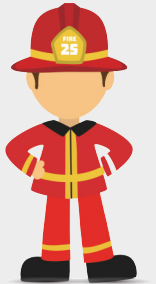


出现伤亡的火灾事故中出租房占比超七成

两年内完成出租房消防安全整治

近日 ,记者从市消防安全委员会办公室获悉 ,我市将力争两年内基本完成居住出租房消防安全整治工作 ,明显降低居住出租房火灾伤亡事故发生率。

据悉 ,2014 年以来 ,我市共发生 7 起火灾伤亡事故 ,其中 5 起发生在居住出租房 ,占总数的 71.4 % ,居住出租房管理已成为城市管理顽疾。近日 ,省消安委制定了《全省居住出租房消防安全综合整治工作方案》 ,组织开展专项整治 ,我市严格按照方案要求 ,精心组织实施 ,确保这次整治取得实效。



整治目标

按照相关法律法规和标准 ,对全市居住出租房开展一次全面排查和检查 ,集中整治和消除居住出租房火灾隐患 ,进一步明确和落实居住出租房消防安全管理责任 ,强化日常消防安全监管 ,建立健全消防安全管理长效机制 ,全面改善居住出租房消防安全状况。力争通过两年的整治 ,使现有居住出租房基本达到消防安全要求。

整治重点对象

此次整治的重点对象为住宿与生产储存经营合用场所、用于出租的居住(3人以上)房屋 ,以及为劳动密集型企业配套的员工集体宿舍。

整治重点区域

城郊接合部、城中村 以及流动人口聚集区域。

整治四个步骤

2015 年 12 月 10 日前为宣传发动阶段。结合实际研究制定工作实施方案 ,明确职责分工 ,逐级动员部署。

2015 年 12 月 11 日至 2016 年 1 月 31 日为排查登记阶段。按照 村不漏户、户不漏房、房不漏间 的原则 ,全面开展居住出租房排查登记工作 ,摸清底数并实行信息化管理 ,督促出租人自查自纠 ,同步开展火灾隐患的排查整治。

2016 年 2 月 1 日至 2017 年 10 月 31 日为深入整治阶段。在排查登记的基础上 ,全面深入开展居住出租房消防安全综合整治工作。督促有关单位和个人落实整改措施 ,加大整治力度和进度 ,规范用火、用电、用气 ,整修电气线路 ,配备消防设施 ,确保疏散通道、安全出口畅通 ,确保登记在册的隐患基本消除。

2017 年 11 月 1 日至 12 月 30 日为检查考核阶段。采取逐级申报的形式进行考核。各镇街区要逐户开展检查验收 ,并建立工作台账 ,市政府将对申报的镇街区分类检查考核 ,居住 100 人以上的出租房 100% 检查 ,30 人以上抽查率不低于 30% ,10 人以上抽查率不低于 10%。

七大整治措施

1.强化登记管理

各镇街区要督促出租人及时将居住出租房相关信息进行申报登记 ,主动采集居住出租房基本信息 ,录入综治网格化管理等相关信息系统 ,并现场核查建筑机构、生产经营、消防安全等方面情况 ,对符合安全条件的 ,在登记的同时签订责任书 ,对不符合安全条件或未进行登记备案的 ,督促当事人整改。房产中介服务机构、物业服务企业等要积极协助做好居住房屋出租登记工作。

2.明确管理责任

在排查登记的同时 ,各镇街区应督促租赁双方签订消防安全管理责任书 ,或在租赁合同中明确消防安全管理责任。出租人是居住出租房消防安全的第一责任人 ,应确保出租房符合消防安全要求 ,督促当事人落实消防安全措施 ,监督、制止承租人影响房屋消防安全的行为。承租人应严格遵守消防安全管理规定 ,不得擅自增加居住人数、擅自转租、擅自改变房屋使用功能和结构。

3.分类整改隐患

按照《居住出租房消防安全基本要求》的要求 ,全面排查居住出租房火灾隐患。对火灾隐患进行梳理分类 ,逐一明确整改单位、整改措施及整改期限。对排查发现的违法建筑 ,要结合 三改一拆 和 创建无违建县 ,坚决予以拆除 ,确保居住出租房防火间距、防火分隔到位。

安装和正确使用空气开关和剩余电流动作保护器 ,做到 不漏一户 。对于那些用铜丝、铁丝代替保险丝或者电力表后私拉乱接、过载用电等危及电力安全行为的 ,将坚决整改。居住出租房集中的村(社区) 应设置电动车集中停放点和专用充电装置 ,并与建筑其他部位采取防火分隔 ,设置配备消防器材 ,落实专人管理。

4.实施综合治理

相关部门单位要健全居住出租房

管理工作行政执法责任制 ,根据各自职责分工、密切协作 ,共同做好居住出租房消防安全综合治理工作。

公安机关要加强居住出租房屋治安管理 ,加大排查力度 ,摸清居住出租房屋底数 ,消防部门要对居住出租房消防安全综合整治工作进行业务指导、培训 ,依法查处违反居住出租房消防安全管理的违法行为。安监、建设、国土、城管执法等部门要按照职责分工查处用于出租的违法建筑物等等。

5.依法从严查处

加大对违法行为的查处力度 ,严格执行 六个一律 ,即属于违法建筑的 ,一律不准出租 ,擅自拆改城镇住宅承重结构、分隔房屋基本单元的 ,一律不准出租 ;与生产经营场所合用 ,防火分隔不到位的 ,一律不得出租 ;擅自变更厂房、仓库或商业用房使用性质 ,用于出租住人的 ,一律不得出租 ;采用木楼板、木楼梯的 ,一律不准出租 ;无产权证明或其他合法权属证明的 ,一律不准出租。

6.加强宣传教育

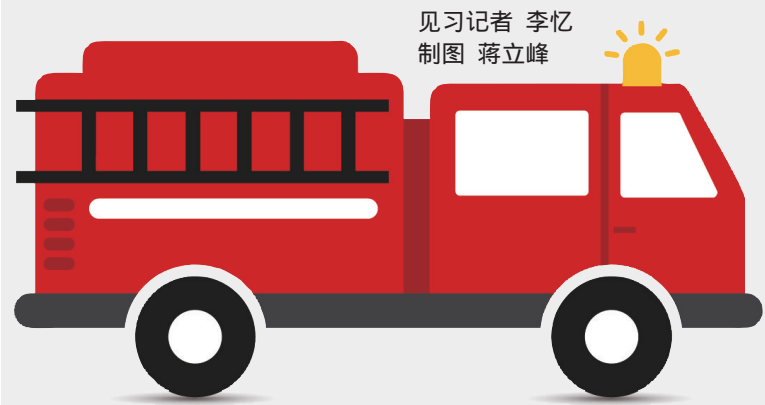
组织人员深入外来务工人员较多、出租房较集中的区域 ,宣传有关租赁房屋租赁管理的规定和安全使用房屋的知识 ,提高房屋的出租人、承租人的责任意识、法律意识和风险意识。从保障房屋承租人自身安全和利益出发 ,宣传普及安全用火、用电、用气和逃生自救、报警、疏散常识 ,提高房屋承租人自我管理、自我防范意识。

7.建立长效机制

建立健全居住出租房的火灾风险分析、消防安全分类管理以及重大火灾隐患举报、公示、督办等长效管理机制 ,巩固整治成员。通过 低小散 块状行业整治提升 ,合理调控流动人口总量 ,优化人口结构 ,严格按照不低于 500 ∶1 的比例配备流动人口协管员 ,统筹流动人口、出租房登记管理 ,共同做好出租房消防安全工作。

房源信息

江南街道厂房出租
2766,1-6层13967930362
武义厂房转让
2992,15000平13506596849
求租厂房
3036 长城经济开发区附近 20000 平方米
13605898458,588458
宅基地转让
3064 有证在建中120平方
621057,18657919757
标准厂房出租
3063 一楼 1500 平 ,三楼 1300 平,专用货梯 ,花城东路 92 号 13758979260
幢房转让
3060 望春小区南路6层未装修幢房共 648 平米 520 万元急转 15372975936
江景房转让
3059 丽州广场边精装修江景房转让 180 平方 ,联系电话 18869935886
返还地房屋转让
3058 古山世雅返还地房屋两间转让18329097332
厂房出租
3052 武义泉溪厂房一层 1500 平方 ,二楼 5500 平方出租15925972929,759009
厂房出租、转让
3056 下园朱 199 号内有 400、600、800、1000、2000 平方厂房出租 ,花街老水泥厂内有 3000 平方国有土地四块转让 ,证全 13958451126,586326
浅水湾高层转让
3053 电话 :694600
营业房出租
3073 西溪镇中心 700 平营业房出租 ,已装修 ,可开超市 13735690759
俞皮厂房出租
3078,1-2层1500平方带货梯13967934349,634349
炉头厂房出租
3079,2300平 有宿舍87430512
厂房出租或转让
3082 四路 10000 平 ,可分割 15967969567 王先生
店面两间急转
3082 东库路口喜糖旺铺 ,可做副食、批发 客源稳定 15857994203,574921
工业区厂房转让
3091 价优可分15088237669
标准厂房出租
3085 城西新区 14000 平米出租 ,带办公楼、宿舍楼 15857980325,556711
厂房出租
3102 下楼村三环线旁有 400 平方厂房出租 独门独户水电全 13858937216
武义新厂房出租
4511 深塘工业区 9000 平独门独户配 250 变压 可分租13705896066,683066
厂房出租
3113 长城工业区 4000 平米 ,适合做仓库或装配 13735796787,730877
市区厂房转让
3117 占地 1350 平方及 2000 平方 ,另扭扭车 6.5 寸、8 寸、10 寸套件出售 13305890555,672716
前仓村幢房转让
3141 文教南路 11-13 号 ,两间店面整幢转让 13957980442,659678
转 让
3153 返还地两间转让 联系电话 :15024583619
转 让
3158 永康城区 1600 平方厂房转让 ,另有 330 国道边 30 间店面转让 ,宜宾馆娱乐用 18657916118
厂房转让
3158 现有武义城郊工业用地 13000 平方建筑面积 4000 平至 7000 平分割转让 金先生 13065978665



见习记者 李忆
制图 蒋立峰

店面/套房出售

英阁门业市场一楼二间店面出售
(优点 1.产权性质是住宅 70 年使用权 2.实际使用是店面 商业价值高 3.又是学区房 小孩可入读城区学校 4.按揭贷款比例高 利率低。)
英阁小区 2 楼、3 楼套房出售
建筑面积 95.3 平方米 ,三室一厅一厨一卫 ,采光较好、房子新 ,可办按揭贷款 ,首付 26 万元左右。
电话 18405892506

注销清算公告

永康市永征门业有限公司于 2015 年 12 月 16 日经股东会决议 ,决定终止经营注销公司 ,并成立清算组。请各债权人自本公告之日起 45 天内 ,凭有效证据向本公司清算组申报债权 ,逾期不报视为自动放弃。
清算组联系地址 浙江省永康市象珠镇腾飞路 58 号(永康市吉星彩印厂内)
联系人 施月星
联系电话 13566759598
永康市永征门业有限公司清算组
2015 年 12 月 18 日

雅庄菜场招商

招商项目 鲜猪肉、卤味、豆制品、水产禽蛋、鲜蔬菜、粮油冷冻食品 ,南什货等。
报名时间 2015 年 12 月 21 日至 2015 年 12 月 27 日
报名地点 芝英镇雅庄村菜场办公室
联系电话 81709522 15067944318 (李)
芝英镇雅庄菜场
2015 年 12 月 17 日