

溪心板块城市综合体雏形初现 我市楼市或呈现 孔雀东南飞 景象

25日,位于溪心板块的城市商业综合体工程正在如火如荼地建设。据该相关负责人介绍,城市商业综合体占地5万多平方米,目前该项目工程主体基本结顶,城市商业综合体雏形初现,溪心板块聚居效应开始显现,未来,我市楼市或出现 孔雀东南飞 的热闹景象。



溪心城市综合体商场项目主体结顶

记者 黄根根

城市综合体雏形初现

溪心区块的楼市一直都比较活跃,除了该区块毗水近山的地理优势和小区建设相对高档之外,还有一个更重要的因素,那就是溪心城市综合体的建设。某楼盘销售人员李先生介绍,溪心城市综合体是我市首个城市综合体,是永武缙范围内的第一个城市综合体,对我市城市发展具有重要意义。

据了解,溪心城市综合体位于我市西三环的东南角,北临三环线溪心路,金胜路在中间穿过,占地5万多平方米,总建筑面积达20多万平方米。

目前,商场项目工程主体架构基本结顶,预计在2016年底前投入试运行,项目内的各项招商工作已经在开展。永康中科房地产开发有限公司总经理助理刘波说,溪心城市综合体将大型商业零售、五星级酒店餐饮、综合娱乐休闲、商务会议办公、精品住宅公寓等核心功能融合为一体。

我们将在项目区打造一个跨越金胜路、衔接东西两幢综合商业区的空中走廊,走廊外侧还将建成大型LED电子屏幕,并在项目区内建造一个大型摩天轮,将成为永康的地标性建筑物。永康中科房地产开发有限公司常务副总曹桂忠透露,商业广场内还将打造一个五星级电影院,设有豪华IMAX巨幕厅,除此之外,还有大型购物超市,同时

还将引进LV、GUCCI、BOSS、卡地亚、劳力士等国际品牌入驻。

提升溪心块居住品质

记者采访了龙域天城、金水湾、丽州一品等小区业主,不少业主表示非常看好城市综合体的建设发展,认为随着该项目的建成,业主在家门口就可以享受吃喝玩乐一站式服务,可以不断改变市民的生活习惯,提升整个城市的居住生活品质。

溪心区块拥有众多高档小区,却没有商业中心。家住龙域天城的应女士说,城市综合体的建成,则很好地解决了这个窘境,她对此充满憧憬,城市综合体将成为我市未来一定时期内最高级别的商业中心,到时候周边房价也将跟着 沾光 。

城市综合体建成后,溪心块的居住生活将变得非常的完美。家住金水湾的张先生也表达了类似的观点,自然环境优美、有山有水有公园,还有成熟的配套商圈,这是绝大多数人对于幸福生活的向往。

晚饭后,东边有永康江,沿江散步可走到南溪湾公园,呼吸新鲜空气,享受 小漓江 片刻宁静,往西则可以走到城市综合体,看看电影、逛逛商超,感受热闹都市的繁华。张先生说,城市综合体和南溪湾公园的建成,为溪心板块的发展注入了活力,提升了市民的幸福指数,让溪心区块乃至整个永城变得更加宜居。

楼市或现 孔雀东南飞

业内人士表示,溪心城市综合体建成以及南溪湾公园打造好后的溪心板块,无疑会给我市楼市发展格局带来较大影响,我市楼市或呈现 孔雀东南飞 的热闹景象。

据了解,近年来溪心区块成为房地产开发的热土,王力置业发展有限公司以5.0199亿元夺得溪心区块F西北地块国有土地使用权,总用地面积2.7万多平方米,紧接着,铁牛集团旗下子公司浙江卓诚兆业投资开发有限公司以总价15亿元夺得H地块的国有建设用地使用权。之后,各公司均开始了紧张的施工建设。

今年以来,看房买房的人气与去年同期相比都有增加。溪心壹号销售人员说,溪心壹号、万鸿名城、丽州一品等楼盘是改善型需求的关注重点。

在丽州南路,记者在多家二手中介处看到,溪心区块同样是二手房交易的重点。金水湾的一位房东童女士在恒胜房产挂出了房屋转让消息,208平方米四房售价346万元,她表示价格可商量的空间不大,低于心里价位坚决不卖。

溪心区块房子的价格还是比较坚挺的,而且是房产交易的热门地块。恒胜房产总经理朱爱花说,城市综合体对城市商业经济发展的意义不言而喻,强大的辐射能力将带动溪心板块楼市的进一步发展。

江南华府 主体工程结顶

记者 黄根根

房子性价比高,地理位置也较好,带着朋友看了好几回,现在我们都买了,以后大家就能住到一起去。日前,听说江南华府全面结顶了,记者采访时遇到业主王先生,他说自从下单购买了一套房子后,每隔一段时间就要来项目现场,了解房子建设进度,而且还把朋友带来看房,并发展成业主邻居。

据了解,江南华府地处溪心核心地块,项目大部分为80平方米至90平方米南北通透户型,迎合了刚性需求,每户房源都有露台、储藏室面积赠送,赠送面积达14平方米至32平方米。

除了高性价比之外,购房者最大的吸引力就是看中了这里的地理位置和学区资源。江南华府工作人员介绍,该项目周边环境得天独厚,东边有沿江绿化带,南边毗邻规划中的南溪湾公园,西北边则是金胜山公园,学区划分为外国语学校,且有成熟的生活配套。

步阳华府 房源热销

记者 黄根根

21日,步阳华府正式开盘,85平方米的 + 户型房源热销。

据了解,开盘当天,步阳华府因得天独厚的区位优势、实用与舒适的户型设计和实惠的价格,吸引了众多购房者的到来,销售现场火爆,2小时劲销2亿元。

据了解,步阳华府项目,地处李渔路与栖凤街的交叉口,处于多湖中央商务区的核心地段,毗邻万达商业广场,由17栋高层建筑和1栋小型商场及沿街底层商铺组成,精心规划了85平方米至165平方米的多种户型。

85平方米完全能够媲美市面上传统的90平方米三房,拥有舒适的三室两厅,其中二室一厅全部朝南,尽享充沛阳光,客厅开间达到3.8米,主卧室开间在3.5米以上,餐厅和客厅等功能区间全部考虑周全,没有一点浪费空间,同时赠送面积多,得房率高。开盘当天,众多购房者对步阳华府 + 户型赞不绝口,这也是步阳华府热销的原因之一。



主办 永康日报房产工作室
关注 永康房产 公众号了解更多楼市资讯

白马郡中苑 28日正式开盘

记者 黄根根

昨日,记者从白马郡售楼处了解到,该楼盘项目的7号楼2单元将于28日正式开盘,并推出存2万抵5万、推出两套特价房源等优惠活动。

高层庭院式景观

开盘房源共56套,建筑面积为83平方米、85平方米和133平方米,加赠送折算后每平方米9900元起,已有43位客户预约下单。白马郡营销总监潘晓阳说,白马郡中苑毗邻香樟公园,周边有成熟的生活配套设施,交通便利。

据了解,这次推出的7号楼房源位于香樟公园正对面,毗邻丽州北路,四面视野开阔,是组团内景观资源极佳的高层瞰景户型。内外双景,三面观景,眺望一城繁华,凸显高端人群生活场的视觉享受。

老金温线将南移

近日金台铁路可行性研究报告成

功获批,意味着金温铁路永康段南移工程正式进入倒计时,老金温线或将退出历史舞台。

老金温铁路影响了居民的居住品质和出行状况,铁路南移之后,白马郡居住品质和房子价值会得到进一步提升。白马郡中苑业主范先生说,以后或许不会再经受噪音污染,这给中苑、东苑的业主带来直接利好,改善了沿线的生活环境,提高了业主的生活质量。

实惠实用完美结合

近日,白马郡三房、四房户型结构受到购房者的青睐,据置业顾问介绍,项目户型经过了精心设计,提升了居住舒适度,增加了产品附加值。

83平方米、85平方米小户型结构为3室2厅1卫,赠送面积达到23平方米;133平方米户型结构为4室2厅2卫,赠送面积则多达37平方米。白马郡销售经理王婷说,三种户型都配备大露台和大阳台,特别是四房户型将拥有4个露台(加上后期改造的两个露台),将

给业主带来更多的居住空间,也带来实实在在的利益。

王婷介绍,户型在规划设计时,充分考虑到房间的功能性,让每间房都相对均衡,保证了居家的舒适性,实现了使用和实惠完美结合。

拥有优质教育资源

按照2015年招生政策,目前白马郡小区学区划归人民二小和永康中学。王婷说,学区划分变动属于政府的行政行为,每年市招生委员会将根据每个学校的具体情况,对其所属学区范围进行划分,并出台相关的招生政策。

据了解,市政府在2013年就决定筹建人民二小,并把人民小学这所百年名校的办学理念、校园文化、管理文化、制度文化、课程文化、师资队伍等迁移到人民二小,让新校在迁移中提升、在发展中创新。今年9月,人民二小正式投入使用,并得到较快的发展,迈开了我市教育的名校集团化战略重要一步。

房源信息

厂房出租或转让
8587 古山胡库上村工业区占地面积 8500 平方 , 建筑面积 9500 平方 , 联系电话 :13967944888
百花山厂房转让
8689 占地面积 1.6 万平方 , 建筑面积 8000 平方 , 可分割 13757946878
复式套房转让
8717 明珠新城 300 平 , 带车位花园 13396796454
南园幢房转让
8798 占地 60 平方 , 四层半 13967939907 , 688907
宅基地转让
8840 在建中 120 平方米 621057 , 18657919757
厂房出租
8845 缙云黄碧街有 5000 平方和 2000 平方厂房 , 可分租 13967920111
唐先厂房出租
8882 大后工业区 3000 平方两层厂房 , 场地 1200 平方 , 独门独户 , 胡 13858900189 , 670189
西溪镇厂房出租
8885 西山厂房 2000 平方 (三层) 15268674706
厂房出租
8894 古山胡库上村工业区占地 1000 平建筑 3600 平 , 可分租 13605897630
厂房出租
8900 长城工业区 2200 平方有电梯 , 宜仓库淘宝装配 13705897998 , 550270
厂房出租
8899 经济开发区上下楼 5500 平方 , 另一楼 1700 平方 13958450586 , 630586
市中心套房急转
8903 , 15268673983
浅水湾高层转让
8906 电话 :694600
厂房出租
8908 长城工业园 4000 平方 , 适合做仓库 13735796787 , 730877
市府边幢房转让
8909 正店面两间 7 层 730 平有电梯 15857987899
厂房低价转让
8912 东干青云路 55 号 , 占地 4205 平方 , 建筑 2600 平方 , 可作店面 643396 , 13858916996
厂房出租
8915 西城端头 2200 平方出租 , 有宿舍楼、办公室 厂房共计三幢 , 独门独户 , 适合做淘宝 , 小型装配厂 , 有独立变压器 , 两边邻路 , 另送 1300 空地 (部分已搭钢棚) 电话 :15857988650 , 558650 黄
厂房出租
8919 城西花城东路 92 号 3000 平方标准厂房出租 13758979260 , 679260
步行街店面出租
8919 步行街一期外圈朝物美 35 平方一间出租 , 适合餐饮、奶茶、小炒、花甲等 , 联系电话 :503100 , 13868954100
五金城套房急转
8921 , 766078 , 83401306
返还地转让
8925 古山世雅返还地转让 , 电话 :18329097332
声明
2542 王惠挺遗失道路运输从业资格证件 , 证号 :3307840020009001678 声明作废。
营业执照遗失公告
2540 永康市豪益工贸有限公司遗失永康市工商行政管理局 2010 年 6 月 2 日核发的注册号为 330784000080614 的营业执照 (副本) , 声明作废。永康市豪益工贸有限公司
2015 年 11 月 25 日