

一套房子三年未装修好 烦恼冲掉了拿钥匙时的喜悦



应女士

2012年,我在九龙锦湖苑附近买了一套400平方米的复式套房。3年前开始装修,在朋友的建议下,我找了一家规模比较大的装修公司负责装修。经双方协商,约定最晚去年年底完工。后来发生了几起不愉快的事,3年过去了,装修工程不但没有完工,就连装修工人都不见了踪影。在此,我想请教一下网友,你们装修新房中有没有遇到过这样的烦恼,有什么好的解决办法。

装修在很多人眼中都是一项麻烦工程。由于家装企业良莠不齐,市民缺少专业装修知识,维权举证困难,一不留神就会像应女士一样,陷入装修纠纷中。



主持人



先知客

装修时,厚厚的一本工程预算方案看起来像天书,项目经理、工程监理、工程验收都是装修公司的人,让人实在不放心。最好能够引入第三方,由内行全程把关装修过程,包括合同的签订、工程监理、验收和空气质量检测等等,减少装修质量问题,保护消费者合法权益。



蓉

装修公司的行为属于违约行为,你有权要求按照合同约定承担相应的违约责任。



幸福旁边

装修的质量问题不是一天二天就能发现的,所以,不能一次性把装修费用全部划到装修公司帐上。一定要留出一定比例的保证金,等入住一段时间,确认无质量问题后,再划过去。



芊芊

只要装修过的人都会念叨关于装修的事情,听上去烦恼还挺多的。比如水电怎么改,材料哪里买,是找装修公司还是找个人等一系列的事情。我有一套房子未装修,听到这些都不敢动手装修了。



倾枕哥

拖延工期、隐蔽工程粗制滥造,是装修行业的两大顽疾。不少有过房屋装修经历的业主们形容,请施工队装修房子简直就是一场斗智斗勇的战斗。



主持人

在装修过程中,一定要先做足功课。一是事先了解装修业市场。与装修公司下定金、签合同前,了解装修的环节、流程和细节,掌握材料品牌和价格。二是要选择信誉好的装修公司,不要随便请装修游击队。三是慎签合同,避免签订有霸王条款的合同。要将工程期限、付款方式、违约责任,以及材料品牌、价格工艺、计量、保修、特殊要求等项目详细写进合同,工程中有变更或增加的项目,要签订补充协议。四是选择第三方监理,聘请有监理资质的专业企业全面监管工程。

好不容易出境游一趟 面对大量代购该怎么办



纶纶

前几天我去泰国旅行,亲戚朋友同事知道后纷纷要求我帮忙代购护肤品、食物等物品。到泰国后,团友们都去看风景,我看到商场就往里冲,帮忙朋友们买东西。回来后,给朋友同事送东西,又不好意思收钱。这位不收,另一位就不能收,只得自己破财了。这件事让我很郁闷,本来还打算春年去日本的,现在不敢提前给朋友说了,不然,各类代购又会让我应接不暇。



胡同口

我也遇到过同样的事。今年和老公商量出境旅游一次,婆婆跟亲戚聊天说我们要去韩国玩,问他们需要带什么。此后,我的电话和微信就没停过,都是说,你们要出去玩了,真羡慕,能不能帮我带点东西回来。我算了一下,十多个人要我带东西,不好意思拒绝。到韩国后,我费了好大的劲才把东西买齐,整个旅游行程中,都没有好心情。



狂想曲

为了轻松去旅游,好看的衣服都少带,结果为了帮朋友带东西,行李还是超重。一次,我的一位朋友去新加坡,有人请她帮忙带奶粉,一带就是4罐。另外,她还帮亲戚带了24瓶活络油,行李托运时被告知超重,我朋友只好默默付了超重的钱。回家后,也不好意思和亲戚朋友提这件事。



颖之

今年五月,我请了年休陪老妈去日本,结果老妈是高高高兴兴地去,生气回来。都是因为我,只顾着买东西不陪她玩。我妈得帮我提袋子,她直接就发飙了:你是来玩的,还是来帮别人买东西的?



江南人

当然,很多情况下,亲友麻烦你为他们代购一些东西也是很自然的。平时关系很好,这种举手之劳当然没问题。如果是特别贵的东西,最好事先要求他们把费用打到账上。



小床单

不带就是不带,我花大钱出去旅行,为什么要委屈自己,勉强去做不愿做的事呢?如果有人叫我代购,我一般都是直接拒绝的,或者当作没看到信息,回来的时候会带些小礼物送给大家。

为熟人代购的烦恼还不止这些,更重要的是一不小心还会把代购变成走私。中国海关规定,旅客携带5000元人民币以内,个人自用物品进境的予以免税,超过5000元的,超出部分要报关交税,否则属于走私行为。



主持人

中国移动 China Mobile

4G+ 正式商用

购机享特惠

★特惠一: 买4G+手机, 送话费送流量!

送600/900元话费
加送6GB流量 (月最低消费58/88元)

58/88元档须开通10元及以上流量包或指定套餐。
赠送的600/900元话费分24个月返还,赠送的流量分3GB/月x2个月。

★特惠二: 开通4G+ 高清语音功能
加送180元话费+2000分钟/月x6个月高清通话优惠
(含晚销)

详情请咨询当地营业厅。

老人索要 带孙费 要的是认同和感恩

在中国传统观念里,爷爷奶奶带孙子,似乎是天经地义的事。有些老人还要承担孙子的生活费用,甚至孩子出了什么问题还得承受子女的种种埋怨。上个月19日的《都市快报》报道称,广西一老人将儿子和儿媳告上法庭,向他们索要带孙费,称儿媳一回家就玩手机,孩子也不管,都是老人带。儿媳认为,老人带孙子是约定俗成的事。各位网友怎么看待这种现象?



主持人



亲亲

现在年轻人要上班,没有时间带孩子,大多数妈妈产假后就上班,孩子就只能老人带了。我们也是这样,老人白天带孩子,晚上孩子跟我们睡。



绝对不放

我认为,老人向子女收取带孙费是合法的。依照《民法通则》第93条的规定:没有法定的或者约定的义务,为避免他人利益受损失进行管理或者服务的,有权要求受益人偿付由此而支出的必要费用。



仰望天空

老人正因为体谅年轻人要上班,才承担家务和带小孩,但父母毕竟年纪比较大,精力也有限,操劳了一辈子,有权利休息和养老。所以年轻人也要体谅老人,不要觉得老人带孙女是理所当然的事。



秋色袭人

老人索要带孙费,不仅是一种利益诉求,更是一种感情诉求。父母索要的不是钱财,而是晚辈对自己付出的认同与感恩。



大眼睛

在传统家庭观念下,许多父母并不愿意跟子女谈报酬。只有当子女的表现让他们失望时,或是当家庭矛盾难以协调的情况下,他们才会进入法律程序索要带孙费。

孩子的健康成长,父母的角色非常重要。把孩子丢给老人,自己只图安逸,既是对孩子的不负责任,也是对老人的不孝。



主持人