

金台铁路或年底动工,老金温线将南移 城北房地产迎来新的发展机遇

金丽温高铁下月开通 ,预示着我市即将进入高铁时代。日前 ,金台铁路可行性研究报告成功获批 ,预计年底动工 ,老金温线将南移 ,为城北发展腾出巨大空间 ,同时也为铁路沿线房地产带来新的发展机遇。

□记者 黄根根

铁路南移之后 ,小区居住环境会更好了。白马郡中苑的业主范先生说 ,他购买白马郡中苑的房子 ,除了看中优越的学区资源外 ,还因为该楼盘毗邻香樟公园。

房子与香樟公园相距不足百米。范先生说 ,因为一条铁路的原因 ,晚饭后想要去香樟公园散步 ,还得绕路经过丽州北路才能到达 ,实在是不方便。

老铁路刚好位于中苑和东苑之间 ,使部分客源流失。白马郡销售经理王婷说 ,老金温线对白马郡中苑业主的影响较大 ,影响了居民的居住品质和出行状况。

据了解 ,继新金温高铁建成后 ,金台

铁路可行性研究报告近日成功获批 ,意味着金温铁路永康段南移工程正式进入倒计时 ,老金温线或将退出历史舞台。

客货共用的老金温铁路在我市穿城而过 ,把城区一分为二 ,造成铁路南北两侧城市发展不均衡 ,部分道路由于下穿铁路地势较低 ,降水量较大时容易造成积水 ,交通不便 ,影响两侧居民出行 ,造成了南北两侧交通不畅、拥堵严重。同时 ,影响城北房地产发展。

老金温线南移的消息成为小区业主讨论的热点 ,也有不少新客户在关注。王婷说 ,老铁路迁移之后 ,白马郡的地理位置和居住品质的优越性会进一步凸显。

老金温线南移 ,将给城北的白马郡、东方铭园、香樟名苑、世纪景苑等小

区带来直接利好。东方铭园售楼人员说 ,老金温铁路南移后 ,将减少铁路对城市的分隔和干扰 ,改善沿线生活环境 ,提高沿线居民生活质量 ,并为城北房地产带来新的发展机遇。

老铁路迁走了 ,附近流动人口减少 ,晚上也听不到火车的鸣笛声了。家住火车站附近世纪景苑小区的张先生说 ,该小区就在火车站旅客出口处旁边 ,不但每天要经受噪音污染 ,还要面对道路拥堵 ,居住环境不好的问题。

在这里买房子的 ,一般都住不了几年就会把房子转手卖掉。张先生说 ,因为火车站临近的缘故 ,附近流动人口太多 ,影响居住品位。热切盼望铁路能早日南移 ,让业主们能拥有一个舒适的居住环境。



白马郡业主 参加亲子游园

15日 ,白马郡举办亲子嘉年华活动 ,百余名小区新老业主领着孩子们前来参加。该活动设有卡通储蓄罐绘画、投沙包、钓鱼等项目 ,现场还配备了水果、糕点等茶歇。

记者 黄根根 摄

步阳华府 21日正式开盘 85平方米户型总价68万元起的价格受关注

记者 黄根根

13日 ,金华房地产信息管网发布审批公告 ,步阳华府新取得预售证 ,384套普通住宅房源入市。

近日 ,据该楼盘有关人士透露 ,步阳华府将于21日(本周六)正式开盘 ,目前存2万抵5万的认筹活动还在持续中 ,售价每平方米7966元起。

据了解 ,由金华步阳翔华置业有限公司开发的步阳华府项目 ,位处李渔路与栖凤街的交叉口 ,多湖中央商务区的核心地段 ,毗邻万达广场 ,具有得天独厚的地理位置 ,备受购房群体的关注。

85平方米方户型能够媲美传统的90平方米三房户型 ,没有浪费空间 ,同时赠送面积多 ,具有超高得房率优势。步阳华府售楼人员介绍 ,该项目楼盘一直以来遵循“实打实”的做事理念 ,不管是在户型设计、园林建设上 ,还是在材料运用上都颇具匠心 ,力求以最好的产品呈现给客户。

据介绍 ,近日 ,金华新人民医院搬迁落址多湖中央商务区方案敲定 ,且为三甲甲等综合性医院 ,预计2018年投入使用 ,填补了多湖中央商务区乃至整个金东区大型医疗设施的空白。另外 ,快速连接金东与婺城新区的BRT2号

线车站正在全线建设中 ,预计12月将投入试运营 ,届时来去江南及金东将更加快速畅通。



主办:永康日报房产工作室
关注“永康房产”公众号了解更多楼市资讯

诚聘充电器技术人员

金华市恒光电子科技有限公司研发生产充电器、电子控制板、LED半导体工业照明。公司持有多项电动汽车与LED照明的专利技术 ,部分充电器产品通过了美国Underwriters Laboratories、德国莱茵TUV检验集团、中国3C质量认证中心、韩国机械电气电子试验研究院KC等其他国家认证。

产品通过的标准有: EN60335-1 2002+A1+A11+A12+A2+A13
EN60335-2-29 2004 EN62233 2008 EN61558-2-6 EN61558-2-17
EN61558-1 2005+A1 EN61558-2-16 2009 EN55014-1
EN61000-3-2 EN55014-2 UL1310 UL60950
K60950-1 K00022 K00024 GB4943-2001
GB9254-2008 GB17625.1-2003

现因增加产能需要 ,诚聘以下人员:

1、电子工程师(有相关经验 ,能熟练使用POWER PCB、PROTEL 99 ,AUTOCAD等软件 ,要求有电子电路基础 ,低频电子线路 ,高频电子线路 ,数字电路与微处理器等相关课程的专业);
2、电子技术员(要求有电子电路基础 ,或相关工作经验);
3、产品外形设计工程师(熟练使用AUTOCAD、PHOTOSHOP等其他办公软件) ,工作地点:永康城区或金华市金东区赤松镇。
联系电话 :82090686 QQ :1670821557
本公司提供电机拖动与控制 ,充电器等方面的产品安规认证专业技术支持。

联系人 :吴光辉 微信 :13605895849 电话:82090809
传真:82090706 EMAIL:jhhg@vip.163.com

读者来电

马上要交房 如何验毛坯房?

记者 黄根根

近日 ,市民潘女士打进热线电话 ,咨询开发商即将交房了 ,如何验收毛坯房?

年底了 ,有些楼盘项目陆陆续续交房了。有不少业主是第一次收房 ,往往很兴奋 ,在毛坯房验收过程中 ,不知从何处下手 ,验收不全面细致 ,导致在后期装修时 ,才发现问题 ,不得不和开发商进行协商处理。

查看房屋主体质量

在验房之前 ,应该先查看相关质保书、竣工验收备案等材料 ,再查看物业管理等合同条款。某装饰公司李先生说 ,在缴纳物业管理费、装修押金、垃圾清运等合理费用之后 ,才进入验房流程。

据介绍 ,在验收过程中 ,首先应查看房屋结构是否与原设计图纸相同 ,户型是否与购房合同中的户型相符。再查看房屋主体结构 ,如承重墙是否有贯穿性裂缝等。

观察毛坯房各房间的六个面。李先生说 ,看一看水泥墙面砌墙的是否均匀 ,摸一摸表面是否有起砂现象 ,敲一敲是否有空鼓的声音。如发现质量问题 ,可第一时间通知开发商返工修补。

重点观察是否有裂缝 ,要避免温度裂痕情况发生。李先生说 ,如果裂缝较长 ,而且织在一起 ,就是温度裂缝 ,这种裂痕问题比较麻烦。他说还应该检查室外墙壁 ,外墙漆面涂刷是否均匀 ,墙体是否中正 ,是否有裂缝。

细节检查不可缺少

房屋漏水是很头疼的问题 ,在验收时首先应检查墙体是否渗水 ,是否有裂缝 ,特别是查看一些墙体是否有水迹 ,尤其是厨房卫生顶面、墙壁等地方。李先生说 ,业主最好是约好楼上楼下业主 ,一起检查 ,一旦发现有漏水现象 ,务必通知开发商尽快查明原因 ,并进行维修。

毛坯房一般都会通水、通电、通路 ,煤气管道也会安装进厨房。峰尚筑品总经理杨康说 ,业主验房时需要细心 ,检查水电煤畅通情况 ,确保正常使用。

据了解 ,业主交房过程中还应详细检查门窗、阳台、电路、燃气、管道等部位 ,同时还应验收下水道、地漏 ,是否有缺少。

房源信息

店面转让
宁兴锦江华庭两间店面转让 18368657999

厂房出租
8456 城西500平出租 独户 有三相电13506795958

未建房转让
8517 堂慈到象鸣畈路边 ,300平可建筑面积180平 13858931723,521723

房屋转让
8561 高圳商业区一间5层 电话 :13626797212

厂房出租或转让
8587 古山胡库上村工业区占地面积8500平方 建筑面积9500平方 ,联系电话 :13967944888

办公楼出租
8588 五金城780平方 ,另宁兴套房转让 ,联系电话 :13605898403

厂房出租
8593 城西花川一楼厂房1100平方出租 ,可用电160KW ,15157976089

宅基地转让
8625 在建中120平方 ,有证621057 ,18657919757

厂房转让
8637 杜山头厂房4200平方转让 ,金色港湾11幢4层套房转让 ,另铁皮锅设备转让18757660118陈雅庄厂房出租

8654 A至6层 ,每层800平 ,电话 :13967452606,552606,675803

出租或转让
8642 世贸中心写字楼288平方 ,复式结构 ,位置佳 ,高档装潢 ,宜办公、居住13857953816

办公楼出租
8673 人民路对面16楼800平方出租 13967938177,13906792071

房屋转让
8681 西虹花苑房屋三间转让13017966613

高镇仓库出租
8686 高镇水厂旁400平 726661,13858946588

城西标准厂房出租
8691 西塔三路14000平方 ,独门独户带宿舍楼、办公楼15857980325

市中心套房急转
8690,15268673983

百花山厂房转让
8689 占地面积1.6万平方 ,建筑面积8000平方 ,可分割13757946878

浅水湾高层转让
8696 13705894600

厂房转让
8701 坐落桥下工业基地 ,占地3300平方米 ,建筑面积6000多平方米 13905894567,593567

求租厂房
8700 求租芝英二期或八口塘附近300平方左右 厂房18857939889

店面转让或出租
8699 五金城二期八间店面 ,另有货架转让 13857950599,670599

复式套房转让
8717 明珠新城300平 ,带车位花园13396796454

幢房转让
8725 长城科源路一间4层楼90万转让 ,联系方式13017954228

声明
8812 永康市昌达门业有限公司遗失税务登记证(副本) ,浙税联字 :330784568187904 ,声明作废。

声明
8776 陈祖遗遗失2007年6月28日发的会计证 ,二维码 :3307016822 ,声明作废。