

永康市国土资源局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

永土让告字(2015)第32号

经永康市人民政府批准,永康市国土资源局决定公开挂牌出让永康市城南区块D-09-01A地块国有建设用地使用权,现就有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况和规划指标要求:

地块名称	出让面积 (平方米)	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高 (米)	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)	开发用途	使用年限
永康市城南区块D-09-01A地块	18562	2.0-3.0	30%	20%	150 180	8020	1610	金融 保险	40年

本次公告中的货币均为人民币。

二、参加竞买对象:中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人应当单独申请。

受让人若非永康市内经国家金融监管部门批准的经营性金融保险企业,竞得土地后,则必须在60日内成立具备金融保险资质新企业对地块进行开发建设,并在竞买申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。我局可以根据公开出让结果与竞得人签订《国有建设用地使用权出让合同》,在竞得人按约定办理完新企业注册登记手续后,再与新企业签订《国有建设用地使用权出让合同变更协议》。

三、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可在永康市国土资源局门户网站(www.ykgt.gov.cn)业务公告栏的土地招拍挂公告中查看,也可到永康市国土资源局一楼大厅查看电子屏上的公开出让文件。需要纸质出让文件的,到永康市国土资源局三楼收储中心获取,交纳资料费200元。

四、申请人可于2015年11月3日至2015年12月2日下午16时到永康市国土资源局三楼收储中心提交书面申请。

申请对象报名时,法人须提交企业营业执照正副本、法定代表人证明书、法定代表人身份证等证件的原件及复印件、工商部门出具的企业在册、变更基本情况及章程、单位公章;自然人须带有效身份证件;其他组织须带组织机构批准书、法定代表人身份证等证件和相关资料的原件及复印件、单位公章。委托他人参加投标的除委托人在本局工作人员面前当面授权委托外,均应提交经公证的授权委托书、受托人身份证原件及复印件。

交纳竞买保证金的截止时间为2015年12月2日下午16时。经审核,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2015年12月2日下午16时30分前确认其竞买

资格。

五、挂牌时间为2015年11月24日至2015年12月4日15时止。挂牌地点:永康市国土资源局一楼大厅和永康市公共资源交易中心,报价地点:永康市国土资源局三楼收储中心。本次出让活动由永康市公证处公证。

六、报价增幅:挂牌报价增幅为10万元或10万元的整数倍(以起始价、上一挂牌价或以非整数倍加价均为无效)。

七、其他需要公告的事项:

(一)本次出让按价高者得原则确定竞得人。挂牌时间截止时有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(二)报名时所交纳的竞买保证金不计利息。竞得人所缴纳的竞买保证金自动转为受让地块的定金,在末次缴纳出让金时才能全额转为土地出让金。竞得人中标后不签订《成交确认书》或《国有建设用地使用权出让合同》的作自动放弃论处,保证金不予退还。未竞得人所交纳的竞买保证金在出让活动结束后次日起5个工作日内退还。竞买保证金的交纳与退付到永康市国土资源局财务室办理。

(三)竞得人在竞得地块成交后,出让人与竞得人在5个工作日内签订出让合同。竞得人在签订合同之日起1个月内交清全部土地出让金。出让金为该宗地块的总地价款,不含契税及地下空间使用费。出让人在受让人全额交清土地出让金后2个月内以土地现状向受让人交付土地。

(四)受让地块不得整体或分割转让,地上新建建筑物不得分割或整体转让销售。

(五)地下空间可开发,开发面积待竣工验收后按《永康市地下空间开发利用管理办法(试行)》补交出让金。

(六)市政基础设施配套费按永财综[2012]132号文件另行收取,契税和印花税按成交价格价格的3.05%收取。

(七)本次出让地块以土地现状出让,出让人不统一组织现场踏勘,由竞买人自行勘察现场。有关具体情况可向永康市土地收储交易中心垂询。

八、联系方式:

联系地址:永康市华丰中路18号

联系电话:0579-87174812

联系人:吕先生 卢女士

永康市国土资源局
2015年11月3日

2016《永康日报》有你更精彩

阅读时代,从不曾远去
《永康日报》
闹中取“近”
奉上最新本地资讯
闹中取“镜”
还原新闻事实真相
闹中取“境”
深度思考,雅俗共赏
闹中取“静”
三十多年无声相伴
《永康日报》
连续多年县市报自费订阅率居首
邀您订阅,继续领跑

华丰路邮政支局 华丰路 92-94 号 解放街邮政支局 解放街 39-1 号 九铃路邮政支局 九铃东路 3090 号 三马邮政支局 东城街道九铃中路 2033 号 铜陵西路邮政支局 经济开发区铜陵西路 82 号 五金城邮政支局 金城路 106-116 号 紫微路邮政支局 华丰西路 123 号	87176037 87128648 87128356 87130676 87229577 87211207 87170039	花街邮政支局 花街村桐花路 198 号 古山邮政支局 古山镇 胡库邮政支局 古山镇胡库下村 派溪邮政支局 古山镇派溪村 前仓邮政支局 前仓村金鸡路 44 号 桥下邮政支局 龙山镇桥一村村元街 清渭邮政支局 象珠镇清溪村	87291171 87511082 87065368 87300368 87051044 87475697 87310031	石柱邮政支局 石柱镇四新村 四路邮政支局 四路 唐先邮政支局 唐先 西溪邮政支局 西溪镇桐塘村西玉街 44 号 芝英邮政支局 芝英六村 珠山邮政支局 象珠镇象珠四村双峰西街 52 号 邮政局发投部 龙川西路 90 号	87355162 87555100 87500013 87400126 87441172 87567596 87128070
永康日报社大楼一楼(望春东路 88 号)传达室 电话: 87138772 广告中心 电话: 87138766					

订 阅 价 格: 月 价 18 元 年 价 216 元

招 标 公 告

永康市龙山镇华溪综合整治(龙山段)工程,根据有关法律法规规定,现向社会公开招标:

一、工程概况:本工程位于龙山镇,主要为河道堤岸挡墙、堰坝、河埠头、休闲绿道、排水沟、涵管、桥梁及配套的景观、绿化等工程。

二、招标控制价:一标段约800万元,二标段约1500万元(具体以永康市造价和审价中心出具的审查意见书为准)。

三、资质要求:具备水利水电施工总承包叁级及以上资质等级和城市园林绿化工程叁级及以上资质,允许组成联合体(需以水利水电企业为牵头人)。项目经理须具备相应资质,联合体投标的各方都需要派驻项目经理。

四、报名时间:2015年12月2日起至2015年12月16:00止。

五、报名地点、电话:永康国际会展中心6楼6605室。
0579-86515510(13566757661)

六、现场报名时,需携带下列所有资料:复印件加盖公章:介绍信、营业执照、资质证书、安全生产许可证、水利水电建造师注册证书、三类人员B证书、园林绿化相关职称证书、法人及项目经理身份证复印件、联合体协议(原件)。

备注:经审核参与投标的园林绿化单位在开标前需办理《永康市建筑业企业诚信管理手册》。

永康市龙山镇人民政府
永康市正宇建设工程审价有限公司
2015年11月30日

停电预告

因线路检修 12月8日8:30-17:00
花川113线#55杆后线路停电,停电范围:下宅村2#、花街砖瓦厂、汽车制造公司、金标机电、鑫焱工具、精密机床附件厂、易力车业1#、精密机制造厂、精密机床附件厂、易力车业2#、液化石油器有限公司1#变、液化石油器有限公司2#变、液化石油器有限公司、南龙配变、液化石油器有限公司、富源工贸、易力车业3#、花川铝业、徐启青、天戈实业、液化气站、绿保果蔬、天戈实业、塘头应五金厂、舜泰五金等一带用户。雨天顺延。因停电给用户带来的不便,敬请谅解。

因线路改造 12月8日9:00-17:30
古山245线古山一村4#变分支线停电。停电范围(用户):古山一村4#变一带用户。

因线路改造 12月9日9:00-18:00
前仓412线光瑶塑料五金厂支线停电。停电范围(用户):光瑶村、市环境监测站、光瑶村3#变、新艺环保、光瑶2#变一带用户。

国网永康市供电公司
2015年11月30日