

屋瓦维修

年久失修 瓦片掉落砸中汽车

夏季暴晒后开裂 眼下翻新正当时

89****8 卢先生来电:单位房顶瓦片损坏,需要修补。

记者黄根根报道 近日,城区某单位的屋顶瓦片失修漏雨,存在安全隐患,后勤工作人员卢先生向8890求助。

老化平瓦高空砸下

以前有个同事的车子被掉落的瓦片砸到过,如果正好有人从这里经过,那可真危险!1日,卢先生拿着碎瓦片,有些担心。单位决定对屋瓦集体检修。

这家单位的业务辅房建成多年,屋顶盖的是平瓦。破裂的瓦片被风一刮,很容易滑落。卢先生四处寻找瓦片维修师傅,一直未能找到专业的修补师傅。在别人的推荐下,他拨打了88900000。

平瓦容易吸水,不抗冻。接到派单后到现场查看的金师傅说,新的泥瓦表面有一层防水釉。常年经受风吹雨打,封釉层容易老化,很容易裂开,衔接点不牢固,容易滑动或被风吹落。

瓦片开裂后,下雨天受雨水冲刷很容易滑落,瓦片吸水量大增,加快损坏。金师傅表示,发现破损尽早更换为宜。

屋瓦翻新正是时候

瓦片最好在天晴时修补,秋季雨水少,很适合翻新。金师傅说。

屋瓦经过一个夏天的烈日暴晒,开裂现象会增多。现在翻新,还可以让屋瓦到冬季时更能挨冻。

金师傅介绍,平瓦破损只要更换瓦片即可。如果发生渗漏,则还得清除瓦片上的草、青苔等。

如果瓦片老化面积较大,我建议你们整体更换。金师傅说。平瓦不耐晒、易吸水、硬度不强,他向卢先生推荐用琉璃瓦取代。琉璃瓦可承受零下40的气温,还有抗晒、承重能力强等特性。

琉璃瓦与平瓦的宽度不一样,平瓦换琉璃瓦前,得先调整平瓦的网条。金师傅说,琉璃瓦上有两个凹点,可以紧紧卡在网条上,防止滑落。

铺瓦前,还有必要做好防水工程。

常见屋瓦比较



青瓦:我市已较少生产,缙云有售。现多用于园林建筑,缺点是易碎,约0.5元一片。



平瓦:铺设简单,但不耐晒、易滑落、釉层脱落后易吸水,约1.5元一片。



琉璃瓦:强度高、平整度好,抗冻、耐酸碱、不会褪色、不会风化,约3.5元一片。



沥青瓦:造型多变,质轻安全,施工简便,但易老化、被风吹落,阻燃性不强,约25元一卷。



彩钢瓦:质轻、色彩多、施工方便、寿命长,应用较广,约15至20元一片。

服务

整夜连续开着取暖器烧坏

石英发热管工作1小时就应关一会

记者王伟建报道 天气转冷,取暖器又将派上用场。

8890的吴师傅反映,从往年情况看,取暖器的故障集中在发热管、漏油、温控器等部件上,这和使用不当有关。

整夜取暖 发热灯管烧坏

前两天下雨,李女士的工作服没晾干,只好用取暖器烘。三条发热灯管有两条不能发热了。李女士插上电源才发现,取暖器坏了。她想起去年冬天,这两条发热灯管发光就已很暗。

发热灯管里的电热丝坏了。8890的吴师傅换上新的灯管。

你是不是长时间连续用取暖器?吴师傅向李女士问道。这看似不经意一问,让李女士恍然大悟。她常常整夜连续使用取暖器,

吴师傅说,电能取暖器的发热管大部分是石英管,连续用1小时就需要休息,否则容易损坏。

用力过猛 温控开关损坏

金胜路胡先生家用电油汀取暖。开关松了,调好温度后会自行偏转。胡先生纳闷之余,又用力转了几回,可温控开关发出吱吱的转动声,无法在需要的温度刻度上固定。

吴师傅检修后向胡先生介绍,温控器会随电油汀的温度热胀冷缩。旋转时用力过猛,会加快损坏。

更换好温控器开关,胡先生家的电油汀调温正常。

电油汀漏油 发热不均

程先生家的电油汀用了两年,已经出现了发热不够、不均匀的问题。

导热油不够了。吴师傅一听程先生的介绍,就推测出原因。

电油汀内部的电热管周围有导热油。接通电源后,电热管周围的导热油被加热,辐射热量。如果导热油不够,电油汀散热会不均。

热油散热不均,电热管、散热片等元件都会被烧坏。发现这种故障一定要及时送到维修店加油、保养。

使用电油汀时必须直立摆放,倾斜会导致电热管烧坏。

此外,电油汀使用时最好与其他物品保持30厘米以上距离。

墙壁粉刷

客户催得急 增派人手连夜赶工

158*****00周女士来电,需要粉刷师傅上门,最好这两天就能完成墙面翻新。

记者王伟建报道 周女士在杭州工作,平时很少回永康,她打算把南苑路的房子租出去。

已经有人来看过房子了,除了觉得墙面太脏、太旧,其他都很满意。周女士说,她想抓紧把房间的墙壁重新粉刷一下。

周女士自己算了算,房间、厨房、洗手间的墙面合起来约有300平方米需要粉刷。

这么大的面积,想1天内完成翻新估计有些困难。周女士留永康的时间已不足两天,她着急地四处寻找粉刷师傅。转悠了一圈,她失望而归。这些师傅大都嫌时间紧,不愿意接手。

周女士想起了8890便民服务平台。平

时都没有时间回来,师傅最好能在两天内完成翻新。如果白天来不及,晚上能不能加班干活?周女士见到了8890的张师傅,赶紧说明情况。

可以,我再叫几个师傅过来帮忙。张师傅和周女士商量好相关事宜,爽快地答应了。

次日一早,他就带着另外3名专业的粉刷师傅上门了。乳胶漆、脚手架等材料 and 工具一带齐。

有些比较脏的地方,可以多刷两层。不然,等乳胶漆干了,墙面还是会让人觉得不够白净。张师傅提醒帮手。从高处刷到低处,4名师傅分工明确,配合得当。

当晚9点30分许,墙面翻新就完成了。墙壁重现白净,房间看起来也变新了。没耽误时间,活又干得好,周女士对8890的服务很满意。