

群升地产携五大创新产品进军溪心区块 万国城——再次改变永康

溪心住宅区是市政府主力打造的高端住宅片区,内分布着龙域天城、金水湾、丽州一品、锦绣江南等众多高端住宅项目。

万国城是群升地产继龙域天城之后,在溪心住宅区内开发的第二个项目,该项目预计二三月份面世,内含万悦轩、万国公馆、万国红街、万国汇、港式别墅等。

□记者 黄根根

——楼盘名片——

项目名称 万国城
项目地址 溪心板块核心居住区
建筑面积 12万平方米
建筑类型 :酒店式住宅+精品住宅+港式别墅+loft商铺+社区商场
内设项目 万悦轩、万国公馆、万国红街、港式别墅
开发商 群升地产控股有限公司
咨询电话 0579—87595999
接待中心 市龙域天城正门口(广电中心对面)

处生活商圈中心

万国城处溪心生活商圈中心,左右城市繁华的便利,坐享发达交通网络,举步即达市中心,金温高铁火车站近在咫尺,公交车直达火车站,交通方便快捷。

中心区、五金城、创业商务精英生活圈辐射,到胜利街购物、逛街、娱乐、休闲等无缝对接。

火车站、火车西站、汽车东站,快速通达目的地。

居住在这里,让业主告别拥挤、堵车,充分享受都市的繁华与精彩。

优越的地理位置和学区

根据去年招生政策,该区域的学区划分为外国语学校。且项目周边生活配套一应俱全,四周自然生态环境优越,有永康江、金胜山、南溪湾休闲公园等,风光旖旎,让生活到休闲,均能满足业主的各种不同需求。该项目将高品质住宅、优质教育资源、商业街铺有机整合,最终形成建筑、自然、人文三者合一的高尚住宅区。

万悦轩

酒店式住宅

★改变源自梦想

37—60平方米精装小户

万悦轩精装修小户,城市理想商住两用,给梦想一个成功的起点。空间是生活的舞台,在群升万悦轩酒店式住宅户型,以打造都市精英专属领域为理念,全方位凸显高尚品质生活。整个户型运用创新的设计手法,户型方正,功能分区合理,处处彰显人性化与无微不至的体贴。

★恢弘大堂

彰显非凡气派

群升万悦轩酒店式入户大堂、礼遇尊崇时刻,卸下疲惫与倦色,让轩昂气度的空间,成就您归家的第一道礼遇。具有多功能、多用途,业主自由切换,用来自己住,也可以用来居家办公,从而成为自己的创业基地。

投资自住两相宜

★首付不低于25%

创新住宅公寓化设计

住宅公寓化设计,具有小面积大用途的优势,其中37平方米mini公寓,60平方米两房。

★购房落户

轻松拥有优质教育学区

购买万悦轩酒店式住宅,与普通酒店式公寓相比,具有购房落户,拥有学区房的优势。

★居民用水、用电、煤气

业主生活成本降低

万悦轩区别于一般酒店式公寓,除用水、用电费用按照居民标准收取,而且拥有煤气管道入户,让业主便捷使用,生活成本更低。

★具有较高得房率

万悦轩酒店式住宅具有较高得房率,书房可切换成房间,户型可自由组合。较高得房率,让房子有了更多的可能,有了更多的创造空间,满足业主品位、高贵的需求。

万悦轩酒店式住宅与普通酒店式公寓 区别对照表

类型	万国城酒店住宅	普通酒店公寓
用地性质	住宅用地	商业用地
首付	不低于25%	不低于50%
利率	参照普通住宅利率	商贷利率基准利率上浮
按揭时间	最长30年	最长10年
户口	可以落户	无法落户
学区	有学区	无学区
水电费	按住宅阶梯水电计价	按商业水电计价

(根据目前政府出台的相关政策做对照)

万国公馆

经典户型 升级之作

★再造高得房率

万国城住宅组团,继白马郡之后再次升级之作,户型设计更加合理,89—143平方米户型赠送空间达17—26平方米,真正做到100%得房率。

★港式别墅

改变源自细节,万国公馆南北双家庭院,全明负一层,港式三层别墅,赠送大空间全明负一层。

南北双家庭院,户户内设电梯。精雕细作只为追求高品质的您,细节的完美呈现只为业主而改变。

万国公馆在永康区域内创新物业有偿升级物业服务,物业升级服务,让生活更便捷!

★万国公馆物业升级

小区内24小时贴心服务,专属星级管理。

万国红街

改变,前所未有

★让生意从负一楼开始

万国红街开创loft商业街区,赠送全明负一层,买两层变四层。

商业街区设计有别于一般单层或一拖二设计,创造复合型一拖二设计手法,即在传统的一拖二形势商铺额度基础上,赠送全明地下室商业空间,再配合高差与层高的巧妙设计,完美得变换出拥有4层实际使用空间,形成买两层送两层,让面积变大变大再变大。

★2万平方米商业配套

24小时缤纷生活

最精彩的都市生活就必须尽情享受!前一秒购物,后一秒休闲,刚吃完美食,下站就去电影院……

群升万国城与繁华零距离!购物、休闲、娱乐、美食一网打尽,让业主的生活从此与众不同,只有享受过才知道不同。

★住宅商业直线连接

万国汇商业中心与酒店式住宅直线连接,让业主足不出户即可享受丰富的商业配套。

万国汇

内外双核心商业

★内外双核心商业

优势无可比拟

拥有万国汇精品商场、万国红街loft街铺双主题商业配套,满足业主日常消费。同时与周边的大型商业综合体和农贸市场形成互补,让逛街只需步行即可。

★地下室专属步道服务系统

群升地产创造多样化功能服务,地下室人车分流,保障业主的安全。全天候环境慢跑场,无论风吹雨雪都不在影响您的健身计划。

★专业化物业管理

聘请专业物管,运用人性化尺度和标准化体系进行365天、24小时全天候全方位专业化物业管理服务,配备齐全的智能设施,拥有多重安全系统监控,24小时的保安巡逻、24小时的清洁绿化、24小时的设施设备维护、24小时的公共设施管理……

★全环保材料应用

全环保材料应用和优质空气质量,让业主拥有完全不同的体验,处处体现出对业主的精心呵护。

(注:以上面积表述均为建筑面积)

