

踏石留印 创新转型 古山镇跻身金华市十强工业强镇

近日,古山镇跻身金华市十强工业强镇行列,镇党委书记姚丽华在金华市工业大会上作了典型发言。数据会说话,这份工业“成绩单”就是最好的证明 2015年,经济大环境复杂,转型的阵痛在加剧,古山镇积极迎难而上、努力作为,为下一步经济社会发展打下坚实的基础。2015年,古山镇工业产值185.58亿,同比增长6.35% 规上工业产值137.78亿,同比增长5.58% 工业税收5.1亿,固定资产投资15.37亿,同比增长98.2% 工业投资9.1亿,技改投资4.9亿,服务业投资6.27亿。经济新常态下风起云涌,转型升级时不我待。面对这张骄人的成绩单,古山镇党委政府头脑格外清醒,没有一刻停下前进的步伐 2016年,该镇将继续推开“腾笼换鸟”“四换三名”“两化融合”,全面对接多层次资本市场,加快骨干企业、上市公司培育等一系列运作,加快产城联动、融合发展,实现古山工业经济新一轮的腾飞。

回顾：“三个篇章”写出工业强镇发展路径

传统制造低端、增长方式粗放、要素资源稀缺等制约因素日益明显……近年来,和其他区域一样,古山镇在五金产业发展上同样遇到了“成长的烦恼”。

去年,该镇党委政府主动作为,谱写出规划引领转型升级、打造产业集聚平台、优化生态发展环境等“三个篇章”,彰显出工业强镇经济发展的良好态势:

规划引领转型升级。去年,古山镇进行城市总规和控规的调整,将小城市培育规划、三年行动计划、工业强镇产业规划、特色小镇规划有机结合,实现同频共振、同步建设、同时发展。

打造产业集聚平台。规范工业区管理,实施卫生统一保洁、设施统一养护、道路统一修建、绿化统一管理、治安统一联防。向“四破”要空间,从去年开始,共处置僵尸企业11家25亩、低效用地237家36亩,整治围墙圈地95家、腾出空间380亩,实施低效厂房改造30多万平方米 农村集体留用地进行标准厂房建设,镇村老工业区实施改造升级 有效盘活工业用地155亩,消化批而未供土地113亩。

优化生态发展环境。面对严峻的经济环境,古山镇党员干部们清醒地意识到,转职能送服务,为企业提供“店小二”式的服务,优化生态发展环境已是一项重中之重工作。对此,该镇干部定期入企落实优惠政策,为企业减负,提供就医、入学等优先保障 请相关部门领导实地勘察、进企帮困,及时解决土地、项目等审批问题,提高效率,优化环境 开展政银企恳谈,宣传金融项目,解决贷款难题,帮助企业对接多级资本市场 充分发挥青年联合会、商会等机构作用,开展商会互助、抱团取暖,推动企业良性发展。

□记者 王伟建

巩固：加快项目建设助推经济发展蹄疾步稳

工业,是古山的发展之基。在滚滚向前的城市化进程中,面对空间资源制约,古山跳出区域局限,以更开阔的视野优化空间布局,“腾笼换鸟”、低效厂房改造等项目难中求进,积极推进。

浩川村、下溪池村有一片“坟山”,这里是古山镇二期工业功能分区的重点区域,却存在10多年来未有企业入园的尴尬局面。对此,古山镇镇村党员干部以“啃下硬骨头”的韧劲克难攻坚,通过全体党员干部近两个月的努力,顺利移坟1000多穴、平整土地近30万平方米,解决了这些历史遗留问题。

古山镇后塘二村工业功能分区,曾是“低小散”企业的聚集地。如今,低效厂房已顺利推平,规划18幢4层楼高的厂房正在热火朝天建设中。其中,已有2幢厂房结顶,7幢厂房完成打桩。

近日,记者在现场看到,挖掘机、拖拉机等机械正井然有序工作中,低效厂房改造项目逐步推进。

提升：强化服务为经济发展保驾护航

今年,古山镇提出要实现全镇工业生产总值增长9%,固定资产投资增长20%,外贸出口增长7.5%的目标。目标既定、成竹在胸。党员干部们只有进一步强服务转作风,才能真正为工业强镇经济发展保驾护航。

今年年初,古山镇在加快推一批重点工业项目建设过程中,就提出必须落实好服务配套工作。接下来,该镇相关人员着手对浩川、下溪池区域企业的基本情况逐一排摸,并召集企业

业主召开会议,推动解决一批项目审批、基础及设施配套等环节的困难和问题,还要建立前期报批领导小组,帮助企业加快报批速度。同时,今年还要进一步完善企业服务,严格安全监管,进一步健全班子和干部全员联企制度,开展1000家企业走访蹲点调研难题收集。

镇长杨献介绍,今年,镇里还将协助企业对接资本市场运作,转变中小企业观念,促进企业股改上市。“目前,镇里已举办企业

突破：创新驱动引领经济转型升级

近期,古山镇经济发展办公室内格外忙碌,工作人员正着手收集有意愿进行技改的企业资料。他们仔细核对着企业相关条件,为协助企业向有关部门申请技改项目做好充足准备。“接下来,我们还要邀请专业人员到企业指导,保质保量落实好技改工作。”该镇分管工业的副镇长李晓得。

据了解,面对今年仍然复杂的经济形势,古山镇力争在确保工业经济稳定的前提下,将通过

以传统产业的整治提升、实施创新驱动等途径,全力巩固工业强镇的建设成果,确保发展质量得到新提高。

生产线技改让不少企业尝到了甜头。浩宁金属制品有限公司、天一搪瓷制品有限公司两家企业通过低效厂房改造和生产线技术改造项目,推进“机器换人”项目。仅在去年,两家企业产值同比增长30%以上。创新高效的生产方式无疑为企业实施创新驱动提供了

接下来,古山镇还要解决后塘二村低效厂房改造存在的污水管网铺设问题,促使低效厂房改造加快进度。

今年,古山镇还将抓好“退二进三”项目,对华溪区块“退二进三”企业进行摸底调查,争取3月份完成,4月份召集相关企业主会议,宣传发动,帮助企业做好相关手续报批,争取年底前部分企业能够进行改造。

和投资机构培训会。3月底将带领有意向的企业参观新增股份制公司,新增上市、新三板和浙江股权交易中心成长版等挂牌企业,积极走出去,带回“真经”。

杨献说。

据介绍,今年古山镇还将实行优惠奖励政策,引导和鼓励企业节能降耗、转型升级、调整产业结构,转变生产方式,深化品牌建设。严格安全监管,进一步健全班子和干部全员联企制度,强化企业安全生产的网格化管理制度等。

肥沃的土壤,让企业的创新种子得以生根发芽,茁壮成长。

今年,古山镇还将深入实施一批工业技改项目,加快推进“零土地”技术项目审批,重点推进12项“机器换人”技术改造项目的实施,确保完成全年“机器换人”技术改造投资5.6亿元以上。同时,该镇还要加强宣传力度,指导辖区内企业深入实施“两化”融合,今年要争取6家企业完成信息化、机械化改造。目前,此项工作已进入摸底阶段。

厂房出租
7636永康市四路工业区占地5000平出租,水电齐全573737,13362960777,650725,13905890725
金华别墅转让
7666紫郡山庄337平花园160平直签13605793281
套房急转
7662城北西路135平方六楼带阁楼18857967746
古山新房出租
7667三层共1500平,宜装配13735709887,768132
五金城店面转让
7671灯店两间13857955318
厂房出租
7677花川工业区丹桂南路第一层400平,二层1500平13575696222,568522
西塔路未建房转让
7679,13967935962,565962
房屋转让
7682王染店幢房,白云小区套房转让,电话:623049,13588602898
房屋转让
7681世贸中心LVT楼123-407,面积106平方,有意者联系13967913355
转让
7683九龙工业用地4249平方,13065921825
厂房出租
7684五金工业园第二层、三层3000平方出租13566756449
办公楼转让出租
7695人民医院旁,二层144平方未装修507648
未建房转让
7709物流中心对面荆山夏13967915340,523340
花川厂房出租
7711,2000平13738943231
白云厂房出租
7723白云工业区厂房260平方米出租,电话:18257873789,548189
幢房转让
7724溪心北区精装修3间转让18857922742
城西厂房出租
7725,2800平独户87512083
营业执照遗失公告
7712永康市日利进出口有限公司遗失永康市工商行政管理局2013年12月13日核发的注册号为330784000115826营业执照(正、副本),声明作废。
永康市日利进出口有限公司
2016年3月22日
声明
7712永康市日利进出口有限公司遗失税务登记证(正、副本),浙税联字:330784575337245声明作废。
声明
7712永康市日利进出口有限公司遗失中国银行永康市支行核发的开户许可证,核准号为J3382002269501声明作废。
声明
7712永康市日利进出口有限公司遗失有效期自2015年6月30日至2019年6月29日组织机构代码证(正、副本),代码号为575337245声明作废。
声明
7712永康市日利进出口有限公司遗失中国银行永康市支行核发的机构信用代码证,证号为G1033078400226950V声明作废。
声明
7715章永圳遗失税务登记证(正、副本),浙税联字:3307221977082208137A声明作废。
声明
7717永康市精彩运动器械厂遗失有效期自2013年5月3日至2017年5月3日组织机构代码证(正本),代码号为55864696-X声明作废。



古山镇后塘二村低效厂房改造效果图