

拆除7.8万平方米低效厂房发展现代服务业 河南一村打造升级版 金饭碗

东城街道河南一村村民舍弃每年能带来400万元既得利益的工业功能分区,去换绿水青山,去换长远发展,等于是把一口蒙尘的金饭碗洗成绿色环保的金饭碗。这是一步妙棋,考虑的不仅是下一步怎么走,而是下几步怎么走。其实,无论从时代发展、领导重视,还是从东城街道的大力帮助、村民支持等各方面来看,河南一村启动低效用地改造具备了天时、地利、人和的综合优势。

□记者 楼薪 张赤奎

永康经济开发区金都路以南地块控制性详细规划



改造区块规划效果

天时:民生工程契合百姓期盼

10年前,大势所趋,我市大力发展工业经济、村集体经济,10年后,依然是大势所趋,我市全面推进“五水共治”“三改一拆”“四破”、农房改造等民生工程。东城街道这些工程的重视和出谋划策,使河南一村的低效用地改造有了“天时”优势。

拆了每年有着400万元集体收入的工业功能分区,集聚在此的低小散企业消失了,华溪的污染源被消除了,拿出一部分土地用于拓宽华溪河道和绿化河岸,能让水质、空气变好,这是“五水共治”带给村民

的好处。

拆了每年有着400万集体收入的工业功能分区,那一排排低效厂房,在不久的将来换成一幢幢高大上的商住大厦,这是“三改一拆”“四破”带给村民的好处。

拆了每年有着400万集体收入的工业功能分区,能让众多一家人挤在20来个平方米房子居住的农户,有了住进小区的机会,这是农房改造带给村民的好处。

把这里拆了,我的企业搬哪去?再也找不到比这里更好的厂房

租用了。村民王钱波租在工业区生产五金配件,刚开始他坚决反对低效用地改造。后来听说拆了工业区能拿出一部分土地建造商住大厦,他最终松了口气。

我们一家三口挤在20多个平方米的山房里,儿子今年27岁了,连找个对象都难。拆除后,能让村里推进农房改造工程,改善我们的居住环境,又可以水质、空气变好,再不舍得我也要支持。王钱波咬牙把企业搬到了乡下。

地利:与现代服务业无缝对接

10年前,河南一村周边并不算太繁荣,10年后,总部中心、国际会展中心拔地而起,使河南一村的低效用地改造有了“地利”优势。

拆了每年有着400万集体收入的工业功能分区,建成总部中心、国际会展中心的“后花园”,依托总部经

济、会展经济发展,这是河南一村的未来计划。

拆了每年有着400万集体收入的工业功能分区,拿出一部分建设道路,连起规划中的学校、市人才交流中心,也为村民拓宽了一条致富之路。

以前一天能卖两头猪猪肉,现在连一头都困难。拆除后,对在村菜市场卖猪肉的村民郑金抗来说并不算好事。但他算了一笔账,如果村里变成了总部中心、国际中心的“后花园”,又建起联通规划中的学校、市人才交流中心的道路,能带来更多的商机。

人和:超过九成村民支持改造

10年前,村民众筹盖起厂房;10年后,村民下狠心决定打破盛着400万元的“金饭碗”,去换福泽世代的绿水青山和长远发展,使河南一村的低效用地改造有了“人和”优势。

拆了每年有着400万集体收入的工业功能分区,市领导很支持。市委书记徐华水指出,必须拆除,科学利用,让利于民。市长金政要求,部门联动,形成合力,大力支持改造,打好“五水共治”“三改一拆”“四破”等专项整治组合拳。

拆了每年有着400万集体收入

的工业功能分区,真不容易。刚开始,村民骂村党支部书记王生和村委会主任王胃培是“败家子”,放着400万的眼前利益不要,去换什么看不见摸不着的未来。面对这些压力,东城街道和河南一村的干部结合“三五”工作法,对照“三三”考评法,多次召开村民代表大会、党员大会进行宣传动员,面对还是不理解、不支持的村民,不管是东城街道干部,还是河南一村干部,他们都一次次挨家挨户上门做工作,有时候为了碰上在外工作而晚归的村民,往往22点多了还守候在

他们的家门口。

街道、村干部的真心换来了村民的真情。王钱波和郑金抗说,街道和村干部都不容易,他们也是为了村子的长远发展考虑,我们是认可他们工作的。如今,村里已有90%以上的村民支持低效用地改造。

目前,河南一村的发展蓝图已徐徐展开,未来在这块土地上,我们可以期待,清澈的华溪两岸绿意盎然,村民的居住环境越来越好,坐拥优越的地理位置,能让村里充满着越来越多、越来越大的发展机遇。



拆除现场



河南一村工业功能分区改造