

楼市翘尾行情再现,售楼处访问量增加 江南华府准现房受购房者热捧

□记者 黄根根

——楼盘名片——

项目名称 江南华府
项目地址 溪心区块A-17地块
主力户型 34平方米/89平方米/
130平方米
建筑类型 四幢高层及沿街底层
商铺
房源户数 228户
总建筑面积 45358平方米
VIP专线 0579—87253666
开发商 高圳房产/永康市溪心置
业有限公司

近日,路过溪心路南拐进入金胜路,远远就会发现距溪心城市综合体百余米的几幢高层,挂着一块巨型标语“结顶大吉”(见右图)。进入项目地,一台台吊机正在作业,一派热火朝天的繁忙施工景象呈现在面前。

这,就是溪心核心区块商品住宅项目——江南华府。该项目位于我市新规划的江南新城南户门第八号路以南,金胜路以东,共有4幢楼,每幢楼高均为18层,停车位约1:1的配比,基本上每户最少可拥有一个停车位。

据了解,江南华府周边配套一应俱全,现代化菜场、国际化的星级酒店、五星级影院、优质教育资源、商业街、商贸中心、南溪湾公园等,形成了便捷的城市生活圈。

经典户型品鉴

B户型(奇数层)



1#

户型格局 三室二厅一厨一卫
建筑面积 约86平方米
赠送面积 约17平方米

D户型(偶数层)



2#、3#、4#

户型格局 三室二厅一厨一卫
建筑面积 约84平方米
赠送面积 约14平方米



翘尾行情再现 准现房受热捧

“听说江南华府结顶了,我们就特意过来看看,了解房子户型结构等情况,准备在年底购买一套。”12日,记者在江南华府项目工地,遇见了前来看房的张先生。他告诉记者,江南华府结顶成为准现房了,这时候来看房可以有个直观的感受,也可以放心地购买。

年终岁末,忙碌了一整年,有不少人打算买套房,完成自己年初的买房计划。这不,随着年关将近,我市房地产市场持续回暖,房产交易量增加了不少,楼市又热闹起来了。

“今年对买房子的人来说,是个非常有利的时机。自3.30新政出台以后,央行的多次降息降准降首付,还有年末中央领导人多次提到稳定房地产市场发展的信号,让我市房地产市场继续回暖,每日来售楼处咨询看房的客流量增加。”江南华府销售顾问说,该楼盘自11月30日结顶以来,每天有不少购房者前来售楼处看房咨询情况,准备年底出手购房。在该项目工地上,也经常看见销售顾问带领客户参观的身影。

据了解,江南华府住宅区项目,

是准现房销售的典型代表之一,看房咨询和成交量均比较活跃,眼见为实的消费体验远胜于一百句期房销售时的自我溢美之词。

一位刚刚在江南华府下单的吕先生表示,相比购买期房需要等待至少1-2年才能收到房以及过早背上房贷利息的包袱和不确定性,他更相信眼见为实。在楼层户型、实际采光、各种配套都已经一目了然的准现房项目,购买才踏实。记者了解到,持吕先生这样买房首选现房心理的消费者,确实不在少数。

便捷的生活圈 健康繁华兼得

据了解,江南华府不仅仅具有独特的地理位置和优越的山水自然环境,该项目周边环境得天独厚,东边有沿江绿化带,南边毗邻规划中的南溪湾公园,西北边则是金胜山公园。

江南华府高层住户可以足不出户,就可放眼亲近大自然,欣赏旖旎风光美景,身临其境感受南溪湾、金胜山公园的自然美。

“江南华府除具有高性价比之外,还具有成熟的生活配套和优质的教育资源,而且拥有宽阔的开放大道,让出行变得方便快捷。”江南华府

销售经理叶先生告诉记者,目前,小区学区划入外国语学校,周边生活配套一应俱全,有现代化的菜场、国际化的星级酒店、商业街、商贸中心、休闲公园等,能满足生活和休闲的各种不同需求。

叶先生说,江南华府交通便利,从小区到市中心、高铁站、汽车站、高速路口等都非常便捷。

“特别是集大型超市、星级酒店、五星影院、商务会议办公等功能融合为一体的溪心城市综合体,与江南华府项目近在咫尺,它的建成将大大提

升江南华府业主的居住品质。”叶先生表示,不久之后,小区业主茶余饭后,往东散步至南溪湾公园,呼吸新鲜空气,享受“小漓江”片刻宁静;往北走几分钟即可到城市综合体,看看电影、逛逛超市,感受热闹都市的繁华。

江南华府秉承“为客户定制优质生活空间”的理念,在溪心核心地段,将高品质住宅、商业街店铺、优质教育资源有机整合,最终形成建筑、自然、人文三者合一的高尚住宅区,做到健康与繁华可兼得。

小三房受关注 畅想宜居生活

江南华府自结顶以来,不少购房者为精心设计的小三房户型点赞。

从规划方案到户型设计完成,江南华府花费了不少时间,进行了大量的住宅市场及用户需求调研,瞄准市场潜力巨大的刚需用户,推出了小三房户型。并结合人体工程学,从住户的真实居住体验来构造每个居住空间,保证了每个房间都能用得舒适。

据了解,江南华府项目大部分为建筑面积84平方米至130平方米的南北通透户型,做到舒适的三室两厅,将餐厅和客厅等功能区间全部考

虑周全,将有限的空间利用到极致。部分建筑面积170平方米至190平方米上下两层小复式结构,让业主充分体验动静结合的小洋房感觉。

如果考虑做婚房,两个房间留一间做书房,另外一间可以留给父母或者接待好友,等将来有了孩子,还可以改造成儿童房,首次置业也可以一步到位。多了一个房间,也就多了一份人气和欢笑,生活其乐融融。

令人拍手称赞的是户型赠送空间,每个户型都配备大露台、外廊、阳台等,给业主带来更多的居住空间。

“所有户型为全能住宅,有超大阳台设计,超大人性化空间规划,更有赠送空间和一应俱全的生活配套设施。”江南华府销售部沈女士说,每户房源都有露台、储藏室面积赠送,赠送面积达14平方米至32平方米,拓展面积最大约15平方米。另外,还有少量134平方米户型的设备平台空间,也是实实在在赠送给客户的。

“除去公摊,实际可使用面积约等于销售的建筑面积。”沈女士说,南北通透的多变户型,满足三口之家、四世同堂等不同家庭的生活需要。