



# 溪心壹号天墅180挑战全城四房

## 147-180m<sup>2</sup>四房边套,存2万抵20万,首付19.8万起

记者 黄根根

近日,溪心壹号推出2016年开年巨作天墅180奢品豪宅,存2万抵20万,首付仅19.8万起,得到了购房者的关注,现接受预约认筹。

### 地处溪心核心主轴 挑战繁华静谧生活

据了解,溪心壹号地处溪心核心主轴,具有优越的地理位置,周边环境得天独厚。1500亩规划建设中的南溪湾公园与项目隔街对望,西北毗邻金胜山公园,东面则是永康江及沿江绿化带。目前,项目还拥有优质的外国语学校学区教育资源。

溪心壹号还具有成熟的生活配套。溪心壹号工作人员介绍,该项目周边有现代化的菜市场、国际化的星级酒店、商业街、商贸中心等,从生活到休闲均能满足各种不同需求。而且交通十分便利,四环线贯穿东西,尽享大型商超、五星酒店、星级影院和高铁客运站等一站式商业配套。

据悉,溪心城市综合体和在建的现代化菜市场与溪心壹号项目近在咫尺,它们的建成将大大提升该小区业主的生活品质。该小区倡导繁华静谧生活,往北走即可到城市综合体,看看电影、逛逛商超,感受热闹都市的繁华,往南散步至南溪湾公园,呼吸新鲜空气,享受小漓江静谧。

### 尽享多重尊崇礼遇 挑战星级奢品豪宅

我看中了这里精致、宜居的小区园林景观,还有休闲广场、儿童游乐



区、健身步道等,小区为全封闭式规范高端小区,实行人性化人车分流,让家人可以安全无忧地在这里享受休闲生活。认筹的夏先生表示,一梯一户墅级标准,1:1.5车位配比,赋予业主高贵身份感。而且出门便进入自己的私家空间,亲朋好友的来访不再惊扰邻居,私密性空间较好,这是他下单的重要原因之一。

据悉,绿城物业顾问团队正式入驻溪心壹号项目。

绿城物业是一家集物业管理服务、顾问咨询服务、小区生活服务为一体的大型综合型物业服务企业,以其

先进的物业管理理念、优质的物业服务水准,缔造奢尚、尊崇、舒适、安心生活,共筑高品质天墅豪宅。

### 户户边套入户花园 挑战至大尺度空间

小区运用先进设计理念,打造天墅180至尊藏品,挑战至大尺度空间。溪心壹号工作人员说,户型面积为147至180平方米,形成户户东西边套、敞阔入户花园、270度三面全朝向阳台、3米敞亮层高的四房户型。

该户型为一户一梯格局,从电梯出来之后,在进入进户门前的走廊两

边是入户花园,采用全明设计,彰显高尚品味,特别是270度环景阳台,可以畅享三面广角舒展视野,南溪湾、永康江、丽州玫瑰园等旖旎风景尽收眼底,让居者尊享别墅级非凡体验。

溪心壹号面积150平方米至180平方米稀量天墅豪宅,近期即将尊荣面市,首付仅19.8万起,现存2万抵20万,接受预约。

(以上面积表述均为建筑面积) 开发商:市大邦房地产开发有限公司 咨询热线:89202999

项目地址:四环线与金胜路交叉口 售楼部地址:永康市南苑东路63号

# 购房补贴助力或现返乡置业高潮

## 我市去年发放补贴3000多万,相关政策6月底到期

记者 黄根根

去年,我市出台新建商品房购房补贴实施细则以来,刺激了大批购房者提前置业,房产交易量得到明显提高。记者从市建设局获悉,2015年共有746户家庭、165名大学生享受购房补贴,发放购房补贴款3085万元。购买存量房享受300元/平方米补贴款和大学生2万元购房补贴将于6月30日到期。业内人士认为,年底春节前大批在外人士陆续返乡,购房补贴政策或助力出现返乡置业高潮。

### 年底或现返乡置业高潮

再过几天,就要回永康了,在外面经商打拼了一年,手头赚了一些钱,准备在市区购买一套房子保值。某门企驻外人员徐先生早就听说在家乡购房有补贴,再加上国家降息降准的各种红利政策,他认为购房时机已到。

近年来,随着农历新年的临近,在外地经商的游子开始陆陆续续往回赶,新一轮的返乡置业潮或将出现。

落叶归根,对于外地打拼的游子来说,无论在他乡取得多大的成就,始终缺少一种归属感,故乡是他们心灵的归宿,对他们来说,回乡买房逐渐



成为一种潮流。

据了解,我市在外经商人士众多,永商遍布国内外各大城市,他们常年在异地,往往会选择在年底回到家乡,完成购房计划,用于投资、自住等需求,返乡置业人群或成为年底楼市购房的主力军,再现一波购房高潮。

在东北做电动工具销售的童先生向记者透露,计划年底为父母在城北路买套房子,父母年纪大了,在城里住比在乡下方便,医疗等设施齐全。

与为父母买房相比,返乡置业潮中,刚需人群买房自住、拥有闲置资金人士买房投资的现象更为普遍。

### 购房者:直接打入个人账户

哪有这么好的事,购房补贴是不是噱头啊?补贴款是不是在购房款里面抵扣啊?近日,刚从外地回来的李先生打来电话,说对购房补贴流程、细则不是很清楚。

记者查询《永康市促进房地产市场平稳健康发展补充意见》的具体实施细则,购房补贴审核发放和大学生购房补贴审核发放程序一样,都是由购房者填写相关申请资料,交由开放商统一上报至市建设局,再经过审核、公示等系列程序后,财政局将购房补

贴款直接汇入购房者个人银行账户。

补贴款跳过了开发商,使补贴款能真正享受到。已经领了购房补贴的张先生说,原先300元补贴政策出台的时候,引发了众多购房者的各种猜想,后来补贴细则出台并实施之后,该政策受到不少购房者的欢迎。

据了解,300元购房补贴和大学生购房补贴可以同时享受,大学刚毕业没几年的年轻购房者大大受益。

### 房产商:促销瞄准返乡人群

返乡特价房、首付5万圆首次购房梦,到了岁末年初,我市不少开发商就会打出这样的广告,吸引返乡置业人群,推出购房优惠活动,以抓住年底最后一波购房潮。

紫荆花园推出新春购房季首付5万元活动,楼盘拿出20个名额为首次购房者圆梦。在峰尚筑品售楼处,拍出我市第一部房产微电影,并开始筹划拍摄屌丝系列第二部,向全城发出了邀约函,征集屌丝故事和招募演员,吸引了市民的关注,带动了售楼处的人气,间接带动了房产交易量。

业内人士分析,去年中央地方房产利好政策叠加,购房成本降低,房地产市场回暖,着力去库存是房企加大优惠力度的原因,开发商针对岁末年初返乡置业人群的争夺战,将逐步成为常态。

- 套房转让  
金水湾10/11楼193.58平方复式,带空中花园,电话:13858917919
- 厂房转让  
3658百花山工业区占地16000平,建筑8000平,整体或分割13757946878
- 武义厂房中介  
3897牛背金占地10000平方,厂房7550平方,转968万元18957926698
- 厂房出租  
3971武义泉溪6100平一至三层,厂房可分租,位置佳13506791681,649681
- 四路厂房转让  
4008,13858930176,558176
- 厂房出租  
4020江西婺源有10000平米,铸造厂,出租或合作,可分租18379839887
- 武义厂房转让  
4050,4700平13506596849
- 厂房出租  
4068市郊占地7000平,厂房13906792901,627001
- 紫微北路厂房转让  
4063国道边占地4300平方,店面20间18657919757
- 武义厂房出租  
4075牛背金一层钢构6500平方出租13905892955
- 西城标准厂房出租  
4086独户2600平方87512083
- 厂房出租  
4090武义王山头2400平13566912523,562522
- 黄碧街厂房出租  
4088三层共5100平方米13967920111,595622
- 白垭里高层转让  
4087,18967946789
- 世贸办公楼转让  
4104,13758979536
- 套房及厂房转让  
4108坐落巴黎街6-7层,套房转让,面积239平方,另花街厂房占地2020平方,转让价优693330
- 龙山镇厂房出租  
4120桥头周村工业区有四至八层,每层1400平方613491,13967930133
- 古山新厂房出租  
4096三层共1500平,宜装配13735709887,768132
- 丽江华庭套房转让  
4102精装拎包入住,电话:13486917130
- 城西厂房出租  
4127花川建筑7500平方13605895792,727391
- 房屋出租  
4135西田岷高速公路口边有三层厂房出租,占地4312平方,总面积12937平方,价格优惠,联系电话:13967935918
- 房屋转让  
4143紫微南路店面屋一幢,一至六层共373平方,急于转让18858933968
- 厂房出租  
4139西城横山下1200平方,可分租13506596122
- 厂房出租  
4145唐先工业区厂房二层,办公楼四层,共5000多平方13944904885
- 厂房出租  
4161现有大坟山工业区厂房一层350平方出租,位于老方岩大路凯丰集团,交通便利,水电齐全,价格面议,联系人:13566917836
- 房屋转让  
4103丽州北路62号三间六层商住楼一幢13905894571,656183
- 急转  
4173人民学区低价急售(2-6)楼带阳台店面13906792741,567564
- 明珠新城套房转让  
4175.89平双阳台西栅头13665850208,678208