

践行 两学一做 精品建设、精心招商、精细服务下苦功 总部中心用工匠精神续写 精 字篇章

这是崛起于城市东面的一座新城,23幢高楼拔地而起,500多家企业集聚,6000多精英荟萃。还有更让人兴奋的数字:5年前,新注册企业创税收2883万元,2014年开始,均超4亿元。

总部中心,一直在为我市经济转型探索着一条新路,也为全省块状经济提升提供可借鉴的经验。全国县级市首个中国总部经济发展实践研究基地、首批浙江省现代服务业集聚示范区、浙江省干部教育现场教学培训基地、金华市五星级干部教育培训示范基地等一项项闪光的荣誉,不仅印证了总部中心走过的路,也凝结着总部办这支队伍的艰辛付出。

2016年,面对经济新常态,总部办一班人勇于担当,按照市委市政府提出的倾力打造产业总部、科创总部、财富总部、智慧总部、人文总部五大总部新目标,践行两学一做,用工匠精神续写精品建设、精心招商、精细服务三大文章。

队伍篇： 严格管理 锻炼出能干事的团队

最近,以“两学一做走在前,二次出发当先锋”为主题的工匠精神大讨论在总部办轮番进行。其实,工匠精神早已融入总部人的队伍建设和各项工作的点点滴滴中。

翻看各科室的年度目标,均细化成月度目标表格,每项工作落实到人。对照细化目标,实行每月考核到责任人、责任科室负责人,年终计分兑现奖惩,并实行绩效考核末位淘汰制,连续3年考核居末位的将被淘汰。

在这样的考核体系下,总部办政令畅通,各项制度和措施推行到位,工作落在实处。

今年以来,总部办由主任担任组长,在全体员工中开展“三面对三看齐,守规矩当先锋”教育整顿活动,利用电子显示屏、简报、网站、微信、QQ群等平台,营造浓厚氛围,立足总部开展学习典型活动。

学党章学党规,学系列讲话,做合格党员,组织多种形式的学习,自省自励,开展见行动活动,树立了正确的舆论导向和风清气正的干事环境,打造“讲政治、守规矩、肯吃苦、能干事”的总部队伍,为推进总部中心建设和“两美”永康建设提供了坚强的组织保障。

热烈庆祝第七届
中国(永康)
国际门业博览会
胜利召开

建设篇： 一把手负总责 全方位塑造精品工程

总部中心整个项目从2008年9月开始正式动工,一期、二期8幢企业已入驻办公,三期5幢陆续入驻;人才公寓一期二期6幢已交付入驻企业并陆续入住。

四期4幢总部大楼是今年的在建工程,大楼总高度为26层,计划年底完成主体结顶。为确保这一省、市重大工程项目的质量、进度和安全,总部办分解月度目标,一把手直接跟踪。现场管理人员加强管理,严格监督施工单位、监理单位抓好每一道工序检查,做好班前讲评,管理工作严要求、重质量,每月组织安全生产检查。每道工序,都必须先通过监理验收,再由现场负责人验收,合格才能继续施工。

施工单位还投入资金建设实时监控,实现高层跟踪管理的时间和空间全覆盖。每日施工人员达到300余人,现已在建14层至16层,建议紧跟计划,进展顺利。

今年是我市“双创”冲刺年,总部中心区域已建成景观144716平方米,面积大,管理任务重。总部办全面落实景观园林整改任务,补种行道树,改造一期景观带,清理枯枝残叶,将中心广场周边闲置地块改造成临时停车场。领导带队分4个责任区开展绿化认管和绿化地检查监督活动,各科室都按要求每周至少用半天时间对责任区进行清理,确保绿化管理质量全面提升。

总部办还监督物业公司做好日常管理工作,强化停车秩序的管理,环境明显改善。

招商篇： 精心筑巢 引得凤凰归来

我市是全省工业占比最高的县市,五金企业产值占工业总产值的90%。随着经济发展的“硬件”制约浮出水面,一些五金制造企业逐步外迁,企业总部与生产基地分离。2014年,有10万多名永康人在外创业,省外投资累计超过3000亿元,而他们中大部分人渴望回乡。市委市政府决定将总部中心四期工程中的金创大厦设为浙商回归创业创新中心。

回归热潮涌动。浙江金指数投资管理股份有限公司老总钱峰就是“归凤”之一。因为四期主体工程今年年底才能结顶,他和许多回永康发展的企业家一样,先在总部中心租起了办公场地。

下个月租期到了,我们在金创大厦自购的办公楼正好完成装修,不会耽误办公。多亏总部办为我们这些回归企业调整入驻的大楼,才可以提前在总部中心真正扎根。加入总部后,我们这个区域性的公司更快向全国性公司蜕变了。20日,金指数的老总钱峰言语里透着感激。

按原计划,浙商回归企业大楼金创大厦要到2018年才能投入使用。为了让回归企业尽快体会到集聚效应,总部办将准备入驻四期大楼的企业调整到三期的金都、金贸大厦,实现现有资源充分利用。

面对世界经济下行和政策影响,总部办开展大量调研,一把手亲自带队,主动与相关部门对接,建立常年招商机制,通过媒体宣传、电话沟通、上门走访等形式,向企业宣传入驻政策,共接受企业咨询500多次。去年以来,先后吸引25家企业入驻总部中心。4月,总部办还向未入驻的52家2015年纳税百强企业发出邀请函。

目前,总部中心已吸纳各类企业525家,聚集各类人才6000余人,其中80%以上为35岁以下青年人,70%以上为大专以上学历,群英荟萃、活力四射。

服务篇： 网格化保姆服务 精细打造企业之家

上个月递交材料,这个月就坐享其成,领了房产证、土地证、门牌证,市都泰贸易有限公司老总徐红烈不住地夸赞总部办服务到位。

入驻总部中心的企业,交清购房款后只需提供“集资联建协议书”、工商基本资料、营业执照等材料,工作人员就会帮忙跑腿。门牌证、测绘、出分户图、做房产证和土地证,通通帮办。

目前,金都、金贸大厦原入驻企业和新招商进入的企业有56家,已领取房产证、土地证的有21家,已经办房产证、正在办理土地证的有4家。

精细服务、精细化管理在总部中心物业管理上也得到充分体现。

20日上午9时许,总部办工作人员又和物业人员开始了装修跟踪服务和每日巡逻。在一家公司的装修现场,巡查人员对消防栓管道处置、现场禁止吸烟等细节提出了意见。总部办物业科人员每人联系1至2幢大厦,每个月到物业公司学习,督促物业工作。

通过网格化管理,总部办对入驻企业从事行业、类别、经营状况、办公人数都了如指掌。有这些基础调查,既能为职能部门提供参考依据,又能为入驻企业健康发展提供保证。

总部中心人才招聘大会已连续举办三届,今年又免费为220家招聘企业发布招聘信息,免费提供招聘会主会场,为企业与人才提供细致服务。现场共发放宣传资料10000多份,总部网络平台点击量超63000多次,为企业提供周到的招才引智服务。

总部办班子每年带队大走访,听取区域内年度税收龙头企业的意见和建议,及时了解企业需求,以更好地提供服务。总部论坛继续开讲,电商论坛、商务礼仪论坛都取得良好的效果。

今年,各总部大楼大堂休闲区开设出24小时开放的图书驿站,这是总部办和市图书馆为企业员工送上的精神大餐,目的是推进“人文总部”建设。目前,驿站有书籍、杂志1500册,主要覆盖科技、政治、经济、生活等几大类,初步满足不同年龄层次员工学习的需求。

求购幢房
求购永康市区店面幢房,电话:13967974777

大徐花川厂房转让
3893大徐3500㎡宜汽修仓库,花川1500㎡504591

求购厂房
4265,5000㎡以上厂房,联系电话:15959112517

厂房出租
4329市区火车站附近,汤店山工业基地有厂房270㎡出租,水电齐全671518,13777491518

城西厂房转让
4333永武公路边地段优,占地3750㎡,厂房3900㎡,双证全13375795428

李店电镀厂出租
4298永康市金属表面装饰整合区厂房出租,电话:13758990419应先生

城西厂房出租
4368,7000㎡可分租,另海关旁1400㎡可分租未装潢13777514086,754758

桥下厂房出租
4414工业区厂房1500㎡,电250KW13506796293

标准厂房出租
4427西塔三路13600㎡,独门独户,配办公楼宿舍楼13605899102,678102

幢房整体出租
4467巴黎街商街,地段好13858913939,555559

店面转让
4483丽州首府外圈230㎡,李15557940008

房屋转让
4496长城新建房屋两间,转让15157969695

厂房仓库出租
4500黄棠工业区535358

店面出租
4516五金城一期五金东路,店面出租17097765878

大司学学区房急转
4520中介15058661186

学区房低价急售
4521电话13605892985

金水湾套房转让
4536,135㎡,联系电话:13967450270,660270

南苑路套房转让
4544,84㎡,15888909925

厂房转让
4544价优可分15088237669

九龙厂房出租
4545九龙北路旁3700㎡,可分租13868955616

写字楼出租
4559人民医院旁600㎡,13735796787,730877

商住楼转让
4559芝英姜田路980或1960㎡,18006505522

跃式套房转让
4561昌明时代237㎡,低价转让学区房,联系电话:13575696116,619116

城西厂房出租
4562,2楼1200㎡另招模具工1名13858935526

幢房急转
4569实验小学旁两间1-4.5层棚头,联系电话:13705898208,718208

时代广场店铺转让
4571电梯口13857931394

别墅急转
4577九龙锦湖苑独栋509㎡,13905894677

商铺销售
4584杭州市武林商圈,地铁口沿街商铺周六开盘,共20间,证号:余售许字2011第85号,13777497968

声明
4587永康市乐之元休闲用品有限公司遗失税务登记证(副本),浙税联字:33078405133609X,声明作废。

营业执照遗失公告
4589夏小康遗失永康市工商行政管理局2012年2月24日核发的注册号为330784610049949,营业执照(正本),声明作废。

夏小康
2016年5月24日

□记者 支若愚 陈凯璐

