



重塑工匠精神 再创永康辉煌

群升:多元化打造房配航母舰队

探寻纳税双百企业供给升级之路



群升集团总经理 徐珠峰

永康基地纳税1.1亿,全国范围纳税超5亿,这是群升集团2015年交出的成绩单。经过多年努力,群升集团在目前涉足的实业、地产和金融方面均取得优秀业绩。独特的多元化产业发展战略成就了群升集团,使各产业形成相互补充、相互支撑、相互促进的完美格局。稳步提升防盗门、钢木门、木门、整木家居、铝木门窗、电梯等系列房配产品的市场占有率和品牌知名度,凭借老牌知名生产企业的扎实基础,形成了房配产业的整体组合拳优势。

产业链的延伸为群升提供了一个更广阔的发展舞台,防盗门窗产业的千亿市场一下子扩容为房配建材产业的万亿市场,束缚公司发展的天花板骤然被掀开,群升人会更坚定了聚焦房配主业发展的决心。

该公司着眼于长远发展,除投巨资进行生产车间机器换人,引入精益生产模式,加强产品应用研发等常规动作之外,群升集团转型升级可谓多策并行。举企业之力提升房配产业核心竞争力,做强做大实体主业,打造品牌和销售牢牢占据市场前三的明星房配产品。

成立群升集团中央研究院,内联外引,专注研发具有前瞻性、代表产业发展方向的关键技术和产品,使企业发展始终处于行业发展浪潮的最前端。

以金融资本为纽带,采用培育、孵化或外部兼并收购等模式,培养专业的房配建材产业集群,实施五年计划,打造一批技术先进、产品和渠道优秀的优势项目或上市公司,为集团发展提供持续动力。

记者 吕高攀



现场

一款可以监控造房质量的构件

群升集团中央研究院实验区,住宅产业化PC构件项目负责人李能伟工程师带领着研发团队调试一道刚成型的小型PC构件,实验区大屏幕中正在3D模拟进行预制复合挂板、清水看台、景观构件组装,并实时对主要原材料及生产过程的检验与记录。

李能伟介绍,整个项目最核心的关键点在于撇开了人工干预的因素,可实现对于诸如钢筋强度、混凝土强度等主控项目的自动测

量和记录,达到每个构件关键数据的可追溯性。

提高住宅质量,减少施工现场人员伤亡,提升效率、减少浪费、彻底改变住宅生产方式,是地产商的终极目标。群升集团推行住宅产业化,将现场作业转移至工厂预制。

作为房配产业专业供应商,群升集团将看似不可能的任务付诸现实,努力研究生产工艺,积极配合试点项目实施,在未来的市场需求中抢先占领了制高点。

发力

拉长 大建材 产业链

在群升集团总经理徐珠峰的大脑里,一团团火花正在激烈的碰撞,清晰的五年计划正在他的运筹帷幄之下赫然成型。经历了制造业和房地产事业的驾驭过程,徐珠峰对集团的发展战略有了更完整的认识,从提供完善的房配产品,延伸到提供房产装修服务,再发展工业化PC构件产业,打造群升特色的住宅产业化之路。

瞄准万亿房配市场,群升集团为地产商提供顶级的配套服务,其中就包括门窗系统、智能电梯、智能安防、消防系统以及未来将提供PC构件为龙头的房配建材混合产业。得益于产业分布式的全线发力,过去一年,该集团全国范围的产值和税收实现20%以上的增长幅度。

当然,集团的发展不仅仅在于产业链的扩张,更需要企业自身创造性地研发行业领先技术,创新是企业发展的基础。比如,群升门窗业目前正在研发的具备防雾霾功

能的新型智能防盗门就是公司对技术和潮流追求的一种体现。徐珠峰介绍,要通过对市场需求的集中调研,敢于投入资源研发适度超前的技术,制造代表产业发展前沿的产品。

每年预算投入3000万元巨资的群升中央研究院虽然刚开始运行,但当中已经产出许多概念产品,在徐珠峰看来,这些产品离产业化还有很长一段距离,不过这种开放式的研发模式产生了诸多创新亮点,特别是在智能技术、软件开发和新能源等方面的应用,将极大提升主导产业的科技水平。

紧紧围绕集团主业,群升的金融创投团队紧密关注产业上下游的中小企业,准备投资孵化一批有特色的房配生产企业,对于创投业务,徐珠峰的定位非常准确,资金只流向自己熟悉的产业,而在第一个五年计划之后,他希望其中能产生多个上市企业。

记者手记

产业的整合

以自身的优势产业——门窗行业为核心,群升集团积极向自身熟悉的周边产业链扩张,成为房地产开发商上游供应端的顶尖配套产品和服务供应商,将企业置身于一个更大的发展舞台,经过多年的不懈努力,优势产业多元化发展战略的成效已开始体现。

徐珠峰的战略理念非常清晰,以协同效应推动企业多元

化扩张,在大建材的概念下延伸产业链,进行内部和外部的矩阵式整合。

从群升集团产业布局可以看出,产业多元化战略的实施并非盲目地扩张,蜻蜓点水般东点一下,西蘸一下,每个产业的成型都必须能够与其他已有产业形成联动效应,小分类统一为大范畴,打造一个相互衔接、配合默契的航母战斗群。

大事记

- 1995年 组建浙江群升工贸集团
- 1998年 评为“省重点私营企业”
- 1999年 销售网络布局全国200多个城市
- 2000年 浙江省专利实施示范单位
- 2001年 成立群升太阳能设备设备有限公司
- 2002年 成立群升房产开发有限公司
- 2004年 成立浙江威尔金森电梯有限公司
- 2008年 上马年产25MW的太阳能电池线技术项目
- 2009年 成立群升新能源公司
- 2015年 智配云系统正式上线

求购幢房

求购永康市区店面幢房,电话:13967974777

低价学区房
低价入读城区公办小学,15867997735

两层厂房出租
3474 西城街道上杨官村后面杨官路118号,565554,15268685556

大徐花川厂房转让
3893 大徐3500㎡直汽修仓库,花川1500㎡504591

黄城里别墅转让
8439 人车分流120㎡,五层低价急售,花园260㎡,13967926796

厂房出租
3929 唐先镇大后工业区500㎡,底层厂房出租,13858900189胡

厂房出租
3959 西塔三路13600㎡,厂房独门独户,另巴黎商街二楼220㎡出租,电话:13605899102,678102

店面屋转让
3974 桥下永东一线,西溪路口15158902777

厂房出租
3996 清溪工业区标准厂房1700㎡出租,有5吨行车2台13758973348徐

大司学区房急售
4010 低价中介13506791475

古山幢房转让
4014 大园东村永东公路边正大公司对面,电话:15157975599

套房转让
4022 金水湾135㎡,电话:13967450270,660270

山龙小区排屋转让
4023 两间15727973707

步阳边厂房出租
4025,330国道边600㎡,621057,18042571067

田园小区幢房转让
4035,14幢1号五间,面积854㎡,15267930999

厂房出租
4068 松石西路西站附近有占地3000㎡两层,有第二层2000㎡,另占地800㎡全新六层店面,位置佳,宜商业,仓储,联系电话:13905890521

写字楼出租
4067 海关附近600㎡,电话:13735796787,730877

岭张村房屋急售
4072,15067087988

电动小区套房急售
市府旁四楼135㎡带车库,15888919884

急转
4094 大坎山沿九州路14间店面转让,证件齐全,15067955275,556275

店面低价转让
4096 三马路2号店面(1-2层)带地下室,低价转让649368

声明
4128 永康市东城岳群粮油经营部遗失永康市工商行政管理局2012年7月9日核发的食品流通许可证(正本),许可证号:SP3307841250050571,声明作废。

营业执照遗失公告
4128 永康市东城岳群粮油经营部遗失永康市工商行政管理局2012年7月16日核发的注册号为330784611147284,声明作废。

声明
4129 永康市华朋餐馆遗失税务登记证(正本),浙税联字:3307221977112664337A,声明作废。

声明
4131 永康市江南萍智慧日用品店遗失税务登记证(副本),浙税联字:3307221961100800227A,声明作废。