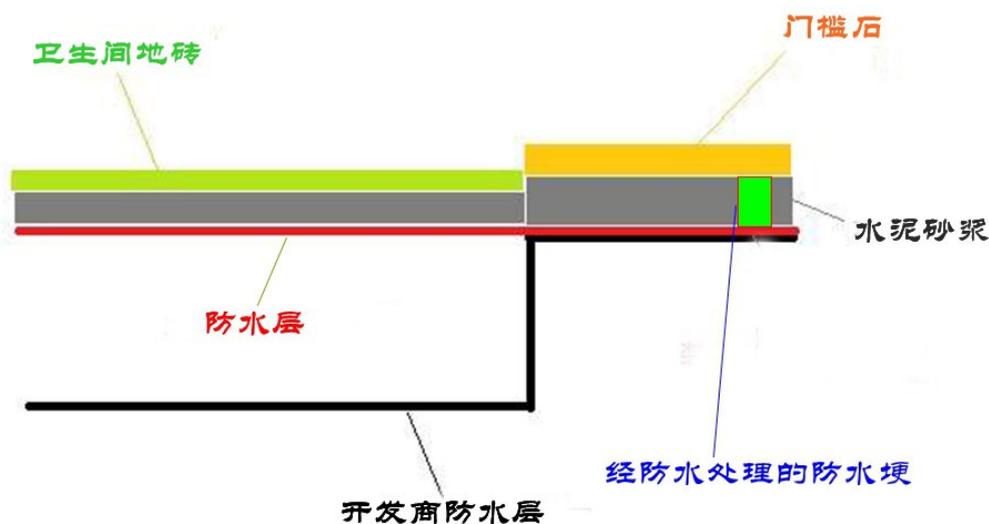


# 房间漏水半年多找不到源头 竟是楼上卫生间门槛石未做防水埂



记者俞晓赞报道 天花板在漏水,可反复检查了卫生间和房间各个角落,却无法找到漏水点。水是从哪来的?这个问题,困扰了胡女士大半年。

直到近日,胡女士请8890师傅来检查之后才知道,源头来自干燥的卫生间,漏水竟是卫生间门口的门槛石引起的。

## 现象:天花板滴水不止 多次检查仍找不到原因

胡女士家住双锦村,房子是前几年造的。装修时他们就考虑到防水问题,特意给每层的卫生间都做了防水层。一直没什么问题,直到去年冬天。

三楼租户告诉我,我才知道房子漏水。起初,三楼天花板中央区域只是发黄、有水晕,后来开始有水滴滴下来。现在更严重,不论是雨天还是晴天,水都不停地往下滴。胡女士说,滴水的区域下方正好铺了床,弄得租户没法住,只能退租。

为解决漏水问题,胡女士也找过防水师傅上门检修。可是,师傅找遍了房间各个角落,也没找到漏点。之前也有师傅怀疑是四楼卫生间漏下来的,但卫生间与滴水的区域相距4米,而且四楼卫生间始终干燥,也没有积水,所以排除了这个可能。后来又有师傅进行测试,也排除了暗埋水管破裂的可能。

漏水近半年,三楼的床都已经霉烂了,还是没有找到原因,房间也一直无法租出去。

## 原因:门槛石未做防水埂 水从砂浆层平行渗漏

近日,当8890加盟商周杨防水材料有限公司负责人应周杨到现场查看情况时,看到胡女士家三楼的天花板还在慢慢地往下滴水,三楼的瓷砖已经湿透,水滴下方已经接了大半盆水。

应师傅仔细观察三楼天花板,发现顺着水渍留下了一条纹路,这条并不是很明显的纹路,从滴水区域一直往

四楼卫生间的方向延伸。

难道是四楼卫生间的问题?应师傅转面到四楼卫生间查看。可是,此时卫生间很干燥,也没有人在用水。在其他看来还是毫无头绪,应师傅却更加肯定之前的判断。

我最近就碰到过这种情况,确实是卫生间的水渗漏所致。不过,这种渗漏比较特殊,是通过卫生间门口的门槛石下面的水泥砂浆层平行渗漏到三楼卧室的。应师傅解释。

卫生间做防水工程时,一般施工顺序是先埋设水管,然后水泥找平,再铺设防水层,再水泥找平,最后铺贴瓷砖和门槛石,而且门槛石相对来说要比瓷砖高。这样虽然能够有效防止水直接往下方渗漏,但却无法阻止积水通过防水层上面的水泥砂浆层平行渗漏到门槛石下方,进而往楼下渗漏。

在征得胡女士同意后,应师傅敲开门槛石和离门槛石最近的一块瓷砖,果然发现瓷砖底部的水泥砂浆层非常潮湿。

## 解决:先放门槛石再做防水 水泥砂浆层做一条防水埂

漏水原因既然已经找到,接下来,就要着手处理。

只见应师傅的助手张师傅切割掉部分门槛石,再在下面的水泥砂浆层挖出一条小沟。将小沟内的碎块清理干净后,张师傅将堵漏王倒入小沟内,形成了一条3厘米高的防水埂,最后再铺上门槛石。

防水埂就像一条堤坝,能有效防止卫生间的水往客厅、卧室渗漏。张师傅介绍,一般情况下,平行渗漏的水一次不会太多,因此防水埂不是越高越好,高度最好不能影响铺贴瓷砖和安放门槛石。另外,他提醒,市民如果要做卫生间防水,最好是先做门槛石,再做防水层,这样可以有效避免门槛石的位置漏水,也便于及时发现。

9日,记者致电胡女士时,对方表示,经过应师傅的改造,房间已不再漏水,而且已经租出去了。

## 修好空调、电扇 徐先生可安然度夏

133\*\*\*\*\*11 徐先生:两台落地电风扇不会转动,LG空调不制冷,需要维修。

记者邱灵娟 实习生黄徐婷报道 入夏后天气闷热,温度节节攀升,电风扇、空调也将派上用场。

可家住东塔路的徐先生却发现,家里的LG空调制冷效果没有以前好了。想拿电风扇凉快凉快,又想起家里的四台落地风扇去年就坏了,一直没有拿去修。

5日上午,徐先生刚好有空,就拨通了8890的电话。没过几分钟,徐先生就接到了加盟商宇贤家电维修部刘师傅打来的电话。大致了解情况后,刘师傅表示马上带着助手上门服务。

为了节省时间,刘师傅和助手分工合作,一个检查空调,一个检查落地扇。

根据经验,空调不制冷,一般是缺少氟利昂。果不其然,检查中刘师傅发现铜管上已经出现一层薄霜,这就是缺少制冷剂的表现。加足氟利昂后,再打开空调,徐先生感觉室内温度明显下降。

徐先生家的四台落地扇,都已经用了很久。刘师傅和助手将每台落地扇都拆开仔细检查了一遍,确定都是电机的故障。可这几台落地扇品牌不同,所需配件也不同,于是刘师傅联系厂家订购配套电机后,将这四台落地扇带回店里维修。

次日下午,刘师傅再次驱车来到东塔路,将落地扇送还给徐先生,并向其解释,因为其中一台找不到配套的电机,无法维修,所以只修好了三台。

这几台落地扇都比较老旧,有些配件也很难找,能修好三台已经很不错了。徐先生接过落地扇,并没有责怪刘师傅,而是不停地感谢他。徐先生说,修好了空调,再加上这三台落地扇,他们一家人今年夏天就不用发愁了。

# 孩子拨乱了密码 保险箱打不开

135\*\*\*\*\*50 施女士来电:保险箱密码忘了,需要师傅上门开锁。

记者俞晓赞报道 施女士是经济开发区一家企业财务科的工作人员。10日下午,因工作需要,她准备打开保险箱,取出部分现金。

为了开箱方便,每次关保险箱时,施女士都会把转盘旋转一定的度数。这样,等下次开保险箱时,只要把密码盘旋转回原位,就可以成功开启,不必再刻意记忆密码数字。因此,她一直没有记全密码。

但令施女士纳闷的是,虽然旋转了同样的度数,却没能打开保险箱。她再次尝试,还是一样。

怎么会这样呢?施女士记得密码中的一组数字。仔细比对密码盘后,她发现有人旋转过密码盘了,打乱了原先自己的设置,导致保险箱无法开启。

前几天,我的孩子来过办公室。我记得孩子在附近玩耍过,应该是他们好奇,转动了密码盘。突然想起前几天的事情,施女士才恍然大悟。她只能通过8890请专业的师傅帮忙开锁,并重设密码。

14时许,施女士等来了8890平台推荐的石柱老

俞修锁店的俞妙林师傅。

师傅,我还记得一组数字,你看看有没有用?施女士说。

这种机械密码锁比较难开,我只能靠特定的公式,再帮你推算一次。有了这组数据,我可以省去不少麻烦。俞师傅说,施女士提供的这组数字很有用,能大大缩减推算时间。

半小时后,经过一系列的演算,俞师傅推算出三组数字,最终成功打开了保险箱。俞师傅还教会了施女士如何重设密码。