

高铁经济圈催生永康楼市新格局

南部楼盘大大受益 将带动跨城购房潮

17日上午8点20分一列火车呼啸驶过永康南站开往丽水方向,预示着我市即将步入高铁时代。火车一响,黄金万两,这句豪迈壮语,道出了铁路运输在经济动脉中不可撼动的优势与地位。如今我市铁路事业即将迈进更为高速发展的时代,高铁带来的交通红利,宏观微观上对城市经济、生活方式、人口流动以及房地产方面的影响都不容小觑。房地产业内人士对此信心满怀,预测高铁将成为拉动我市房地产发展的新引擎。

记者 黄根根

高铁+公路枢纽 南部楼盘大大受益

永康南站位于江南街道西周村和大塘沿村附近,旁边是长深高速永康互通枢纽,西边即是通往五金大道,目前丽州南路延伸工程、通站枢纽工程等相关配套设施进展顺利,新金温高铁预计于12月20日左右正式试运行。

高铁的开通将极大促进我市经济发展,并形成1小时经济圈的发展,而房地产又是最直接的受益方。房地产业内人士王志坤说,高铁一开通就形成了温州、衢州、杭州一小时经济圈,交通时间的大大缩短,对于五金之都经济的促进作用不言而喻。

高铁+高速公路枢纽将对南部周边产生深远影响,辐射包括旁边的房地产、商业,将逐渐形成一个良好的经济商圈。据了解,由中科房地产开发有限公司由此斥资18个亿,在南部溪心板块打造未来新地标——城市综合体。

旁边有金胜山、园周村等生态旅游度假区,再加上便利的交通和成熟商业配套,一定程度上会影响我市房地产市场的现有发展格局,换句话说南部溪心板块、凤凰城、天和景园、城西香墅等楼盘或迎来发展良机。王志坤说,金丽温老线路的运输也将慢慢退出历史舞台,或对城北的白马郡、东方铭园等楼盘带来积极影响。高铁带动城市消费、拉动经济发展、促进投资置业影响将是一个长线过程。

拉近城际距离 开启幸福 双城生活

曾经有一部叫《双城生活》的电视剧火遍大江南北,也让许多人对双城生活充满着好奇与期待。随着金丽温高铁线路的开通,加强了周边城市与我市的联系,住在永康,工作在外地,两城往来路上花的时间,可能比驾车从汽车西站到东站的时间还要短,这就是高铁带来的跨城生活。

高铁的开通带来了出行便捷,消费多元,同时也将带动沿线房地产的发展。

有时在路上堵个两个小时还没到家。在金华工作的吴先生说,他每天要往返永康和金华之间,花费时间要两到三个小时。

太累了,我都计划着到金华买套单身公寓居住呢,平常就不用赶回家了,等到了周末再回家。吴先生笑着说,高铁开通以后,他打算采用乘坐高铁的方式上下班。

以后上下班坐高铁20分钟就够了,天天能回家和家人团聚。吴先生说,一方面省下了买公寓的钱,另一方面下午下班后还能准时回家吃晚饭。



在五金城开店从事电动工具生意的温州商人李先生,得知高铁年底前要通车的消息后兴奋不已。

现在已经步入高铁时代了,很多地方都已经通了高铁。李先生说,有不少温州商人在我市购房置业,他们早就盼望着能通高铁。

原先坐火车回温州最快也要4个多小时,而金丽温高铁通车后,只需要1个小时左右,缩短了3倍的时间。李先生说,之前回温州办事来回要花上一天的时间,现在花一个多小时就能到温州办事,办完事兴许还能赶上下午的班。

李先生说,高铁开通拉近了城市之间的距离,让常回家看看成为可能,也可能会促使更多的流动人口在我市购房置业。

置业新契机 高铁带动跨城购房潮

随着高铁时代的来临,城市之间的距离日益拉近,金丽温高铁正式通车后,我市与上海、杭州、南昌、长沙等地市交通出行时间大大缩短,将给人们带来了生活上的更多便利,有助于外来务工人员的跨城置业潮。

记者在我市各大楼盘采访时,常常遇到来自周边城市的购房者,高铁带来的交通便利,让越来越多的购房者开启了跨城置业模式。

南站正式运营后,坐高铁可以很方便的在两个城市之间往来,不用担心时间问题了。来自南昌的张先生告诉自己,因为重视孩子的读书问题,他在我市某楼盘购买了一套房子。

现在永康的限购也取消了,加上高铁的利好,我们外地人在这里买房就更方便了,像在家门口买房一样。张先生说,以前回南昌坐火车至少要8个小时,现在坐高铁只需要2小时,交通越来越方便。

来自上饶的付先生,在我市做电动自行车销售生意,对于高铁带来的便利他也发表了类似的感慨。

没有高铁之前,还没有下定决心要在这边买房,但是有了高铁之后,交通这么方便,城市之间就是1个小时的生活圈,可以很轻松的过双城生活,甚至说是同城生活。付先生说。

高铁的开通,缩短了城市之间的距离,也推动着许多购房者的置业观念。城西香墅的一名置业顾问介绍说,高铁时代的到来,让跨城生活、跨城工作、跨城置业由梦想变为现实。

外地人过来抢,本地人就会抢得更厉害,城南附近楼盘,在其交通优势显现后,销量将逐渐增加,房地产发展或将出现往南移的趋势。房地产业内人士预测高铁将给我市房地产带来的变化。

步阳华府 售楼处开放

做金华万达广场的邻居

记者 黄根根

17日上午,由步阳集团等企业投资,金华步阳翔华置业有限公司开发建设的步阳华府营销中心盛大开放,现场吸引了吸引了众多购房者慕名前来参观咨询。

与万达广场 邻 距离

去年,金华万达广场开业以来,万达广场迅速成为多湖中央商务区龙头的同时,周边的商业、居住价值随之升温。多湖区块目前正在全力打造浙中总部经济中心、金融服务中心、城市商务创意中心、金华科技文化中心和都市生态游憩中心。

步阳华府的市场关注度和人气居高不下,原因是万达广场成了家门口的配套。万达广场就在我家门口。业主们可以自豪地说,万达广场带来的各种生活便利,既实实在在,又真真切切,保障了业主的生活品质。

业内人士指出,步阳华府开发对多湖中央商务区建设具有双重意义。不但弥补万达广场没有住宅业态的缺憾,进一步吸引和带动多湖的人气集聚,而且项目本身也有两万多平方米的零售商业配套,可以与万达广场形成互补与衔接,使万达周边包括栖凤街的商业氛围更加浓厚。

85平方享三室两厅

步阳华府占地约118亩,由17栋高层建筑和1栋小型商场及沿街底层商铺组成,精心规划了85平方米、165平方米的多种优质户型。让业主物超所值的是户型的赠送空间,每个户型都配备大露台和大阳台,将给业主带来更多的居住空间。

以85平方米的经典户型为例,做到舒适的三室两厅,其中二室一厅全部朝南,尽享充沛阳光。客厅开间达到3.8米,主卧室开间都在3.5米以上,餐厅和客厅等功能区间全部考虑周全。

据置业经理介绍,安家在必阳华府,相当于多了一间房。如果刚需族考虑结婚用,两个人留一个房间做书房,另外一间可以留给父母或者接待好友。等将来有了孩子可以改造成儿童房,首次置业也可以一步到位。多了一个房间,也就多了一份人气和欢笑,生活其乐融融。



主办 永康日报房产工作室
关注 永康房产 公众号了解更多楼市资讯

房源信息

店面转让
宁兴锦江华庭两间店面
转让 18368657999

店面出租或转让
7537 五金城 2 街 77 号
13905890051, 690051

房屋转让
7616 高圳商业区 1 间 5
层 13735705400

复式套房转让
7760 明珠新城 300 平带
花园车位 13396796454

华丰东路套房转让
7774 超低价转让 华丰东
路大套、中套、小套套房
13575692558, 655588

转 让
7778 世贸中心单身公寓
转让 油漆市场三间店面
转 让 或 出 租 , 电 话 :
13857958667

厂房出租
7790 芝英柿后工业功能
区二层厂房出租 建筑面
积二千平方米 联系电话 :
13705894293 674293

厂房出租
7787 武义东干永武二线
边标准厂房一楼 2664 平
方 钢棚 370 平方 共计 :
3034 平方 联系电 话 :
13705894908, 667908

园区厂房出租
7794 九州西路 89 号 , 占
地 1 万平 , 建筑 7200 平
13566911899, 641899

丽州首府套房转让
7799 每平 14000 , 位置佳
18257878901 非诚勿扰。

厂房出租
7835 城西中兴工业园旁
700 平方单层厂房出租 ,
电话 : 18867186788

厂房出租
7836 寺下胡村有厂 房
1000 平方 , 可分租 电话 :
13605897726 , 680271,
13605893286, 554181

仓库、厂房出租
7837 五金城边大花园有
120 - 1500 平方 多幢仓
库、厂房出租 , 另钢木门
全套设备及烤箱 (九成
新) 喷台转让 83983398,
13357066075

东边边仓库出租
7845, 180 平方 可 作 仓
库 , 可办公 15988542536

套房低价转让
7850 三马小区 13819905635

武义杨家厂房出租
7856, 2000 平方 , 有 10 吨
行车 , 1200 千瓦变压器
(可铸造) 13967911333

幢房转让
7859 龙山镇桥三村红星
大街 5 号商品房整幢 580
平方 15867916337

仓库厂房出租
7863 城西灵石路现代 4S
店附近有 3300 平方一层
厂 房 出 租 , 宜 储 宜 厂 , 电
话 : 章 667679, 624769,
13705894769

明珠复式套房低转
7867 共三层 330 平 , 带私
家花园 , 地下车位 , 小区
人车分流 13588609033

整房转让
7874 南园占地 60 平方 ,
四层半 252 平方 , 证全
13967939907, 688907

厂房出租
7877 城西新区标准厂房
2000 平方出租 , 电 话 :
13705896383, 646383

声 明
7923 永康市鸿业涛涛宾
馆遗失法人章 1 枚 , 声明
作废。

声 明
7934 永康市金海湾大酒店
遗失公章一枚 声明作废。

声 明
7935 永康市南铁工贸有
限公司遗失税务登记证
(副 本) , 浙 税 联 字 :
330784079705790 , 声明
作废。