



# 我市5个月发放购房补贴1856万

## 466户家庭、70名大学生符合申请条件

我市出台新建商品房购房补贴实施细则以来,刺激了大批购房者提前置业,我市房产交易量得到明显提高。记者从市建设局获悉,截至10月底,已有466户家庭、70名大学生享受购房补贴,其中第一、第二批购房补贴款894.5万元已发放到位,第三、第四批购房补贴款961.7万元预计下周将发放到位。

记者 黄根根

### 严格按全额发票日期为准

购房补贴政策在5月份出台的,我却不能享受。市民吕先生懊恼地说,他于5月初在某楼盘购买了一套89平方米的房子,开具全额发票的日子是5月25日,未能享受购房补贴。

据了解,购房补贴实施细则规定,新建商品房购房补贴时间要求必须在2015年5月27日到2016年6月30日内,购房日期以房地产公司开具与购房合同总价相符的全额发票日期为准,其中,按揭购房在5月27日前银行按揭款已发放到位的,不能享受。

据介绍,购房者将购房资料、银行卡号等提交售楼处,由售楼处汇总每月申报一次,再由市住房和城乡建设局严格按照要求对购房补贴申请进行审核。截至到10月底,共有4批次466户家庭、70名大学生符合购房补贴条件,共计将发放1856万元,其中第一、第二批补贴款894.5万元已直接汇入购房者账户,第三、第四批补贴款961.7万元预计下周将发放到位。

购房补贴申请按月申报,第五批

11月份的购房补贴申请已在审核当中。市住房和城乡建设局相关科室负责人介绍,审核通过之后,就会对购房补贴信息公示,之后再发放补贴。

### 有人同时享受 两项补贴

2010年大学毕业后,市民邓先生与妻子一同在某企业工作。购房补贴政策让夫妻俩提前置业,成为有房族。

购买存量房不但享受了每平方米300元的补贴,而且还同时获得了每名大学生2万元的补贴,非常划算。邓先生笑着算了一笔账,夫妻二人同是大学本科毕业,在溪心区块某楼盘购买了一套89平方米的房子,两项补贴共计获得了6.6万余元的购房补贴。

我们都是工薪阶层,政府补贴的这些钱,刚好可以用于新房装修。邓先生说,购房补贴款直接打入购房者私人账户,让购房者得到实实在在的利益。

下半年以来,咨询看房下单量与上半年相比有了显著提高。某楼盘销售经理杨先生说,购房补贴不但降低了购房者的负担,而且刺激了潜在购房者,进一步推动了我市房地产市场的平

稳健康发展。

### 争取大学生补贴政策延期

近日,不少市民拨打本报热线电话,咨询大学生购房补贴政策到期,是否会立即取消补贴,还是会继续施行?

记者查阅《永康市促进房地产市场平稳健康发展补充意见》及具体实施细则,文件指出大学生购房补贴的对象为2009年12月1日至2015年11月30日之间毕业的全日制大学专科、本科、硕士和博士毕业生,购房补贴的时间为2014年12月1日到2015年11月30日。大学生购房补贴同样以全额发票时间为准。

大学生购房补贴政策的时间已经结束,相关职能部门是如何做的。

2日,记者就大学生购房补贴政策到期问题采访了市住房和城乡建设局相关科室。

考虑到购房时间跨度及按揭的实际情况,我们已向上级递交了请示报告,争取大学生补贴政策能延期。市住房和城乡建设局建管科胡政感表示,政策是否继续执行要等待上级的批复。



## 白马郡中苑 开盘人气旺

28日,白马郡中苑7号楼2单元举行盛大开盘活动,开盘当天销售30余套房源。存2万抵5万、下单享1个点优惠、特价房等措施吸引了众多购房者的到来。

记者 黄根根 摄

# 步阳·凤凰城高品质楼盘5日开盘

记者 黄根根

昨日,记者从步阳·凤凰城售楼处了解到,该楼盘项目的8号、10号高品质楼盘将于5日正式开盘,活动当天还推出存2万抵5万的优惠。

### 打造精美欧陆园林

步阳·凤凰城位于我市城南核心的五金大道3号地块,东邻解放南路、体育中心,南面为站前新区,北靠城南路及繁华市区,西接通往金丽温、台金高速公路的五金大道。项目占地面积9.3万平方米,容积率达1.9,绿化率达到36.30%。

每种户型都有超大赠送面积,适应个性化的需求。步阳凤凰城销售老总鲍鲲说,该楼盘花巨资打造23万平

方米健康生活城、5万平方米欧陆园林景观。

据了解,步阳·凤凰城项目由19栋18层高层组成,拥有100多种植被丰富的坡地景观、20多个茂密的森林组团、60多种乔木、30多种灌木,树种全部为成年树种,彰显出尊贵、精致、气派的欧式风格。

### 建设高尚居住中心

此次开盘的为8号、10号高品质楼盘,全部为现房,有建筑面积78平方米、89平方米和148平方米三种户型,每种户型都有超大面积赠送。鲍鲲说,每户预留空间适了个性化生活要求,升级了住户的生活品质享受。

据了解,作为步阳置业精品系列的代表,步阳·凤凰城本着“精品化施工、

标准化管理、人性化关怀、环保健康耐久”的精品战略,确保以最优质的品质回馈业主。

步阳·凤凰城立足城市规划新核心、周边路网发达、交通便捷等优势,根据我市城南延地段的规划,城南板块将被打造成核心的高尚居住中心,一个极具发展潜力的居住新区正在形成。



主办 永康日报房产工作室  
关注 永康房产 公众号了解更多楼市资讯

## 峰尚筑品 双景观楼开售

记者 黄根根

记者从峰尚筑品售楼处了解到,峰尚筑品2号中央双景观楼于今日正式公开接受预定。此次预定的房源为2号楼,属于该小区的中央双景观楼,建筑面积88平方米,加赠送面积(约25平方米)后,这算房价为每平方米8666元起,仅限30席。

据了解,峰尚筑品位于东永一线、银川西路交叉口附近,此次举办公开预定活动期间,预定客户可享存1万抵3万的优惠,同时预定客户在开盘当天还可享受开盘优惠、多优惠1万元。

买两房得三房,赠送面积约25平方米左右,有设备阳台、露台和储物间赠送,储物间可当房子使用。峰尚筑品总经理杨康介绍,活动期间,来访者均有精美礼品一份(限100份,送完为止)。2号楼前后楼间距可达45米,超高得房率,可两房变三房。

88平方米样板房正式开放了。杨康说,购房者可以前来体验参观,实地了解房源户型结构、空间设计等房源信息。

## 东方铭园 E户型认筹

记者 黄根根

记者从东方铭园售楼处了解到,该楼盘5号楼于今日正式公开认筹,活动期间推出存2万抵5万等优惠政策,认筹房源建筑面积为128平方米户型。

E户型房源采用全明布局和通透设计,有设备平台、阳台、储藏室、露台等多样化可拓空间赠送。该楼盘工作人员介绍,该户型为双露台、三开间朝南,布局合理。

据了解,东方铭园占地面积约1.5万平方米,总建筑面积约3万平方米,建筑密度25%。该项目拥有的得天独厚的区位优势:南邻城北东路,东望香樟名苑,北临古丽中学。东方铭园打造89-128平方米多样化户型,所有户型在设计上遵循以人为本的理念,轻奢三房,阔绰四房,充分满足不同居住需求。

据了解,东方铭园建筑面积89平方米的户型,设有南向客厅或景观客厅,并以大面积落地窗和南向景观阳台连通,延伸了居住空间,大大提高了居住的舒适性,让居住于此的业主悦享“出则繁华、入则静谧”的格调生活。

店面转让  
宁兴锦江华庭两间店面  
转让18368657999

厂房出租或转让  
8587 古山胡库上村工业  
区占地面积8500平方,  
建筑面积9500平方,联  
系电话:13967944888

厂房出租  
8900 长城工业区2200平  
方有电梯,直仓库淘宝装  
配13705897998,550270

厂房出租  
8919 城西花城东路92号  
3000平方标准厂房出租  
13758979260,679260

厂房出租  
2499 象珠镇黄岗村一至  
五层厂房出租,单层300  
平方,有货梯带宿舍,联  
系电话:13566916619

厂房出租  
2513 长城工业园有占地  
2500平方厂房出租,层  
高13米,可搭两层使用,另  
有东永二线路旁空地5000  
平方米求租或合作开发  
680198,13806770198

店面转让  
2579 步行街拥军通信对  
面店面两间268、270号  
转让,占地99平方,三层  
建筑,面积311平方  
15105797766,727766程

南苑路店转让  
2586 两间18368699201  
新标准厂房出租  
2600 武义深塘一至二  
层共10000平方13967939267

工业用地转让  
2608 长城工业区九鼎路  
5000平转让712884,  
633839,13967937308

武义厂房转让  
2621,15000平方,5000  
平665849,13506596849

厂房出租  
2624 江南街道湖西村  
1000平方单层厂房出  
租,水电齐全,独门独  
户613732,13967463732

世贸办公楼转让  
2632,13758979536

套房急转  
2633 南苑路三弄三  
楼阳光好585353,13588619897

拆迁房转让  
2634 解放街拆迁房  
两间,另溪心未建房  
转让13735707113,683117

明珠复式房低转  
2631 明珠新城共三  
层330平方,带花园和  
地下车位,总价315万  
644135

清溪厂房出租  
2625,13967936217,624217

白垩下厂房出租  
2627,1000平米,直  
仓库15857995998

厂房出租  
2635 市区火车站边,  
汤店山有370平方和  
270平方出租,联系电  
话:671518,13758971518

下溪池厂房出租  
2638,3000平方,独  
门独户,可分租13967939796

厂房出租  
2655 长城厂房一楼  
1400平方,配办公室、  
宿舍1900平方13967460308

厂房出租  
2663 城西灵石路166  
号3300平方厂房仓  
库出租,630T压铸机,  
行车转让,章624769,13705894769

转让  
2664 九龙工业用地  
4300平,星月湾5号  
楼460平,电话:18066213010

房屋转让  
2665 开发区荆山陈  
村返还地一幢四间  
18314813707

店面急转  
2668 东库路口两  
间喜糖旺铺转让,可  
副食品批发,客源稳  
定13362948007