

免费去杭州看房活动本周六启程

拨打 13858935801/537102 即可报名参加

上有天堂,下有苏杭,在杭州置业,对于永康人来说,从来都不是一个陌生的话题。在多个利好政策连番刺激下,杭州楼市呈现火爆行情。为方便购房者,永康日报再次吹响集结号,带购房者去杭州看房买房。

记者 黄根根

杭州楼市行情火爆

据了解,杭州楼市一季度行情火爆,单日、单周、单月的市场交易量全面井喷,市区3月份的成交量首次突破2万套。新房涨价、二手房升温、土地市场热、恐慌性购房 势头重现。

看房团主办方工作人员说,刚刚过去的3月,杭州全市新建商品房共成交28012套,创下历史月度成交纪录。

个盘均价普遍上涨

随着成交量剧增,杭州新建商品房价格出现了普涨。在3月份签约量排行榜前10中,有8个楼盘成交均价环比上涨。

虽然市场呈现量增价涨的局势,但仍以去库存为主旋律,不少开发商



也抓住了窗口期加快推出优质房源。整个去库存化的市场现状无疑对购房者很有好处,各家房地产商齐声打响营销大战:买一层送一层、预存1万元抵10万元。此类口号层出不穷,对于购房者来说确实有很大的吸引力。

整合资源周末看房

对于 异地置业,两地奔波看房选房是最让购房者头疼的事。而永康日报不断优化看房途径,挖掘杭州城区的优质房源,层层筛选了两个超值楼盘,让购房者看房之路既方便省时,又能共同探讨房源优劣。

此次去杭州看房活动自即日起接受报名,购房者可拨打 13858935801 或 537102 报名参加,另外一种报名方

式是关注 永康生活网 微信公众号后,在对话框中回复 看房团+姓名+联系方式。两种方式报名成功后,均可享受车费餐费全免。

本期看房团将带领购房者参观新天地G193广场和越秀星汇城两个楼盘。主办方工作人员介绍,新天地G193广场位于180万㎡超级城市综合体杭州新天地核心,是杭州市政府十大重点工程之一,总建筑面积约22万㎡,涵盖了艺术生活购物中心、酒店式公寓、大厦及五星级雷迪森酒店四大物业。

另外一个项目星汇城致力于打造成青山湖科技城综合体,项目位于杭州城西青山湖科技城板块,总建筑面积约为150万㎡,分为三期开发。

首看位置更要注重项目品质

本报记者带您选房购房之溪心篇

记者 黄根根

今年的春天,永城楼市的春风吹得格外给力,地产行情进入复苏模式,观望已久的购房者纷纷出手。那么在我市20多个楼盘中,哪个楼盘性价比高?哪里的户型好学区好?不少购房者认为选房首看位置更要注重品质。

溪心区块焕发新活力

溪心,在我市的楼市版图中一直占据着举足轻重的地位。作为我市商品住宅的重要区块,溪心区块聚集了一大批商务人士。因其优越的自然环境和便捷的交通区位,该区块诞生了龙域天城、金水湾、高川花苑等一系列经典住宅产品。

随着商品房的扎堆供应,溪心区块吸引了大批商务人士,以及高素质、高收入、高学历人群的入住。而此时在售的有丽州一品、万鸿名城、江南华府、溪心壹号等高品质楼盘,在建的有

中科鑫天地、玫瑰园、万国城等项目,这些在售和在建项目让溪心区块成为热门板块。

整个溪心区块的商业也是可圈可点,正在建设中的中科鑫天地,将建造大型摩天轮、引入五星级影院、大型购物商场等,将构筑溪心全新的商业版图。除此之外,该区块还拥有优质教育资源,使得溪心楼盘更具保值性。

南溪湾公园的建设,不但为溪心区块的发展注入活力,提升了市民的幸福指数,让溪心区块乃至整个永城变得更加宜居。

这些楼盘值得关注

近年来,溪心楼盘一直是我市房地产市场中的香饽饽,随着土地供应量愈发稀缺,溪心楼盘更是炙手可热,记者精挑细选了溪心区块几个优质楼盘,其中不乏之前热销的明星项目,还有即将亮相的潜力新盘,涵盖刚需、改善、投资等多种产品。

值得关注的热销楼盘,有位于溪心核心区块的江南华府和溪心壹号项目,分别为刚需和改善型房源。其中江南华府因其建筑面积80多㎡的小户型受到刚需购房者的热捧,户型设计合理舒适性较强。目前该项目所剩房源为70余套,预计2017年1月正式交付使用,想要在溪心区块购买 小三房 的购房者可前往。

距离江南华府不远的丽州一品项目,现正在进行第三期工程建设。项目第三期共有3幢高层290多套房源,分别涵盖了建筑面积83㎡至175㎡的六种户型。丽州一品工作人员张先生说,该项目预计8月份开盘。

另外,万鸿名城也是溪心区块最近关注度较高的项目。该项目拥有60m超宽楼间距、150m中央景观轴和3㎡至3.35㎡稀缺层高,造就了溪心独有的超大小区景观面。高得房率、主题式公共休闲空间、一梯一户设计等亮点,适合改善型购房者选购。



营改增细则出台 二手房交易 纳税计算 公式公布

记者 黄根根

8日,国务院发布了《纳税人转让不动产增值税征收管理暂行办法》,对纳税人转让其取得的不动产的税收征管问题进行了公布。其中,第五条规定对二手房交易计算依据及其计算公式进行了明确,并对如何申报纳税做了规定。

全额缴纳增值税

个人转让其购买的住房,按照有关规定全额缴纳增值税的,以取得的全部价款和价外费用为销售额,按照5%的征收率计算应纳税额。即以转让不动产取得的全部价款和价外费用作为预缴税款计算依据,计算公式为:应预缴税款=全部价款和价外费用 (1+5%) 5%。

差额缴纳增值税

个人转让其购买的住房,按照有关规定差额缴纳增值税的,以取得的全部价款和价外费用扣除购买住房价款后的余额为销售额,按照5%的征收率计算应纳税额。即以转让不动产取得的全部价款和价外费用扣除不动产购置原价或者取得不动产时的作价后的余额作为预缴税款计算依据,计算公式为:应预缴税款=(全部价款和价外费用-不动产购置原价或者取得不动产时的作价) (1+5%) 5%。

本栏目由 四联房产冠名

打造资深房产顾问团队
提供二手房交易免费咨询

李 冬 13516981001
李军梅 18258979597
胡龙秋 13758972800
肖 华 15067946675
谢海坚 13858917919
王笑美 15058660322

招标公告

永康市芝英镇继绪塘村多功能综合楼修缮项目施工对外招标,欢迎具备园林古建筑二级以上资质单位前来报名,要求提供祠堂修缮工程业绩可供考查,提供一事一议项目案例。

报名时间:2016年4月13日至4月15日16时止

报名地点:永康市总部中心金州大厦12楼

联系电话:18867190006 796908
芝英镇继绪塘村
2016年4月12日

招标公告

永康市古山镇林坑陈村进村道路拓宽砌坎工程(大约1000立方米),拟向社会公开招标,欢迎有意者前来报名,交报名费500元。

报名时间:2016年4月13日至4月15日

联系电话:13967912617

672617 陈先生
古山镇林坑陈村村委会
2016年4月12日

招标公告

永康市舟山镇道坦村多功能综合楼项目施工对外招标,欢迎具备园林古建筑工程专业承包贰级以上资质单位前来报名,要求提供祠堂修缮业绩一事一议项目案例。

报名时间:2016年4月13日至4月15日16时止

报名地点:永康市总部中心金州大厦12楼

联系电话:18867190006 796908
舟山镇道坦村
2016年4月12日

公 告

现有一批废旧办公设备公开处理销售,有意者请于4月15日到本单位参加竞价回收。

联系电话:89051616

永康市水政监察大队
2016年4月12日

创
建
卫
生
城
市
，
构
建
两
美
永
康

市创建办

永康日报社

宣