

服务

地漏安装不当 漏水又发臭

三种地漏各有优缺点 怎么挑选仔细看

记者俞晓赞报道 最近半年 ,租住在经济开发区的胡先生一直被卫生间里的臭气困扰。刚开始 ,他以为是坐便器有问题 ,8890的潘师傅上门检查后发现 ,臭味是因为地漏安装不当引起的。

地漏储水不足 出差几天臭烘烘

半年前 ,胡先生几次出差回家 ,都在楼梯上就闻到卫生间的臭气。他怀疑是坐便器防臭效果差所致 ,就经常清洁 ,但臭气依然不消。

8890的潘师傅检查后发现 ,臭气其实来自地漏。胡先生住处的地漏是传统水封式的 ,它利用水管中的储水封住异味。要达到良好的防臭效果 ,储水需有5厘米左右高 ,但这个地漏下方储水只有3厘米。胡先生又经常出差 ,没有水排入下水道 ,储水蒸发 ,防臭效果就更差了。

潘师傅换了地漏 ,胡先生经常往地漏里倒些水 ,现在臭味已消失。

接口未涂胶水 地漏渗水

近日 ,朱先生家下水道的漏水漏到了楼下住户家 ,可是水管并未破裂。想不明白的朱先生联系了8890的师傅。

地漏与下水道之间没有涂胶水 ,有空隙。师傅发现 ,漏水处正好在下水道与地漏连接处。师傅用砂纸磨掉下水道口的污垢 ,补上胶水 ,漏水问题解决。

不同类型地漏比较



水封式地漏

使用寿命和价格：
锌合金的可用4年至7年 ,单价约10元。

不锈钢、优质塑料的可用10年以上 ,单价15元至20元。

优点 :便宜。

缺点 :排水慢 ,防臭效果一般 ,不防虫。

弹簧式自封地漏



使用寿命和价格：
锌合金的可用3年至5年 ,单价25元以上。

不锈钢材质的可用6年左右 ,单价30元以上。

优点 :排水快 ,密封性好 ,防虫、防臭。

缺点 :污物易堵塞 ,经常清理可延长寿命。

铜质的可用10多年 ,单价50元以上。

翻盖式地漏



效果最差。
使用寿命和价格：
锌合金的可用4年至7年 ,约15元。

不锈钢、优质塑料材质的10年以上 ,单价约25元。

优点 :排水快 ,防虫、防渗。

缺点 :密封差 ,防臭

墙壁粉刷翻新

石膏板隔墙受潮 开裂脱落

选材、装修不当引起的问题可找8890修复

151*****65 邓女士来电 :石膏板隔墙起壳 ,不断有粉尘脱落。

记者王伟建报道 石膏板加工方便、防火性能好 ,常用来隔墙、吊顶。不过 ,石膏板选用、安装不当 ,时间一长麻烦也会随之而来。8890已有石膏板防水或更换服务 ,有需要的市民可随时来电。

被拖把沾湿 纤维石膏板起壳

邓女士说起家里的石膏墙就头疼：一天不打扫 ,墙根就会落厚厚一层粉尘。一打扫 ,粉尘又四处飞扬。

这是纤维石膏板 ,防潮性能弱 ,易吸收空气中的水分 ,时间久了会起壳 ,还有可能整块石膏掉下来。8890的师傅告诉邓女士。纤维石膏板10多年前比较常见 ,防潮性能不如纸面石膏板等新型材料 ,如今已很少有商家销售。邓女士常用湿拖把拖地 ,隔墙底部的石膏板因此经常弄湿 ,就更容易损坏了。

由于起壳严重 ,刷防渗层意义不大 ,师傅建议邓女士整体更换 ,改成防潮性能好的石膏板。现在 ,师傅已给邓女士家完成翻新。

板材质量差 厨房隔墙湿透

应先生家用于出租的楼层里 ,每个房间都配有厨房 ,装修用了很多石膏板。

近日 ,他发现好几堵隔墙都湿漉漉的 ,手指一按 ,板面上就有凹痕 ,吊顶则已有裂缝。

为了节省装修费用 ,应先生挑的是最便宜的纸面石膏板。这些石膏板耐水性差 ,不适合



经过翻新,石膏板隔墙壁防潮功能增强。

用于厨房。8890的师傅注意到 ,这几间出租房内 ,厨房通风条件差。电热壶、电饭煲等家电使用时产生的水蒸气大量被石膏板吸附 ,厨房里也洗碗、洗菜 ,用石膏板隔的墙壁也很容易湿身。

厨房环境潮湿 ,必须用强度高、添加防潮材料的纸面石膏板。师傅向应先生说明。应先生决定重新装修 ,选择质量好些的材料。

未刷乳胶漆 防水性能大减

吕女士租了两间店铺开餐饮店 ,也用石膏板隔墙 ,并贴了墙纸。前段时间 ,隔墙石膏板因潮湿 ,造成墙纸脱落。

石膏板安装完毕后 ,应该要经过刮腻子粉批灰、刷上乳胶漆等 ,加强石膏板的防水性能。8890的师傅发现还可补救。他撕开墙纸 ,待石膏板干燥 ,刷上乳胶漆 ,起防水作用。

家电回收

淘汰的旧家电 可以换钱

8890加盟商上门回收



8890师傅在检修回收的旧洗衣机。

87****58 应女士来电 :家里有台旧的洗衣机 ,维修后估计还能用 ,有没有人上门回收？

记者王伟建报道 旧洗衣机、电热水器、电视机、冰箱、空调等家电闲置在家 ,不仅派不上用场 ,还占空间。近日 ,8890就接到市民求助 ,想找个回收二手家电的师傅上门处理。

旧空调卖了450元

两年前 ,应女士家的故障旧洗衣机就成了闲置物。刚好 ,8890有从事家电维修的师傅回收二手家电。

电机没坏 ,更换离合器后 ,这台洗衣机估计还能用。刘师傅上门验货 ,洗衣机外壳没有损伤 ,电机等主要配件没有问题。他出价80元 ,准备带回去全面检修 ,如果能修好 ,再拿到二手市场销售。

之前也和回收废品的人谈过价格 ,只能卖30元 ,我觉得太便宜 ,没卖。应女士听了刘师傅的出价 ,同意转手这台旧洗衣机。

程先生家有台1.5匹功率的旧空调 ,去年搬新家后 ,旧空调没了用处。

这台空调是程先生花2000多元买的 ,用了5年 ,性能还不错 ,放在一楼车库一年 ,有点生锈。只是线路受影响 ,维修一下问题不大。刘师傅以450元的价格回收。

回收价主要看新旧程度

刘师傅介绍 ,二手家电有回收标准。如洗衣机 ,机身质量较好、品牌较高端的 ,回收价也略高。无故障的旧空调最高回收价在500元左右。

有的家电外壳损坏严重或配件有问题 ,只能利用其他好的配件了 ,这种家电回收价格就低。刘师傅说 ,无论城乡他都会上门回收。如想了解回收详情 ,可拨88900000咨询。