛,只是挥发量相对较少,而环保也不代表简装。

装修日记

水电改造 宜三少

家长:汪先生
地址:芝英镇雅庄村
面积:260㎡左右



跟大家分享几条装修原则:轻装修、重装饰。以我自己的屋子为例,只是在玄关处做了小小的改动(将开门的方向做了调整,以使整个屋子更加通透),其余的地方都算是顺势而为。这样做的好处,既保护了原有设备(自带中央空调、地暖),也能减少后期施工隐性成本。而且家庭装修尽量以实用性为主,只要基础打好了,后期风格的建立主要靠软装来完成。

装修前期,建议大家把主要精力放在隐蔽性工程上,尤其是水电改造。水电改造也分主次,水改的地位是在电改之上,因此对水改的关注度应该最高。因为水改是家装工程中最容易出现问题的环节,出现问题之后又最不好解决。因此,原材要选好,如挑选PP-R管,不能单比厚度,原材更重要,优质的管可轻松弯成一个圈而不断裂。在进行管路系统布置设计时,应考虑三少原则,即少重复、少交叉、少接头。

电改涉及到用电安全,以及后期家电的使用便利性,因此也值得我们注意。

点评

验收程序不可少

人性化的设计是传递空间感的灵魂。

星皓空间资深设计师 蒋昊宇



隐蔽工程是指地基、电气管线、供水供热管线等需要覆盖、掩盖的工程,无论哪一项都重要。实施前,业主应选择规范的装修公司,并实地参观该公司的隐蔽工程。涉及的管道、电线品牌也可以多上网了解,必要时找专业人士咨询。

当材料进场后,业主应先验收,以免返工,延误工期。如定好的材料,并进行电路测试、水管打压测试。一般而言,正规的管道公司会提供打压合格证书及保修卡,业主也可向装修公司索要水电施工图或者视频文件。



(Tel:755767)

让隐蔽工程浮出水面 教装修业主如何找茬

新天装饰公开质量验收标准

记者 田妙联

不久前,浙江新天装饰工程有限公司正式对外宣布:成立新天企盟家装,并引进当前最火VR技术3D场景体验系统,提供业主一站式整装服务,让客户所见也所得。

此次,新天公司入局家装界或将掀起透明家装潮。发布会上,新天首次披露了《新天装饰装修工程质量验收规范》(以下简称规范),宣称该公司严于律己,拥有高于行业标准的企业质量内控标准。

新天公司总经理胡宙波称,VR家装是家装行业的新增长点,此次公开验收标准,自我曝光内部工程实施

过程,是为行业规范服务树立标杆。

记者翻看了整本《规范》,共计42页,内含砌墙、门窗、吊顶、卫浴等全套家装检验标准。客户只需戴上VR头盔,就能提前来到未来的家,清楚地看到隐蔽工程对应的标准和装修进程,如对辅材、色彩不满意,可随时通过机器手,进行虚拟调换。为保障客户权益,新天还承诺提供终身保修服务。

胡宙波表示,家装业有着相对完善的工艺标准,但术语连篇的标准条文、复杂的流程和高昂的检测费用往往让业主止步,特别是一些隐蔽工程更是不明所以,作为一个有责任心的企业,率先推出内控标准,就是为了

将这个行业引向规范。

业内人士认为,在轻装修重装饰理念下,业主慢慢回归理性消费,家装企业的利润也越来越透明。加之准入门槛低,进入装修行业的企业鱼龙混杂,各种乱象层出不穷,让业主丧失不少信心。而新天公司适时地推出自定规范,并坦诚布公地教业主验收、找茬,为企业形象加了不少分。

省装饰装修协会秘书长贾华琴指出,标准的制定并非易事,消费者的监督和企业自身本身过硬都不可缺少。标准是为顾客服务的,一项标准能否被业主接受、推广最终还是要取决于客户。