

西朱村村级组织规范化成效初显 市场招投标:村集体收入增50万

今年下半年,经济开发区西朱村经历了一场前所未有的变革,由于身兼村委员会主任和经济合作社社长的原村党支部书记违纪违法,受到组织调查,该村村级组织一度陷入瘫痪。

为帮助该村村民早日选出能办实事的领头人,摆脱以往村里各项工作不够透明的状态,尽快壮大村集体经济,开发区管委会介入整顿,通过公开选举,选出了村民信任的村级组织负责人,完善了村里的各项制度。而该村最近有序开展的综合市场招投标工作,不仅为村集体经济增加了50多万元,也让村民看到了村级组织的变化。

记者 王朱敏



办公室挤满了前来的投标的摊主。



C 老干部重新出山 新的村组织带来新活力

西朱村综合市场两次投标的顺利进行,对该村村民来说无疑是一个好的开始。而该村新当选的村级组织负责人来说,更是一个极大地鼓舞,也增强了该村党员干部规范化村级组织的信心。

然而,如果时间倒退到两个月之前,西朱村的村级组织和建设处于近乎瘫痪的状态。今年9月中旬,西朱村原党支部书记因涉嫌违纪违法,接受组织调查,由于原党支部书记身兼村委员会主任、经济合作社社长等重要职位,被调查后,西朱村的村组织一下子没有了领头人。

开发区管委会了解到西朱村的情况后,在协助该村对原村党支部书记进行组织调查的同时,也帮助该村重新组建村级组织。

管委会领导曾找西朱村的每一位党员谈过话,了解他们对村里发展的一些意见,并充分调动村内的人才资源,多方协商,最终请出村里的多位老干部和年轻有为的人参加新的村级组织干部选举。开发区社会发展局副局长胡乾喜说。

10月23日,西朱村选举出了朱镇鸿、朱高潮和朱振军来担任村党支部负责人、村务负责人和经济合作社社长。其中,朱镇鸿和朱振军都曾担任过西朱村的党支部书记。新的村级组织主要负责人确定之后,该村的各项工作也开始有序规范地开展。

按照开发区统一要求,我们对村办公场所进行了全面的规范,增加公开栏,完善制度牌,并每月集中开展党日活动。朱镇鸿说。在各位党员干部的共同努力下,西朱村的办公场所和村级组织的规范化工作已初步完成,这次的综合市场招投标,更像是村组织工作规范化成效的一个检验。

以前的综合市场投标,金额都是原来的村书记一个人说了算,并不规范,加上没有对乱摆乱放、恶性竞争等现象加以管制,整个综合市场呈现出的是一片乱象。这次的综合市场投标,对村里来说是一个机会,希望通过我们的努力,能让村里的综合市场变得规范有序,也让村民看到我们村级组织的变化。朱振军说。

随着村级组织的规范化,西朱村的党员干部也积极行动起来,从收回之前个别摊位拖欠了三年多的10多万元租金开始,一步步理顺村集体资产,并专门成立了综合市场招投标管理小组,负责综合市场招投标公示、组织招标、招标结果公示等诸项事宜。

据了解,此次西朱村的综合市场投标,菜市场 and 服装市场两个市场参与投标人数达百余人,投标总金额达60余万元,再加上综合市场周边十六七家店面出租的收入,今年西朱村的村集体收入同比增长了50余万元。

村综合市场投标工作的顺利完成,是村民和摊主对村组织工作的肯定,下一步,我们还将成立新农村建设领导小组,全力推进西朱村新农村建设的步伐。朱镇鸿说。

A 顺利投到心仪摊位 老摊主高兴得手舞足蹈

你这次准备投多少?不知道,我再想想。我听说有人准备投好几万呢。9日下午,西朱村综合市场内格外热闹,前来参加该村综合市场内服装市场投标的摊主们三五成群地站在一起,你一言我一语地讨论着投标金额。

各位摊主,要投标的抓紧时间了,还有10分钟就开标了!西朱村经济合作社成员李响阳站在综合市场办公室门前卖力地喊着。摊主们听到后纷纷涌进办公室,将填好的投标单递给李响阳,他则把一张张投标单折好塞进投标箱里。

摊主们站在办公室门口,等着投标结果。其中,40多岁的林爱美显得格外紧张,她紧锁眉头,在办公室门口来回踱步,时不时往办公室内张望。

哎呀,你别走来走去了,反正投标单都交了,就安心等结果吧!同样来参加投标的吴兰忍忍不住对林爱美说。

我怎么能不紧张,刚才听说有人投了上万元,我只投了3000元不到,我的摊位要是被投走了,可怎么办?林爱美越想越着急。

林爱美在西朱村综合市场内的服装市场摆摊已有两年多了,都是同一个摊位,这次参加投标,她希望能投到原先的摊位。那个摊位靠近综合市场门口,位置好,很多老顾客都认摊位,我要是换地方了,生意肯定会受到影响。林爱美说。

很快,投标结果出来了,办公室里一下子挤满了人。不一会儿,只见林爱美挤出人群,脸上尽是笑意,最期盼的老摊位又被她投中了。林爱美高兴得手舞足蹈,还迫不及待地与周围的人分享着自己喜讯。



老摊位再次中标,林爱美笑开了。

B 流程规范投标顺利进行 两个肉摊投出32万元

西朱村党支部负责人朱镇鸿说,服装市场投标只是综合市场投标的一部分。就在6日,该村的综合市场也刚刚举行过一次菜市场的投标,其中光两个肉摊就投出了32万元的高价。西朱村村民胡金行正是这两个肉摊的摊主。

对于此次投标,胡金行坦言,自己一开始并不愿意参与投标,因为以前村里综合市场的投标事宜都是由原先的村委会主任一人说了算,虽然投标金额不大,但市场管理松散,小摊小贩泛滥。胡金行的肉摊位置刚好在综合市场内部,与在门口卖肉的小摊贩相比,没有地理优势不说,还得经常受门口小摊贩价钱上的恶性竞争。

以前,我卖13元,他们就卖12.5元,而且他们每次都摆在市场门口,几乎把所有的客源都被拦截了。以前只有我一家卖肉的时候,一天能卖5头猪的猪肉。但受恶性竞争的影响,到后来一天一头猪都卖不掉。胡金行说。

看到这次综合市场的公开招标公告之后,胡金行心里还是有些犹豫:万一这次的投标又像以前那样,市场管理不规范,那生意还是没法做。

朱镇鸿了解到情况后,多次上门向胡金行说明情况,称此次投标与以往投标的区别,是按照开发区的统一要求开展的。投标前,村里做过详细的资料,并上报开发区,做过公示。到时候在投标现场,还会有开发区的相关负责人监督投标工作,而且投标结束后,村里还将投入大量精力,整治综合市场周边的乱摆乱放现象,以充分保障综合市场内摊主的合理利益。

镇鸿以前是我们西朱村的老书记了,之前就为村里做了很多事。他亲自上门劝说,我也不好意思再推脱了。生意总归要做,所以最后还是决定参与投标。胡金行表示,既然参与投标了,就要把市场内仅有的两个肉摊都投下来。这样一来,就可以避免竞争对手恶性竞争。

胡金行粗略算了一下,两个摊位经营得好的话,一年下来,租金回本应该没有问题,如果市场经营秩序规范好的话,营收上说不定还大有盼头呢。

据悉,18日起,投到标的摊主就可以开始在综合市场内组织经营了。