

建设五金产业带东部核心居住区

本报记者带您选房购房之城东篇

城东是我市经济发展的重要区块之一,也是高层建筑最密集、城市功能最完备、布局规划最严格的区域。其中,总部中心是未来打造的商务集群和城市化功能的主要承载地,且随着商务、会展、文化、办公和配套商业功能逐步完善,该区块成为附近居民购房的热门区块。



锦绣金源大厦正在紧张施工建设

记者 黄根根

城东是我市经济发展的重要区块之一,也是高层建筑最密集、城市功能最完备、布局规划最严格的区域,其中,总部中心是未来打造的商务集群和城市化功能的主要承载地。且随着商务、会展、文化、办公和配套商业功能逐步完善,该区块成为附近居民购房的热门区块。

居住环境日益改善

城东板块交通四通八达,东永高速、国道、省道等路网能快速连接东阳、义乌、磐安、缙云等县市,周边有芝英、古山等工业重镇,人口众多,银行等生活配套服务设施完善。

经济开发区是投资者的热土和企业家的乐园,是全国电动工具、摩配、保温杯、滑板车的生产基地,聚集了大量五金人才,有较大的住宅需求市场。加上我市全力做好生态环境质量的文章,加大对企业的综合整治,减少污染排放,对环境违法行为零容忍,开展五水共治、气尘共治,使永康蓝成为常态,改善了居住环境。

城东区块作为我市未来打造的商务集群和城市化功能的主要承载地,随着区域内交通、市政配套、休闲购物等条件改善,吸引了不少五金人才、周边镇街区居民投资置业。

近几年,城东是我市楼市版图中较为重要板块之一,已建成了东方雅苑、高圳东郡、金色港湾等一系列优质住宅产品,在建在售的楼盘有峰尚筑品、壹号府邸、锦绣金源、锦绣佳园等。

出则豪华入则宁静

别墅,向来是高品质生活的代名词,不少有购买力的成功人士纷纷买别墅居住。位于经济开发区中央服务区的金色港湾,是城东区块的高档住宅楼盘之一,该项目北接金山西路,东依宽阔的生态水库、南湖,既具备了别墅的各种优势,同时又能够享受城市的便利配套,真正做到出则繁华,入则宁静,是商务成功人士的首选。

小区环境较好,户型结构合理,带有花园和地下双车库,在景观、交通、配套、舒适度和私密性等细节方面符合我的要求。某企业主李先生说。

在售楼盘涵盖改善刚需

我进城购房的标准是离乡下近,户型结构合理和房子性价比高。近日,记者在峰尚筑品售楼部碰见正在看房下单的张女士,她说最近楼市行情一天比一天热,趁着现在购房补贴政策尚未到期,赶紧购房置业。

据了解,峰尚筑品位于经济开发区永东一线和银川路交叉口以南,地理位置由于,目前在售的主力户型为88平方米和123平方米,购买群体主要集中于东永一线两旁的芝英、古山、桥下、四路、方岩等区域。

户型南北通透,做到舒适的四室两厅,将餐厅和客厅灯功能区全部考虑周全,空间利用达到了极致。

买两房得三房,赠送面积约25㎡左右,有设备阳台、露台和储物间赠送,储物间可当房子使用。峰尚筑品总经理杨康说,88㎡户型方正,布局合

理,全明格局,南北通透,赠送面积雨公摊面积相互抵消,基本做到零公摊。

城东在售改善型楼盘的代表就是壹号府邸,该项目主力户型面积为140㎡至170㎡,秉承打造豪宅的理念,引进国外先进的规划设计风格,挖掘法国建筑的精髓,结合东方文化,充分展现法兰西浪漫风情住宅区的豪宅魅力。由11幢高层建筑围合而成,采用错位式排列,最大限度的挖掘建筑的空间感和视觉效果。超大建筑间距,为社区绿化腾出空间,领悟传承法式精髓,真正做到将建筑融合到美景中去。

城东再增两个楼盘

记者从市房屋综合开发总公司获悉,我市城东板块将再增两个楼盘,分别为锦绣金源大厦和锦绣佳园项目。

据了解,锦绣金源大厦项目坐落在溪中路和溪心路之间1号地块,与客运东站隔街相邻,主体结构为框架结构,地下1层地上8层,1、2层为商业网点,3-8层为住宅公寓和套房。目前,该项目已破土动工,预计建成后将提供115户单身公寓入市,想要购买单身公寓的市民可关注该楼盘。

在经济开发区中央服务区2-1号地块,市房屋综合开发总公司还将开发锦绣佳园(商住)项目。据悉,该项目与金色港湾住宅小区、壹号府邸小区隔街相邻,共分两期工程建造,计划建造16幢18层高层住宅及配套的、商业、物管等服务用房,住宅总户数将达千余户。

步阳凤凰城投拍微电影

《凤凰城之恋》即将上映

记者 黄根根

近日,记者从步阳凤凰城售楼中心获悉,由步阳置业携手永康青年传媒拍摄的爱情片《凤凰城之恋》即将上映,受到了不少市民的关注与期待。

这部微电影具有完整策划和故事情节,以永康话为主,幽默诙谐,拍摄地点主要在高铁站、体育场、凤凰城等地。凤凰城销售负责人鲍鲲说,微电影从角色挑选、现场拍摄、后期制作等诸多环节,间接地对楼盘理念、文化氛围进行宣传,使品牌营销活动达到润物细无声的效果。



房屋中介乱象将规范整顿

我市主动管理维护市场许多做法走在前列

记者 黄根根

近日,中国住房和城乡建设部副部长陆克华透露,住建部即将出台相关政策措施,规范整顿房屋中介。

目前,中介市场主要的乱象有一房多价、房源信息虚假等,比如有的中介会先用低价吸引消费者进店看房,继而推荐其他房源。

为了规范中介市场,住建部针对中介乱象将从七个方面予以整顿,包括规范中介机构房源信息发布、全面推进房地产转让合同网签、切实加强房地产交易资金监管、强化对房地产中介机构的备案管理、加强中介机构从业人员管理等。

事实上,我市对于中介市场的主动管理、对房源真实性的源头规范已走在前列,试运行售房转让合同网签制度,对中介机构发布的房源信息、状态进行管控,确保房源的真实性和准确性,维护二手房市场的健康和规范运作。

本栏目由四联房产冠名

打造资深房产顾问团队
提供二手房交易免费咨询

- 李冬 13516981001
- 李军梅 18258979597
- 胡龙秋 13758972800
- 肖华 15067946675
- 谢海坚 13858917919
- 王笑美 15058660322

“去杭州看房”本周六再次开启

拨打热线电话87138758即可报名参加

记者 黄根根

近日,永康日报成功举办了去杭州看房活动,在主办方工作人员的安排和引领下,36名看房团成员去杭州看房,并满意而归。

看房团成员现场砍价

看房团中,61岁的应先生说,他把自己一手创办的企业交由子女去经营管理,自己脱身出来,安享晚年。

子女们都在杭州买房了,我也准备买一套养老。应先生说,由于是自住,他对房子的实用性特别关注,会着重考虑双河景观的招商雍和府89㎡的紧凑三房。

看房团成员们来到位于江干德胜快速路与石桥路交叉路的首开德胜上郡,在参观完沙盘后,参观了89㎡三房和119㎡四房主力户型,穿上鞋套,大家就迫不及待地进入样板房。

首开德胜上郡一梯两户的设计实现了户户边套的居住格局,合理的建筑分布,更让所有户型达到了南北通透,激发了看房团成员的购买欲望。

配套怎么样?这个小户型价格多少?现在认筹有什么优惠?看房团成员林女士逮着销售人员小李问。

现场认筹可享受存2万元抵5万元的优惠,生活配套齐全,有大型商超、城市地标,还有天杭实验学校、农科院幼儿园等配套。小李一一回答。

本周六去杭州看房

记者从去杭州看房活动主办方了解到,本周末看房活动将再次举办。

本次看房活动时间仍然是两天,周六早上出发,周日下午3时返回。主办方工作人员说,早上出发时,工作人员会给大家进行想看楼盘意向调查问卷,并在杭州城区安排了5辆小车,争取让每位成员都能参观自己想要的楼盘。

据悉,本次看房活动共有七站,分别为融科瑗颐湾、南北盛德国际广场、宝嘉誉府、首开德胜上郡、天阳文晖、招商雍和府、龙湖滟澜星座。

据了解,为提高服务水平,主办方全程只收取100元/人服务费。