

永康市国土资源局 国有建设用地使用权招标出让公告

永土让告字(2015)第36号

经永康市人民政府批准,永康市国土资源局决定公开招标出让永康经济开发区6幅地块国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	出让面积 (m ²)	商业建筑面积 (m ²)	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高 (米)	起始价 (万元)	投标保证金 (万元)	开发用途	使用年限
永康经济开发区 S9-15-2 地块	67062	≤20524	1.6-2.2	25%-35%	≥15%	80	28840	5770	商住	商业40年 住宅70年
永康经济开发区 S9-15-3 地块	44817	≤14584	1.8-2.6	25%-35%	≥15%	100	22410	4490	商住	商业40年 住宅70年
永康经济开发区 S10-7-1 地块	41531	≤18500	1.6-2.6	25%-35%	≥15%	80	20980	4200	商住	商业40年 住宅70年
永康经济开发区 S10-7-2 地块	62276	≤32000	1.6-2.6	25%-35%	≥15%	80	31450	6290	商住	商业40年 住宅70年
永康经济开发区 S10-7-3-1 地块	86369	≤65330	1.8-2.2	25%-35%	≥15%	100	38870	7780	商住	商业40年 住宅70年
永康经济开发区 S10-7-3-2 地块	83430	≤85544	1.8-2.2	25%-35%	≥15%	100	38380	7680	商住	商业40年 住宅70年

※本次公告中的货币均为人民币。

二、参加投标对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当单独申请。

受让人若非永康市内的企业或不具备房地产开发资质的,必须在永康市内成立具备房地产开发的新公司对土地进行开发建设。若要成立新公司的,投标人在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。我局可以根据出让结果与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人按约定办理完新公司注册登记手续后,再与新公司签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》。

三、本次国有建设用地使用权招标出让按照价高者得原则确定中标人。

四、本次招标出让的详细资料和要求,见招标出让文件。申请人可于2016年1月8日前,获取招标出让文件,交纳资料费200元。

五、申请人可于2016年1月8日上午8时30分至下午16时到永康市国土资源局(三楼)收储中心提交书面申请。

申请对象报名时,法人须提交企业营业执照正本、法定代表人证明书、法定代表人身份证等证件的原件及复印件、工商部门出具的企业在案、变更基本情况及章程、单位公章;自然人须带有效身份证件;其他组织须带组织机构代码批准书、法定代表人身份证等证件和相关资料的原件及复印件、单位公章。委托他人参加投标的除委托人在本局工作人员面前当面授权委托外,均应提交经公证的授权委托书、受托人身份证原件及复印件。

交纳投标保证金的截止时间为2016年1月8日下午16时。经审核,申请人按规定交纳投标保证金,具备申请条件的,我局将在2016年1月8日下午16时30分前确认其投标资格。

六、本次国有建设用地使用权招标活动定于2016年1月9日9时在永康市公共资源交易中心(金城路518号汽车东站大楼九楼)举行。本次出让活动由永康市公证处公证。

七、其他需要公告的事项:

(一)报名时所缴纳的投标保证金不计利息。竞得人所缴纳的投标保证金自动转为受让地块的定金,在末次缴纳出让金时才能全额转为土地出让金。竞得人中标后不签订《成交确认书》或《国有建设用地使用权出让合同》的作自动放弃论处,保证金不予退还。未竞得人所缴纳的投标保证金在出让活动结束后次日起5个工作日内退还。投标保证金的交纳与退付到永康市国土资源局财务室办理。

(二)竞得人在竞得地块成交后,出让人与竞得人在5个工作日内签订出让合同。竞得人在签订合同之日起1个月内交清全部土地出让金。出让金为该宗地块的总地价款,不含契税。出让人在受让人全额交清土地出让金后2个月内以土地现状向受让人交付土地。

(三)市政基础设施配套费按永财综[2012]132号文件另行收取,契税和印花税按成交价格的3.05%收取。

(四)本次出让地块以土地现状出让,出让人不统一组织现场踏勘,由投标人自行勘察现场。有关具体情况可向永康市土地收储交易中心垂询。

八、联系方式:

联系地址:永康市华丰中路18号
联系电话:0579-87174812
联系人:吕先生 卢女士

永康市国土资源局
2015年12月19日

别墅转让
丽州首府别墅出售 联系电话:18405892506
武义厂房转让
2992,15000平13506596849
宅基地转让
3064 有证在建中120平方
621057,18657919757
标准厂房出租
3063 一楼1500平,三楼
1300平,专用货梯,花城
东路92号13758979260
幢房转让
3060 望春小区南路6层未
装修幢房共648平米520
万元急转15372975936
江景房转让
3059 丽州广场边精装修
江景房转让180平方 联
系电话:18869935886
返还地房屋转让
3058 古山世雅返还地房屋
两间转让18329097332
厂房出租
3052 武义泉溪厂一层
1500平方,二楼5500平方出
租15925972929,759009
厂房出租、转让
3056 下园朱199号内有
400、600、800、1000、
2000平方厂房出租,花街
老水泥厂内有3000平方
国有土地四块转让,证全
13958451126,586326
浅水湾高层转让
3053 电话:694600
营业房出租
3073 西溪镇中心700平
营业房出租,已装修,可
开超市13735690759
俞皮厂房出租
3078,1-2层1500平方带货
梯13967934349,634349
炉头厂房出租
3079,2300平有宿舍87430512
厂房出租或转让
3082 四路10000平,可分
割15967969567王先生
喜糖店两间出租
3082 东库路口喜糖旺铺,
可做副食、批发,客源稳定
15857994203,574921
标准厂房出租
3085 城西新区14000平
米出租,带办公楼、宿舍楼
15857980325,556711
厂房出租
3102 下楼村三环线旁有
400平方厂房出租 独门独
户水电全13858937216
武义新厂房出租
4511 深塘工业区9000平
独门独户配250变压,可分
租13705896066,683066
厂房出租
3113 长城工业区4000平
米,适合做仓库或装配
13735796787,730877
前仓村幢房转让
3141 文教南路11-13
号,两间店面整幢转让
13957980442,659678
转让
3153 返还地两间转让 联
系电话:15024583619
转让
3158 永康城区1600平方
厂房转让,另有330国道
边30间店面转让,宜
宾馆娱乐用18657916118
厂房转让
3158 现有武义城郊工业
用地13000平方建筑面积
4000平方至7000平方分
割转让 金先生13065978665
办公楼出租
3160 海关旁27层220平方
15867936098,721001
厂房出租
3167 牛背金工业区有厂
房2100平方出租 联系
电话:13967916532
厂房写字楼出租
3170 清溪工业区5000平
方米厂房一至四层,有宿
舍、办公楼,用电250千
瓦,另有人民医院旁顶层
写字楼出租1600平方可
分割13807906228
营业执照遗失公告
3263 永康市创新广告设
计部遗失永康市工商行
政管理局2005年7月18日
核发的注册号为
3307842009058的营业
执照(正、副本)声明作
废。
永康市创新广告设计部
2015年12月18日
营业执照遗失公告
3275 陈章领遗失永康市
市场监督管理局2014年
12月5日核发的注册号
为330784613078327的
营业执照(正本)声明作
废。
陈章领
2015年12月18日
营业执照遗失公告
3260 永康市小康哥包装
厂遗失永康市工商行
政管理局2013年6月24日
核发的注册号为
330784000089197的营
业执照(副本)声明作
废。
永康市小康哥包装厂
2015年12月18日