

当下,新农村建设突飞猛进,农村面貌日新月异,村民对自建房的建设要求也日益提高。然而,不少农村自建房设计水平参差不齐,村民对房屋的总体结构、功能布局往往跟着感觉走,因而,布局不合理、使用功能差、造型呆板单调等问题突显。记者从市规划局获悉,为切实提高我市村庄规划建设、农村住宅的设计水平和建设质量以及乡村风貌管控工作水平,该局启动了《永康市新农村村民住宅标准图》编制工作,经过一年多的摸底调查,与多家设计单位协调沟通,对方案进行研究比选,最终编制完成了21套功能完善、各具特色的农居设计方案。现各方案通过专家、部门及各镇街区审查,已完成定稿,并正式向全市各农村发放推行,由各镇街区指导村民免费使用。

21套设计图纸免费使用,让农村自建房不再单调

市规划局深化阳光规划致力惠民利民,努力提升我市村庄规划建设规范化水平

7种形式建筑单体任你选,立面设计追求简洁明快

据了解,此次公布的《永康市新农村村民住宅标准图》以打造浙派民居为目标,结合我市地方特色,户型以占地面积80㎡、100㎡、120㎡三类户型为样板,分别设计了7个不同形式的建筑单体,共计21套标准图。

市规划局相关负责人表示,此次公布的21套自建房设计方

案,在建筑造型上对新农村建设进行了深入分析,以中式、西式、现代等建筑风格为基础,通过精致、成熟的手法加以提炼和升华,创造出全新的建筑形象。力图运用丰富的建筑语汇,以艺术的视角描述对建筑造型独特的见解,通过综合运用建筑体量与细部、色彩与肌理、比例与尺度的把握,创作新颖、独特的造型效

果。立面设计追求简洁明快、高贵典雅,通过对建筑细部的设计和推敲,使之焕发出精致、稳重的建筑风格,同时不失活泼、跳跃的时代气息。屋顶设计考虑多层次退台使建筑的第五立面更加丰富。

同时,平面设计以动静分开、干湿分开为基本原则,保证户内

夏季具有良好的穿堂风,充分考虑空调、给排水管线布置的合理性及隐蔽性。户内厨房、公用卫生间均有自然采光和通风,主卫宽大舒适,部分带有走入式衣橱。另外,每户均设有南向客厅或景观客厅及南向卧室,并以大面积落地玻璃窗与南向景观阳台连通,将户外景色引入室内,做到室内外空间的分层次渗透。

户型设计讲求适用经济环保,可满足不同层次农家生活

据了解,这套住宅标准图集结合了我市地方特色和农房建设的实际需求,除了满足强度、刚度、稳定性、耐久性外,更强调重视抗震、防灾、防盗等安全功能。户型设计则讲求适用、经济、

环保,尽可能地满足农村不同层次农家生活和生产需要,同时,突出强调因地制宜、就地取材,充分体现节约材料、节约用地、节约能源的“三节”原则。

市规划局相关负责人介绍,建房村民可根据自身需要自由选用,将所选择的建筑方案进行复印后直接用于规划审批和施工建设,既方便农村百姓办理建房手续,节省农民建房规划设计

费用,又有利于推进我市农房设计落地,提高村庄规划、建设、管理的科学化和规范化水平。现将21套设计方案的7个建筑单体及其中一套平面设计方案予以公布。



(注:以上为100㎡户型一的室内平面设计方案图)



(21套设计方案图详见永康市政府门户网站www.yk.gov.cn 通知公告栏)