

为

特需专列36小时直抵长沙 货物集装免卸降本20%
物流业搭载‘铁老大’时短价廉

铁路货改加速推进,正好给成本居高不下的物流企业带来新的生机。上个月开始,我市物流企业频频携手“铁老大”,提速开通特需专列,推行点对点、门对门服务,甚至引入“打车软件”模式,实现网上拼车、找货,降低空载率,赶搭O2O模式。



在跨境港仓库,宏伟公司员工正准备将货物装车发送。

□记者 田妙联

长沙专列开通提效降本

4日,永康火车站货运站内,25个车皮停在轨道上,几名员工正抓紧装载货物。

“这是开往湖南长沙东的特需专列,隔天开行,固定21时发车,一天25个车皮,36个小时内到达。”市王氏富强物流有限公司负责人王福强说。

记者了解到,自去年铁路货运改革后,我市不少企业发货从公路运输改走铁路。铁路运费比公路便宜但费时,而新开通的特需班列正好能弥补这一软肋,明显提速1倍多。以永康到长沙东为例,传统铁路运输需5天,现在只要36个小时,与公路运输时间已相差不多。

企业物流成本也随之下降。“从公路改为专列后,轻货每立方运费从85元降至60元,重货每吨从300元降至200元。”王福强说,公司平均每天要运300多吨货物到湖南长沙,今后70%都走铁路,若运输顺畅,还将开通其他班列。

集装箱化降低破损率

顺天物流也在走捷径。上月25日开始,该公司试运行金华西直达广州山水站特需班列,20节车厢全部

采用集装箱运行。该班列以120迈时速对开运行,每天开行。

“特需班列运输时长约需22个小时,和公路运输跑得一样快,而且运费能降10%-20%。”公司负责人卢宏斌说,集装箱化运输是趋势,因为保时、货物破损率也明显下降。

据介绍,普通运输需要装卸4-8次,约有2%的物损率,而利用集装箱可将批量货物直接拖到客户手中再卸,做到门到门服务,能有效保证货物完好,并大大降低装卸成本,以目前一个集装箱300元左右装卸成本计算,至少能省600元。

“在速度一致的情况下,铁路运输稳定性更高,更绿色环保。”卢宏斌介绍,去广州的货物约占公司总业务的20%,目前已有六成业务转移到铁路上。

整合闲散资源提效

除改道铁路运输外,O2O大潮的来袭,也让物流业发生变革。4日,记者打开“跨境港同城配送”微信服务号,看到页面下端显示三个功能:跨境港、发车/找车、发货/找货。

“如果你是货车司机,想找货源,可以点击找货栏,查看周边货源。如果你想发货,输入发货日期、货量、出发地等信息后,滴滴小秘会根据你的

关键字,会自动向你推送承运司机。”浙江宏伟供应链股份有限公司系统研发部经理邹波介绍。

这种类似“滴滴打车”的同城货运配送模式是我市物流中心和宏伟公司于今年上半年共同打造的一个智能配送平台。该平台能连接司机和用户两端,整合闲散的货车资源,降低物流空驶率,提高效率。

“我们曾通过杭州专业机构测算,我市有营运许可证货车近3万辆。”邹波说,目前平台已齐聚永武缙数百位货车司机,随着数量的增加,货主不再发愁找货车,能轻松打“货的”,司机不再愁接单,减少跑空车,能多接单,多挣钱。

邹波介绍,下一步,他们还将推出永康话语音录入功能,并依托宏伟中央仓储园区及无水港,通过平台的智能配送,实现最后一公里同城落地配送的多点取送物流模式,预计明年年初正式对外开放。

对此,业内人士表示,物流业之所以急求转型,主要是被当前形势所逼。近年来,整体不乐观的行情正让高速发展的物流业减速爬坡,相比去年,物流公司今年的业务普降20%。通过转型,将部分降低的运输成本让利客户,不仅能获得更多的市场份额,也迎合了市场的需求。

走进金华鸿基·彼岸楼盘系列报道②
“类独栋”乐享
高品质人居生活

□记者 黄根根

“彼岸低密度产品的最大亮点在于可拓展空间大,占地面积183平方米的类别墅户型使用面积达到450平方米左右;占地面积240平方米的使用面积则高达550平方米左右。”鸿基置业董事长李臻说,鸿基·彼岸是金华市场上稀缺的活水类独栋别墅小区,并是金华唯一一个拥有类独栋产品的项目。

比独栋别墅更实用

据了解,“类独栋”是介于独栋别墅和排屋之间的一种新产品,拥有独栋别墅独门、独户、独院的特点,户与户之间不共墙,保持2米距离,保证了房子更好的通风与采光,地下室也是全通透,又比普通排屋更加具有私密性和独立性,比独栋别墅更实用。

鸿基·彼岸稀缺的别墅产品采用全明地下室,依地势而建,与溪水为邻。中间套、边套均是独立采光,赠送面积可达200~300平方米,排屋的价格享受别墅的品质。

“鸿基·彼岸英式庄园的风格有着独特魅力,而且类独栋别墅的独户独院特点,避免了市场上连体排屋都长一个样子的大众脸,又比独栋更加实用,在金华其他地方还没看到过。”来自市区江南的郑女士说,该楼盘突出的品质、较高的性价比和足够的亮点,打动了她,把升级完美新家的理想就安放到了鸿基·彼岸。

类独栋别墅产品主价格区间在262—358万元,总价300万元以下的类独栋别墅占了三至四成,而可享受的使用面积达450—550平方米,包括了全明的地下室和三车位。

独门独院备受热捧

鸿基·彼岸是目前金华楼盘中为数不多的活水类独栋别墅小区,共有80幢类独栋别墅,分为四个小组团,均以溪水主题命名,分别为缘溪、临溪、望溪、梦溪。

近日,鸿基·彼岸类独栋别墅开盘,再度创出金华低密度住宅产品销售的热点,1小时销售额达1.5亿元。在开盘现场,不少客户是带着全家人一起来现场看房。

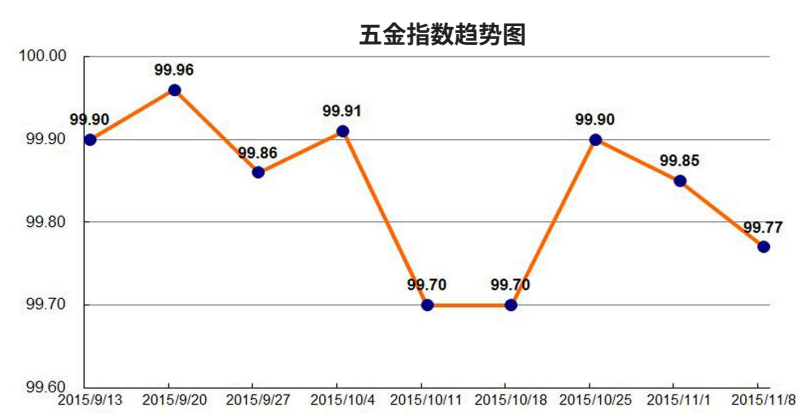
鸿基·彼岸小区实现了完全人车分流,独门独院别墅有全明地下室。除此之外,还有罕见的地下三车位,不但具有8.3米超大面宽,更有大采窗,最大化满足主人和来宾的停车需求。同时超尺度空间,超大会客厅、凸显巨室豪门的独尊意识与私有尊崇,受到市场青睐。

深秋季节,漫步小区里,通园溪水环绕、驻足成湖,处处绿树成荫、繁花似锦,仿佛置身植物园,而英式别墅的风格又为这一切增添了精致的异域风情,令人心仪。还有不少客户直接带了装修设计师来,已经在描绘未来美好生活的蓝图。

五金市场交易周价格指数看点
2015/11/08期

据监测,“中国·永康五金指数”五金市场交易周价格总指数本周(2015/11/08期)收报于99.77点,与上期(2015/11/01期)的99.85点,小幅下跌了0.08个百分点。

在本期十二大类五金市场交易周价格指数中,指数涨跌表现为三个大类上涨,九个大类下。车及配件、电子电工、通用零部件等三个大类周价格指数不同程度上涨,通用零部件涨幅居首,环比上涨0.27个百分点;门及配件、五金工具及配件、运动休闲五金、日用五金电器、厨用五金、建筑装潢五金、机械设备、机电五金、安防产品等九个大类



周价格指数不同程度下调,五金工具及配件跌幅居前,环比下跌0.22个百分点。

详情请登录“中国·永康五金指数”网,网址: <http://www.ykin-dex.com/>

(供稿:五金指数办)

永康市烟花爆竹全面

永康日报社

宣